भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

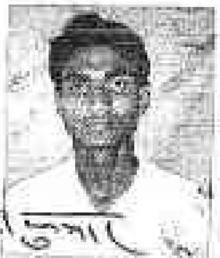
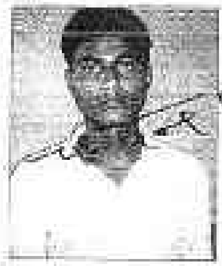
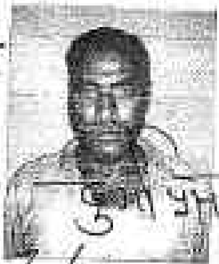
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473691

(80) K # 167/1, 167/2, 166/2, 167/2, 164/1, 165/1, 168/2, = 0.114

विक्रय मूल्य –रू0 2,70,316/–

मालियत –रू0 51,300/–

स्टाम्प –रू0 27,100/–

परगना – मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – माढ़रमऊ कलां

.........2

क्रम संख्या 870

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-05-2007

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पी० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
[illegible] पो० आफिस [illegible] लि०, लखनऊ

विषय [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 10/- 10/- 5000/- 60/-

उप निबन्धक [illegible] कुमार

[illegible] [illegible] लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

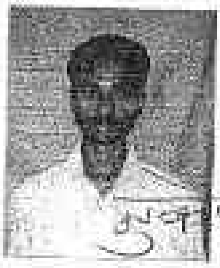
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473690



(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–167/1 व 167/2 कुल रकबा 0.114 हे0 तदनुसार प्रस्तावित खसरा नं0–164/1, 165/1, 166/2, 167/2, 168/2 कुल रकबा 0.1025 हे0

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.114 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों की संख्या – x

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

-------3

871

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-05-2007

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... इकरारनामा

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता .... मुरलीधर S/o [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
चौहान मो० आमिल हिमैप लि०, लखनऊ

[illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible]

नरेन्द्र कुमार

नरेन्द्र सिंह

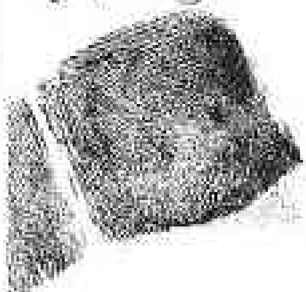
प्रमोद कुमार

उप निबन्धक
मोहन लाल गंज, लखनऊ

दुर्गा प्रसाद

अनिल कुमार

पवन पाठक



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रतिलिपि है
नियमानुसार लिख दी गई है

उप निबन्धक
मोहनलालगंज

- 1 -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473689

(3)

13. निर्माण का वर्ष — X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं— नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 2,70,316/— रुपये

<u>चौहद्दी</u>

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या—167/1 व 167/2</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या—164
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या—168 व 173
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या—168
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या—166

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

------- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 417881

8 MAY 2007

(4)

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) सर्वेश कुमार, (2) चन्दन, पुत्रगण दुर्गा प्रसाद, साहिल (4) शिवम् नाबालिग द्वारा संरक्षक पिता स्वयं दुर्गा प्रसाद स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम–माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि	मुकेश पुत्र बिन्दा स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–मिर्जापुर, मिठारी, पोस्ट–नौगॉव, तहसील व जिला–फतेहपुर। व्यवसाय–कृषि

हमकि सर्वेश कुमार, चन्दन, साहिल पुत्रगण श्री दुर्गा प्रसाद, साहिल शिवम् नाबालिग द्वारा संरक्षक पिता स्वयं दुर्गा प्रसाद, स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम–माढ़रमऊ

-------5

मुकेश

सर्वेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417882

खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :–

जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–167/1 व 167/2 कुल रकबा 0.114 हे0 तदनुसार प्रस्तावित खसरा नं0–164/1, 165/1, 166/2, 167/2, 168/2 कुल रकबा 0.1025 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

------6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345512

25 MAY 2007

(6)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग रूपया-2,70,316/- (दो लाख सत्तर हजार तीन सौ सोलह रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-1,35,158/- (एक लाख पैंतीस हजार एक सौ अट्ठावन रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता मुकेश पुत्र बिन्दा स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर, मिठारी,

—7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345513

(7)

पोस्ट–नौगॉव, तहसील व जिला– फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत

-----8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 345514

25 MAY

भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ

----9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345515

उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 453766

22 MAY

जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.114 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजारु मूल्य रुपया 4,50,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारु मालियत मुबलिग रुपया 51,300/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से मु0 27,100/–रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं

----- 11

किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 167/1 व 167/2 कुल रकबा 0.114हे0 तदनुसार प्रस्तावित नं0 164/1, 165/1, 166/2, 167/2, 168/2, कुल रकबा 0.025 हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.114 हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य 67,579/– (रू0 उनहत्तर हजार पांच सौ उन्नायसी मात्र)विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0......58 5875......दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 67,579/– (रू0 उनहत्तर हजार पांच सौ उन्नायसी मात्र)विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0......585876......दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 67,579/– (रू0 सड़सठ हजार पांच सौ उन्नायसी मात्र)विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0......585952......दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 67,579/– (रू0 सड़सठ हजार पांच सौ उन्नायसी मात्र)विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0......585878......दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

नोट – पेज नं0 4 में विक्रेतागण के विवरण में सचिन व शिवम को पेन से नाबालिग दर्शाया गया है। व पेज नं0 4 में सतर नं0 11 व 12 में पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ

दिनांक :–04.06.2007

ह0 विक्रेतागण

चन्दन सिंह

दुर्गा प्रसाद

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1 अनिल कुमार

क्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं 2

ह0क्रेता

टाईपकर्ता

(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

सेवा में,

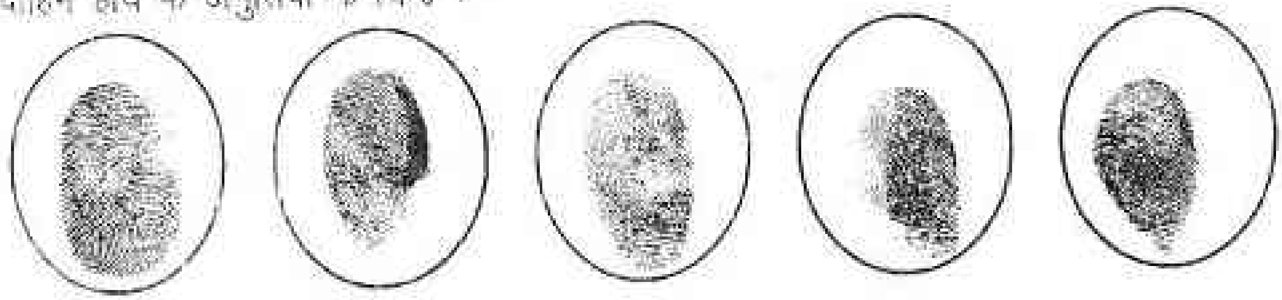
167/1 व 167/2

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- संदीप कुमार पुत्र दुर्गाप्रसाद तिवारी [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



संदीप कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- चन्दन पु० दुर्गाप्रसाद तिवारी [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

[प्रस्]तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सचिन पुत्र दुर्गाप्रसाद नि० ग्राम- मारूफपुर [illegible] मोहनलालगंज जिला लखनऊ

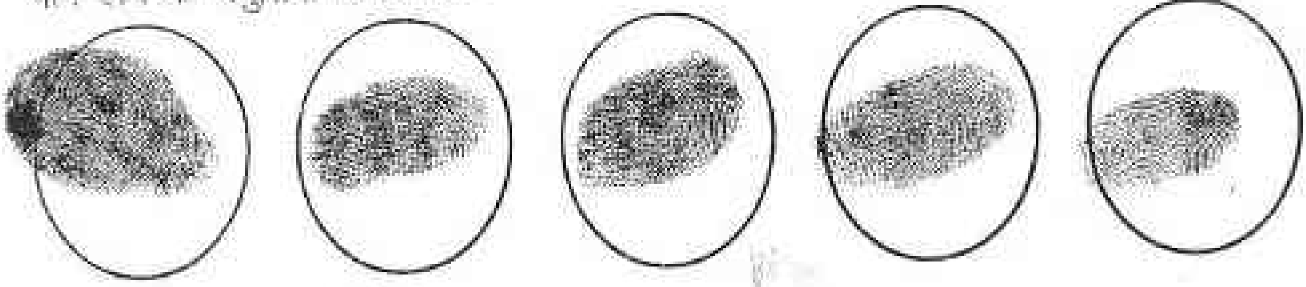
[ब]ाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

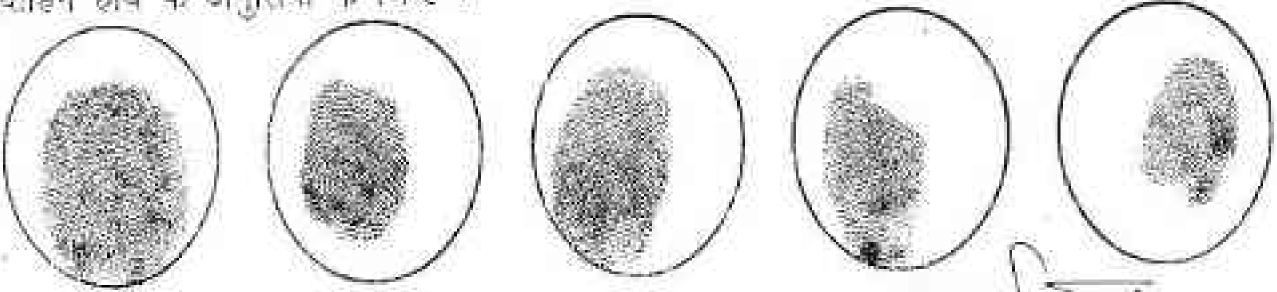
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- दुर्गाप्रसाद [illegible] नि० ग्राम मारूफपुर [illegible] मोहनलालगंज जि० लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दुर्गाप्रसाद

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

स्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

थ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बाद [illegible] ८५/०८/१५

पुस्तक [illegible] [illegible]

पृष्ठ २५७ / २८८ [illegible]

पर रजीह [illegible]

[illegible] कुमार

उप निबन्धक [illegible]

[illegible]