भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645519

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: माढरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: खाता संख्या–28, खसरा संख्या–168
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3795 हेक्टेअर

Authorised Signatory

आदर्श [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645520

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 20,98,635/-
11.	मालियत	: रू0 4,55,400/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,46,950/-

चौहद्दी

खसरा नं0-168

पूरब	: खसरा संख्या-162
पश्चिम	: खसरा संख्या-168
उत्तर	: खसरा संख्या-169, 153
दक्षिण	: खसरा संख्या-164, 161

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
ह० लेखाकार
मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645521

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या-01		द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शुक्ला, निवासी-लल्लन सिंह नगर, सरसवां, अर्जुनगंज, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

[illegible] 30/07/10
[illegible]
[illegible] ADIL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645522

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख महेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शुक्ला, निवासी–लल्लन सिंह नगर, सरसावां, अर्जुनगंज, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] APIL

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645523

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–168, कुल रकबा 1.5180 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.3795 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम –माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख गीता तिवारी पुत्री श्री कृष्ण तिवारी, निवासिनी–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 26.05.2010 को

(9)

आदर्श कोषागार

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

ग्राम ....

सा० हस्ताक्षर — मुद्रा कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 645523

-5-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–168, कुल रकबा 1.5180 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.3795 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम –माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख गीता तिवारी पुत्री श्री कृष्ण तिवारी, निवासिनी–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 26.05.2010 को

आदर्श कोषागार क्रमांक
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
हस्त० कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 JUN 2010

बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2159, के पृष्ठ संख्या-231/250, क्रमांक 3164 पर पंजीकृत है।

अब विक्रेता बजरूरत खुद के उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या

आवक [illegible] 2020 7/10
[illegible] APRIL

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

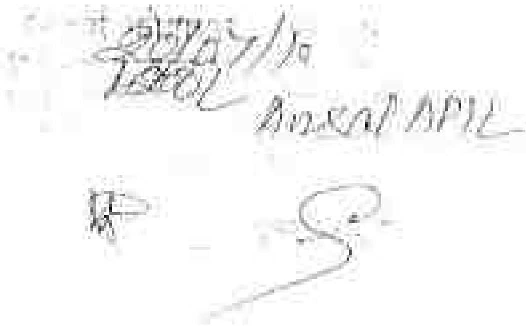
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

664638

02 JUN 2010

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 20,98,635/- (रुपया बीस लाख अन्ठानबे हजार छः सौ पैंतिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 773045
15 JUN 2010

विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... 500 ....

नाम ....

द्वारा ....

स० कोषाधिकारी .... मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 019134

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

Ansalari

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

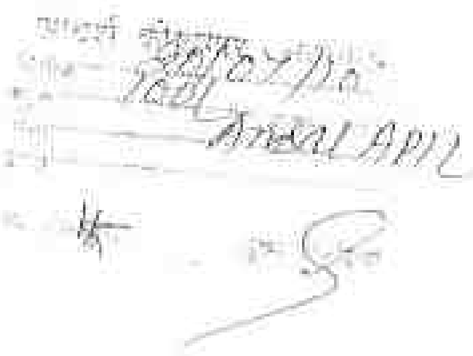
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

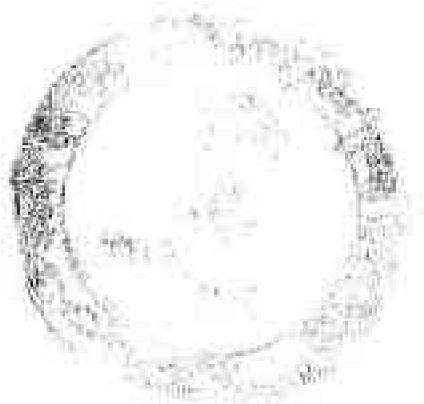
AH 019136

-11-

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माढरमऊ कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3795 हेक्टेअर की मालियत रु0 4,55,400/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,46,950/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 019137

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

आदर्श कोषागार

दिनांक [illegible]

पद [illegible]

[illegible]

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 20,98,635/- (रूपया बीस लाख अन्तानवे हजार छः सौ पैंतिस मात्र) जरिये चेक संख्या- 313534 दिनांकित 20.07.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोटः पृष्ठ संख्या-14 भुगतान के विवरण में चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 20.07.2010

गवाहान

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेता

क्रेता

PAN No - AABCA0006D

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट

विक्रेता

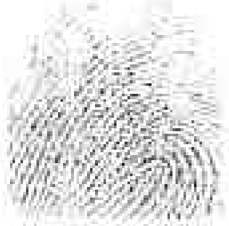
Registration No.: 4326 Year: 2,019 Book No.: 1

0101 महेन्द्र प्रताप शुक्ला

श्रीश कुमार शुक्ला

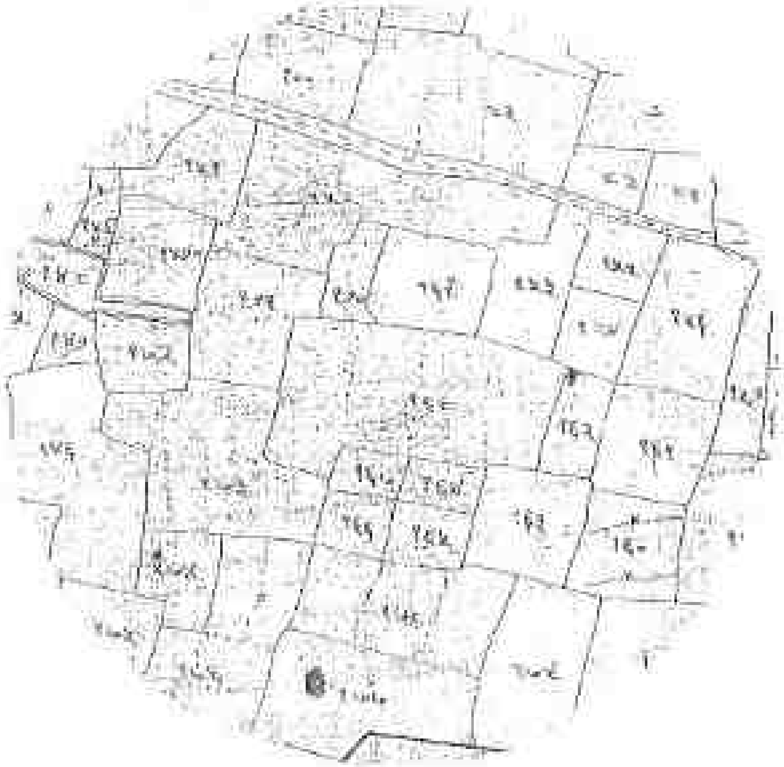
[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

ग्राम- मादरमऊ, अमा
खसरा संख्या- 169
विक्रेता – महेन्द्र प्रताप शुक्ला
क्रेता – APZL [illegible]



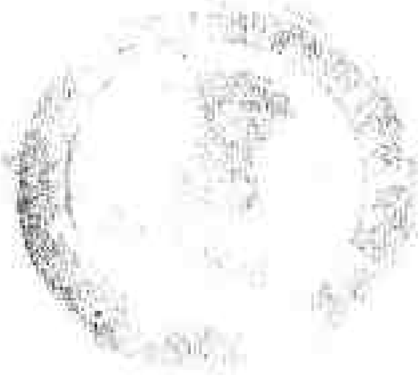
क्रेता

विक्रेता

क्रेता

Registration No.: 4570 Year: 2,010 Book No.: 1

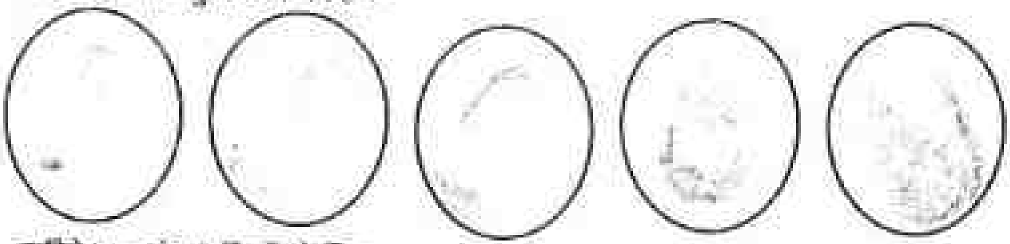
0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



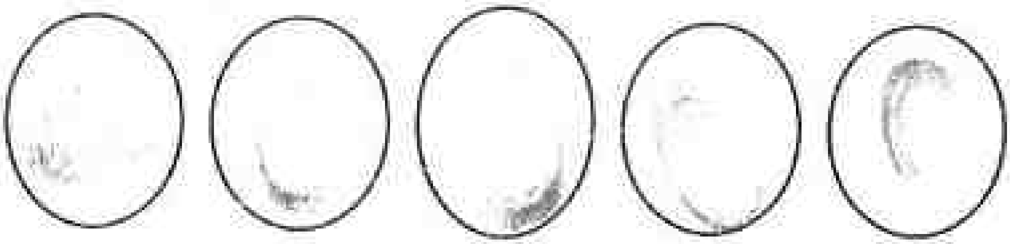
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता- महेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शुक्ला, निवासी-लल्लन सिंह नगर, सरसवां, अर्जुनगंज, तहसील व जिला- लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/07/2018 को

बही सं 1 जिल्द सं 2229

पृष्ठ सं 377 से 408 पर क्रमांक 4526

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ