

I-46/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 808034

4 DEC 2011



Atul Properties & Infrastructure Limited

Authorized Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : माहरमऊ कला |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि ससरा संख्या-173 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.330 हेक्टेअर |

Atul Properties & Infrastructure Limited

Atul Properties & Infrastructure Limited



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800035

40242 2010

-2-

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेटों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 22,77,072/-
11.	मालियात	: रु0 5,94,000/-
12.	स्टाम्प	: रु0 1,55,260/-

Arise Properties & Infrastructure Limited

Authorized Signatory

Arise Khandelwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800038

AUG 2011

- 3 -

चीहन्दी

खसरा नं०-173

पुस्त	: खसरा संख्या-166, 167, 168
पश्चिम	: खसरा संख्या-146
उत्तर	: खसरा संख्या-171
दक्षिण	: खसरा संख्या-174, 176

AD

AD

Preeti Khandalwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800037

ADDED STAMP

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	ऋता का विवरण
श्रीमती प्रीती खण्डेलवाल पत्नी श्री विजय कुमार खण्डेलवाल, निवासिनी-मकान नं० 412, राजा बाजार, जनपद-बस्ती, वर्तमान निवासिनी-ब्लॉक-सी, लेखराज नगीना, फ्लैट नं० 90, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ajeet Properties & Infrastructural Limited

Authorized Signatory

Preeti Khandelwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800038

8 DEC 2011

-5-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती खण्डेलवाल पत्नी श्री विजय कुमार खण्डेलवाल, निवासिनी-मकान नं० 412, राजा बाजार, जनपद-बस्ती, वर्तमान निवासिनी-ब्लॉक-सी, लेखराज नगरी, फ्लैट नं० 90, इन्दिरा नगर, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एपम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमएससीओएफो बिल्डिंग, 12-राणा प्रताप

Ajmal Properties & Infrastructures Limited

AJMAL S. BHARDWAJ

Preeti Khandewal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800039

8 DEC 2011

- 6 -

मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे छेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि कासरा संख्या-173, रकबा 0.990 का 1/3 भाग यानि अपना हिस्सा रकबा 0.330 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक, फार्मिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वाषिक खाता सतीनी क्रम संख्या 00050 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता का नाम का अमल दरानद राजत्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता ने बजारिये बैनामा प्राप्त किया था। विक्रेता अपना

Prate Khandilwal

At: [Signature] [Stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338399

10.06.2011

सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे हाशों हवास में बिना किसी जोट जबरदस्ती या दबाव के, ज़ेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विज्ञय कर रही हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है जोट विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं मवा, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कर्क इत्यादि है। विक्रेता के

Prateek Khandekar

Apna Properties & Investments Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487610

- 2 -

अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु० 22,17,072/- (अथवा बाईस लाख सत्रह हजार बत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के रूप में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत

Actual Preparation & Infrastructure Limited

Preeti Khandwal

Actual & Infrastructure Limited
Authorized Signatory

Authorised Signatory

Arjuna Financial Services Limited

Kaushik Khosla

यह कि कंका विकासार्थ संपत्ति की वाटिकल खातेज राजस
अभिलेखा में अपने नाम दर्ज करा ले ती विकला को कोई आपत्ति न
होगी और यह कि इस विकल विवेक के पूर्व का अगर कोई बकाया

में विकला एवं उसके वाटिस्तान राज व सघा देते हेतु बाख्य होगी।
की धल, अथल संपत्ति से जाति अदालत वर्सेल कर ले। उस स्थित
रक होगा कि वह अपना समस्त नकस्तान मल राज व सघा, विकला
निकल जावे ती कंका उसके वाटिस्तान, निषादकण इत्यादि को सरे
वाटिस्तान निषादकण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या खल ती
कारण या कार्नी अधन या कार्नी अति के कारण कंका या उसके
विकासार्थ संपत्ति अथवा कोई मग विकला के स्वाधिक में अति के

V 499056

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





Handwritten text and a signature, possibly a date or name, located in the lower right quadrant of the page. The text is written in cursive and is difficult to decipher. It appears to include a date "4/1/14" and a name "W. H. ...".



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

87AA 291449

- 11 -

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माहरमऊ कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.330 हेक्टेअर की मालियत रु० 5,94,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 1,55,260/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है।

Ajeet Properties & Infrastructures Limited

Bireti Khandelwal

Authorised Signatory

Yajil
1 Ansal AP2
8 0



विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय बिलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

लिहाजा यह विक्रय बिलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि स्वसरा संख्या-173, रकबा 0.990 का 1/3 भाग यानि अपना हिस्सा रकबा 0.330 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

परिशिष्ट : मुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 22,17,072/- (रुपया बाईस लाख सत्रह हजार बहतर मात्र) जरिये चेक संख्या-882285 दिनांकित 01.01.2011

Atul Prakash & Associates Limited

Preeti Khandekar



विशेष बंध

3217.673.592 594,000.00 10,000.00 20 10,520.00 1,000

प्रतिफल मूलिफल (कि. मी. मी.) कक्षा में पढ़ने का क्रम शेष अर्थ का प्रयोग
श्रीमति श्रीमती सख्देकराव प्रेक्ती खान्देशकर

आगत प्रतिलिपि

विशेष बंध शेष बंधी संख्या 1000 नं. 1000 इतिहासगत अर्थका
अर्थका प्रतिलिपि
ने यह संख्याएं एवं कार्यक्रम हैं दिनांक 4/1/2011 पत्र 4/3/11M
को संलग्न कर भेज दिया



पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता रमणी पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/1/2011

विशेष बंध संख्याएं एवं अर्थका प्रतिलिपि संलग्न कर भेज दिया
दिनांक

श्रीमति श्रीमती सख्देकराव प्रेक्ती खान्देशकर
श्रीमती श्रीमती सख्देकराव प्रेक्ती खान्देशकर
पेशा प्रतिलिपि
निवासी संख्या की संख्याएं नवीन संख्या 1000
इतिहासगत अर्थका

अन्ततः प्राप्तीय एवं इ-कॉपी द्वारा जांचिका प्रमाण
दिया
पत्र को कमी प्रमाण दिनांक
पेशा नोंकरी
निवासी 13 संख्या प्रमाण नवीन संख्या



ने निष्कर्ष नोंकरी किया।
दिनांक 4/1/2011 श्री सुरेश वर्मा
पत्र को पत्र प्रमाण
पेशा सख्देकराव
निवासी एवं अर्थका प्रमाण जांचिका प्रमाण नवीन संख्या
श्रीमती सख्देकराव प्रेक्ती खान्देशकर
पत्र को पत्र प्रमाण
पेशा सख्देकराव
निवासी 4/206 संख्या प्रमाण जांचिका प्रमाण
दिनांक



पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता रमणी पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

4/1/2011

संख्याएं एवं अर्थका प्रमाण जांचिका प्रमाण नवीन संख्या

पंजाब नेशनल बैंक, शाखा लालबाग, लखनऊ जो गंगोजी इन्फ्रा डेवलपर्स लि० द्वारा जारी किया गया है, विक्रेता ने क्रेता से पूर्व प्राप्त कर चुकी है तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लखनऊ
दिनांक : 04.01.2011

गवाहान

1. ~~श्री~~
सुरेश कुमार श/वकी/राज प्रसाद
F. 1 गंगोजी इन्फ्रा डेवलपर्स लि०
नरही लखनऊ
2. अशोक कुमार
श/ राम प्रसाद
1205 सेक्टर-3
गंगोजी इन्फ्रा डेवलपर्स लि०

टाइपकर्ता :


(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ



Preeti Khandekar
विक्रेता

Actual Properties Development Limited


Authorised Signatory

क्रेता

पैन कार्ड नं०-AAACA0006D

मसविदाकर्ता :


(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

जिल्हा

Registration No.: 46

Year: 2011

Book No.: 1

0101 पीली सफाईकाल

विद्युत पुस्तक संपादन

स्वातंत्र्य संघर्षाचा इतिहास खंड 1 व. 90 इत्यादीं प्रकाशित
पुस्तकां



नवशा नजरी

खसरा सं० — 173

ग्राम — प्राद्वरगढ़ जिला

जिल्ला — जिला बरधेबकाल

माला — APRIL



दिखाता

Preeti Khandeal

Attila Properties & Infrastructure Limited

Authorized Signatory

केला

Registration No. :

46

Year :

2011

Book No. :

1

0201 अमरेंद्र प्रसादीक एल्बम पुस्तक.डि.प्रसाद.अभिनव प्रसाद डीगैरी
बनौ प्रसाद डीगैरी
13. संकाय प्रसाद नारी लक्ष्मण
मेवरी



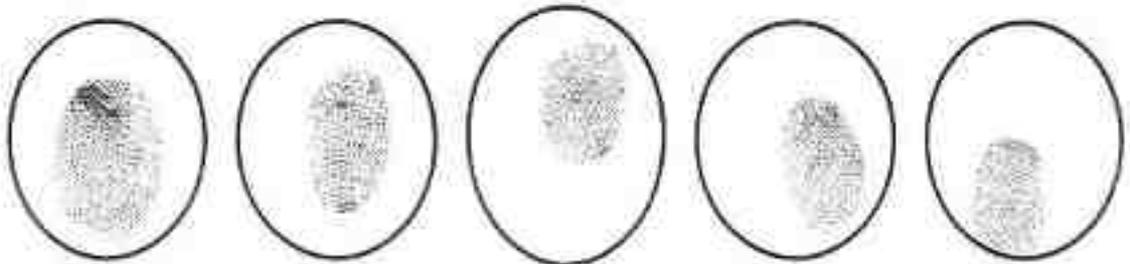
**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती प्रीती खण्डेलवाल पत्नी श्री विकास कुमार खण्डेलवाल, निवासी-मकान नं० 412, राधा शंकर, जलपन-बस्ती, वर्तमान निवास-ब्लॉक-सी, सोडराज बगोना, प्लॉट नं० 90, इन्दिरा नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



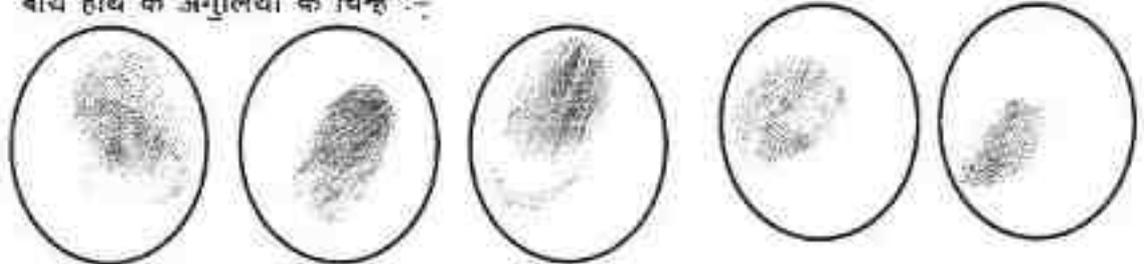
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



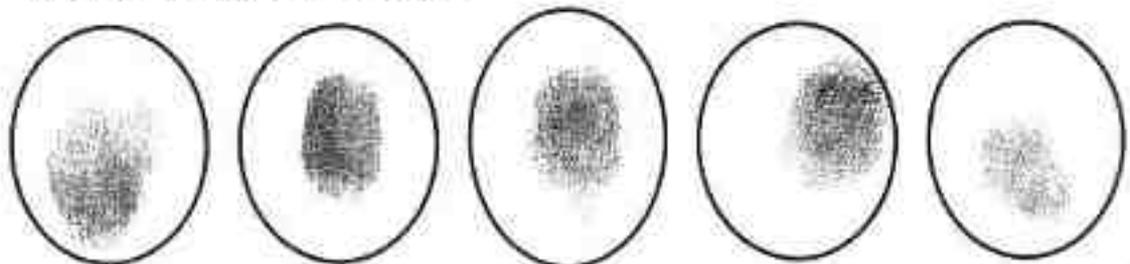
Preeti Khandewal
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अन्विका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबंधक (समन्वय), वर्तमान पता-प्रथम बंगला, आईएमसीसीपीडी बिल्डिंग, 13-राणा प्रसाद मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Limited

क्रेता के हस्ताक्षर

आगत दिनांक 04/01/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2376

पृष्ठ सं. 193 से 222 पर कामकाज 46

संशुद्धीकृत किया गया।

जिल्दिकाएल अधिकारी के हस्ताक्षर


अंशु शर्मा पाण्डेय

उ.नि. नोहनलालगंज

लखनऊ

4/1/2011

