



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(99)

K # 172, 180, 182, 183

651629

15 SEP 2010



**विक्रय-पत्र**

**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | भूमि का प्रकार                      | : कृषि                                   |
| 2. | परगना                               | : मोहनलालगंज                             |
| 3. | ग्राम                               | : मादरगंज कला                            |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि ससरा संख्या-172,<br>180, 182, 183 |
| 5. | मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर                               |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | : 1.457 हेक्टेअर                         |

*Saxena*

*651629/10*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651630

18 SEP 2011

-2-

- |     |                    |                 |
|-----|--------------------|-----------------|
| 7.  | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि          |
| 8.  | पेटों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं      |
| 9.  | बॉटिंग/कुआ/अन्य    | : कुछ नहीं      |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि  | : ₹ 24,76,900/- |
| 11. | मालिखत             | : ₹ 26,22,600/- |
| 12. | स्टाम्प            | : ₹ 1,83,700/-  |

**चीह्दरी**

**खसरा नं०-172**

- |        |                        |
|--------|------------------------|
| पूर्व  | : खसरा संख्या-171      |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-147, 146 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-148      |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-173      |



*Signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651631

-3-

खसरा नं०-180

- पूरुब : खसरा संख्या-159, 181  
पश्चिम : खसरा संख्या-179  
उत्तर : खसरा संख्या-159, 160  
दक्षिण : सीमा ग्राम सोनई फंजहेरा

खसरा नं०-182

- पूरुब : खसरा संख्या-183  
पश्चिम : खसरा संख्या-181  
उत्तर : खसरा संख्या-159  
दक्षिण : सीमा ग्राम सोनई फंजहेरा

S. S. S.

*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651632

14 SEP 2010

- 4 -

खसरा नं०-183

पूर्व : सीमा ग्राम सोनई कंजहेरा  
 पश्चिम : खसरा संख्या-159, 182  
 उत्तर : खसरा संख्या-184  
 दक्षिण : सीमा ग्राम सोनई कंजहेरा

प्रथम पक्ष की संख्या-01      द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विप्रेता का विवरण	:	ब्रेता का विवरण
सुदृष्ट कुमार पुत्र राम विलास, निवासी-निलमथा, लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	सर्वजीत राकत पुत्र श्री दुर्जन निवासी-कपेरा गढ़रपुर, पोस्ट-कंवल, जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि

Sucish

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651833

28 SEP 2010

-5-

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुदिष्ट कुमार पुत्र राम विलास, निवासी-निलमथा, लखनऊ जिल्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् सर्वजीत रावत पुत्र श्री दुर्जन निवासी-कपेरा मदारपुर, पोस्ट-कंवली, जिला-लखनऊ जिल्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

सह कि विक्रेता भूमि ससरा संख्या-172 रकबा - 0.240 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.060 हेक्टेअर, खसरा

*Sundar*

*Abhinav*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651684

17 SEP 2010

- 6 -

संख्या-180 रकबा- 1.011 हेक्टेअर का सम्पूर्ण भाग, खसरा  
संख्या-182 रकबा 0.228 हेक्टेअर का सम्पूर्ण भाग, खसरा  
संख्या-183 रकबा 0.961 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा रकबा 0.158  
हेक्टेअर इस प्रकार कुल चार कित्ता व कुल रकबा 1.457 हेक्टेअर,  
स्थित- ग्राम- माहटमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज,  
जिला सखनऊ, का मालिक, कालिमिल व चाबिज है तथा उपरोक्त  
सत्यापित पटवारिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00099 के अनुसार  
उक्त भूमि किल्ला के नाम का अमल दलामद राजस्व अमिलेखों में हो  
गया है, खतीनी क्रम संख्या-00080 खसरा संख्या-180 व 182 में

Saxena

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651635

12566122000

-7-

विक्रेता के नाम का अमलदरामद अभी नहीं हुआ है, उक्त आराजी विक्रेता ने जटिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्री मेकू पुत्र जवाहरि से क्रय किया है, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनवालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, क्रमांक 1637/07 पर दिनांक 09.04.2007 को पंजीकृत है, व दिनांक 16.09.2009 को पुस्तक संख्या-1, सण्ड 1935, पृष्ठ 33 से 48 क्रम संख्या-4242/09 पर पंजीकृत है, व खर्चीनी क्रम संख्या-00087 खसरा संख्या-172 में विक्रेता के नाम का अमलदरामद अभी नहीं हुआ है, उक्त आराजी विक्रेता ने जटिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्री बजरंग, नन्दाक, हरिभजन, रामभिलन व

*Sucindia*

*adsharma*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651636

16 SEP 2007

- 8 -

श्रीमती अंगाना से क्रय किया है, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1380 के पृष्ठ संख्या- 77 से 104 के क्रमांक 3012/07 पर दिनांक 04.07. 2007 को पंजीकृत है।

विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पुत्र होशो ह्वास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रैता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काब्जि है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार

Sharma

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

651637

16 SEP 2011

- 9 -

के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बंध, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 24,76,900/- (छपया चौबीस लाख सित्तर हजार नौ सौ मात्र) के प्रतिफल में लिखा कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

Singh

*[Handwritten Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-043284

-10-

को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता अपरा क्रमांक के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एव विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का गोंद पर कब्जा क्रेता को बहाली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके गार्डियन का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के सम्पन्न अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

*Suresh*

*Abhishek*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-012426

18 SEP 2010

- 11 -

हस्ताक्षरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्राथक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अडघन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई भाग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडघन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निषादकरण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निषादकरण इत्यादि को वह तक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान

Sarvot

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 040580  
13 SEP 2011

- 13 -

यह कि. उपरोक्त खासतः गन्धर ग्राम मावलगाऊ कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1,457 हेक्टेयर की मालियत रु० 26,22,600/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए बाजार मूल्य पर नियमानुसार रु० 1,83,700/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए प्रसन्न की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व

*S. S. S.*

*S. S. S.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 104990

22 SEP 2000

-14-

निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि बिन्दी लिक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का सम्स्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पास में लिख दिया ताकि सन्दर्भ रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

*Samuel*

*Dr. K. K. Sharma*

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 10499

21.05.2011

- 15 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-172 रकबा - 0.240 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.060 हेक्टेअर, खसरा संख्या-180 रकबा-1.011 हेक्टेअर का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या-182 रकबा 0.228 हेक्टेअर का सम्पूर्ण भाग, खसरा संख्या-183 रकबा 0.961 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा रकबा 0.158 हेक्टेअर इस प्रकार कुल चार किता व कुल रकबा 1.457 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम- माढरपऊ कला, पसगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

*S. S. S.*

*21/05/2011*

आदर्श ए.  
 दिनांक 27-9-10  
 मूल्य 1000000  
 नाम श्री जीत राव  
 पता

सह-पंजीयता  
 सह-पंजीयता

2,476,900.00/ 2,622,600.00 विकस्य पत्र  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 भीत पिनकोड कम व प्रति मुल्य कोर एवं नाम

पंजीयता नालियत  
 श्री सुदिष्ट कुमार  
 पुत्र श्री राम बिलास  
 पत्नी श्री  
 निवासी लखनऊ  
 आदर्श ए.  
 निवासी लखनऊ

Sucish



पंजीयता अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 28/9/2010

वे पत्र प्रेषण-28 काठमांडू में दिनांक 28/9/2010 समय 1:48PM  
 इसे निम्नानुसार देना होगा।

Sucish

निम्नानुसार प्रेषण करे दाने व संपूर्ण रूपका व प्राप्त पत्रादि का प्रयोगकर्ता केवल  
 शिवालय

श्री सुदिष्ट कुमार  
 पुत्र श्री राम बिलास  
 पत्नी श्री  
 निवासी लखनऊ

Sucish



सर्जनीत रावत  
 पुत्र श्री सुजित  
 पेशा व्यापार  
 निवासी लखनऊ पश्चिम प्र.केवली जि.लखनऊ

वे निम्नानुसार प्रेषण करे।  
 निवासी लखनऊ श्री उमेश सिंह चौहान  
 पुत्र श्री अजयमोहन सिंह



पंजीयता अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 28/9/2010

परिशिष्ट : मुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 24,76,900/- (रुपया चौबीस लाख छिहत्तर हजार नौ सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक : 27.09.2010

गवाह

1.

*(Signature)*  
उमेश सिंह चौधरी  
शुभ और सुमोहन सिंह  
शुभ सराफा  
पो. अजुनगंज  
जि. लखनऊ

*(Signature)*  
विक्रेता

2.

मनोज सिंह  
शुभ श्री रमेश सिंह  
सरसवा  
अजुनगंज  
लखनऊ

*(Signature)*  
क्रेता

साक्ष्यकर्ता

(रामा सवेही)  
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सीस्यद अज़र हुसैन)  
एडवोकेट

विकेता

Registration No.: 5753

Year: 2010

Book No.: 1

0101 बुधिसु कुमार  
राम विनायक  
विजयवासा लालका  
इति



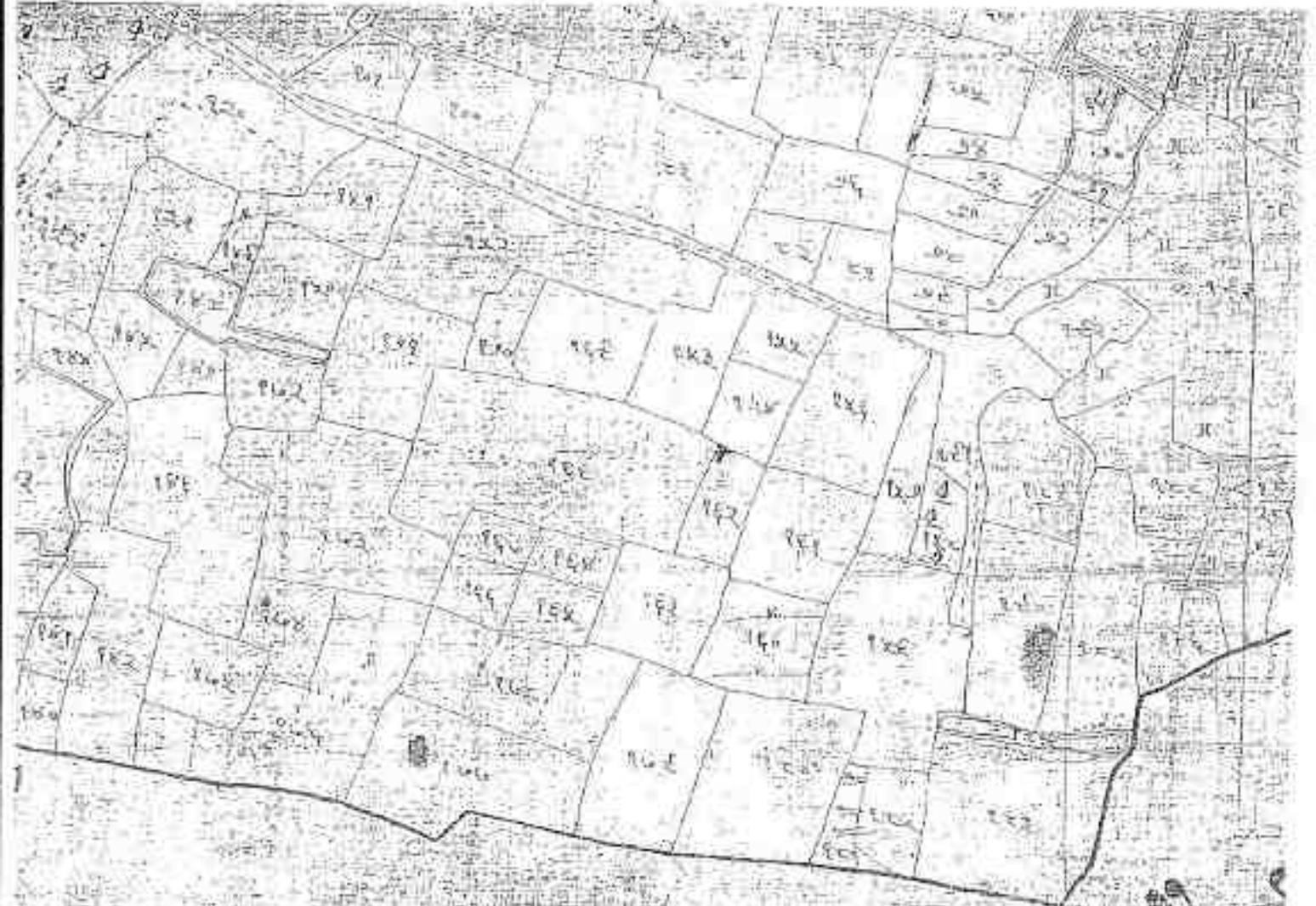
सदरना नजदी

खजारा सं० 172, 180, 182, 183

ग्राम भागागडुवा जाला

पिकेला सुदिकर जाला।

जिला मीरजापूर जिल्हा



सीन

मिर्जापूर

सुदिकर

केला

Registration No. : 5751

Year: 2010

Book No. : 1

0201 सर्वजीत श्याम

दुर्जन

कपडा बदारपुर पो.केपली वि.सबनी

मण्डल



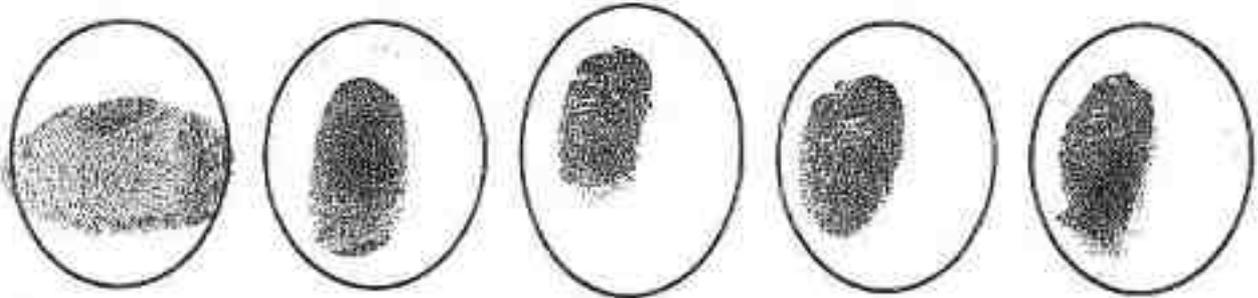
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- सुदृष्ट कुमार पुत्र राम विलास, निवासी-निलमथा,  
लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*Sudr...*  
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- सर्वजीत रावत पुत्र श्री दुर्जन निवासी-कपेरा मदारपुर,  
पोस्ट-केवली, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*S...*  
क्रेता के हस्ताक्षर

आम दिनांक 28/09/2010 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 2280

पृष्ठ सं. 313 से 348 पर क्रमांक 5751

संशोधित किया गया ।

संशोधन अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

संशोधक

28/9/2010

