

I-192/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315133

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



For Official Purposes Only

Auctioneer Signature

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹ 22,17,072 /-
 बंधावत मूल्य - ₹ 5,94,000 /-
 अदा किये गये जगदल स्टैम्प - ₹ 1,55,300 /-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. धरगना - मोहनलालगज
3. ग्राम - साकलमऊ कला

For Auction Purposes & Auctioneers Ltd.

[Handwritten signature]
Auctioneer Signature

[Large handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315134
 20.10.16

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण - मुनि खतरा संख्या 173 रकबा 0.990 हे० का 1/3 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.330 हे० स्थित ग्राम- माहरसाल काला, परगना व सहस्रौल महानजालगंज, जिला जखनऊ।
5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.330 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - तुलानपुर रोड व अमरहाटीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. फेंडों की स्थिति - नहीं
10. मॉरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

[Handwritten Signature]

For State Registrar & Commissioner
 Authentication Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-315136

-3-

चीहददी खसरा नं० 173

उत्तर	:	खसरा नं०- 172,171,168
दक्षिण	:	खसरा नं०- 174,173
पूर्व	:	खसरा नं०-166,167,168
पश्चिम	:	खसरा नं०- 146

For Area, Proceeds & Intentional Use

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315135

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

दिक्केता का विवरण	क्रेता का विवरण
केशव प्रसाद पुत्र नवा प्रसाद निवासी मादरगऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिड रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001. वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

(Handwritten signature)

For Asset Protection & Introduction Ltd

(Handwritten signature)
Authorised Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-315137

-5-

सह विक्रय विलेख केशव प्रसाद पुत्र गंगा प्रसाद निवासी माहरमऊ
बला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिल्हे आगे
विकेतागण करा गया है।

एवम्

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल
मवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता
वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत
हरताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व
स्वादी पता वाई० एम० सी० ए० बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग,

For Mass Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315138

- 6 -

लखनऊ जिन्हें आगे केंद्रा कहा गया है को मूल विधायित किया गया।
 केंद्रा व विवेका शब्द के अन्तर्गत एकल विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान
 तथा लिखावकगण आदि सम्मिलित हैं।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 173 रकबा 0.990 हे० का
 1/3 भाग अर्थात् विवेकित रकबा 0.330 हे०, स्थित ग्राम- माहरमऊ कला,
 परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कागिल व
 कादिल है तथा उपरोक्त संरक्षित इष्टवर्षिक खाता खातीनी कम संख्या
 00050 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संक्रमणीय भूनिवार के रूप में
 दर्ज है और विकेतागण के नाम का अमल दरगमद राजस्व अभिलेखों में हो
 गया है। विकेतागण को पैरों की राखत आवश्यकता है इसलिये वह अपना

For Atar Prakash & Co. Chartered Accountants
 Atar Prakash & Co.
 Chartered Accountants



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 705762

24 MAR 2011

- 7 -

सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय बिलेख द्वारा विक्रय कर रहा है
विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं
वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरपलस भूमि का
हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि ग्राम सनाऊ,सीलिंग या पट्टे की भूमि नहीं है।
यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी
प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उरो इस
विक्रय के पूर्व कहीं बध, ढिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।
विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं
लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उक्त जिम्मेदार
विक्रेतागण व उसके वारिष्ठान्त व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि
या उक्तका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यालयों अन्तर्गत

By Ashal Prasad & Company, P. No.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 42280

22 JAN 2017

- 8 -

विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुछ इत्यादि है। विक्रेताके अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय आन्तरिक करों का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। आरपूव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 22,17,072/- (रुपया बाईस लाख सत्रह हजार बड़तर रुपये) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केला द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्रकृति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त केला के बाध उपरोक्त वर्णित भूमि को कचई बेच दिया है।

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केत को इस विक्रय विलेख के समय बलुवी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर

[Handwritten Signature]

For And On Behalf of the Seller

[Handwritten Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 142281

22 Jan 2024

- 9 -

चिकेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। चिकेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व सम्भोग करेगा चिकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़बटन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग चिकेता के स्वामित्व में भ्रुष्टि के कारण या कानूनी अड़बटन या कानूनी भ्रुष्टि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकरण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उपरोक्त वारिसान निष्पादकरण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मूल हर्जा व

FOR AND BY: Poojita & Associates Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 142282

22 11 2017

- 10 -

धर्मा, विक्रेताकी चल-अचल सम्पत्ति से जरुरी अदायगी व्यूह कर ले। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके प्रतिमान धर्मा व धर्मा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा 2090 आवास एवं विकास बरिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि धर्मा विक्रेताकी सम्पत्ति की दक्षिण अक्षरिज राज्य अधिलेखी में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रम विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

For Sale - 142282 - 22/11/2017

Authorized Signatory

का भार इस सम्पत्ति पर हीमा तो उसको विक्रेता व उसके वारिसान भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माडरमऊ कला के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.330 हेक्टेअर की मालियत 5,94,000/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही नियमानुसार रु० 1,55,300/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवश्यक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई मलकूम, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अगर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता से स्वस्थ विलत मन से बिना किसी जोए वबाव के अपनी राती व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सुनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु० 22,17,072/- द्वारा चेक संख्या- 133667 दिनांकित 29.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।



For Amlal Singhania & Co.,



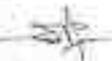
Amlal Singhania & Co.

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 22,17,072/- (रुमया बाईस लाख सत्रह हजार बहत्तर रुपये) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को केता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ,

दिनांक: 29/01/2011

गवाह :

1. 
गोपाल सिंह रामपुरी
P.O. 50311, AT: 50311, Dist: 201001
12/1/2011


विक्रेता

For Andar Properties & Development Ltd


केता

2. 
क. क. पाल श्री. जगदीश
जगदीश/ लखनऊ

दाईपकर्ता


(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

पिकेता

Registration No. 692

Year 2011

Dist. No. 1

0101 श्रीकांत प्रसाद

श्रीकांत प्रसाद

सुपरीमकोर्टा ३३, भादवासाहाय्य संघटना

वसुधैवकुटुम्बकम्



● 144 गाँव में से एक परकरी व लकीर मोड़

संख्या - 172

शब्द 0.3308

दिनांक 1/1/20



[Handwritten signature]

For Area Price and Encumbrance
BGL
Muzaffargarh Registry

[Handwritten signature]

किता

Registration No. :- 697

Year :- 2011

Book No. :- 1

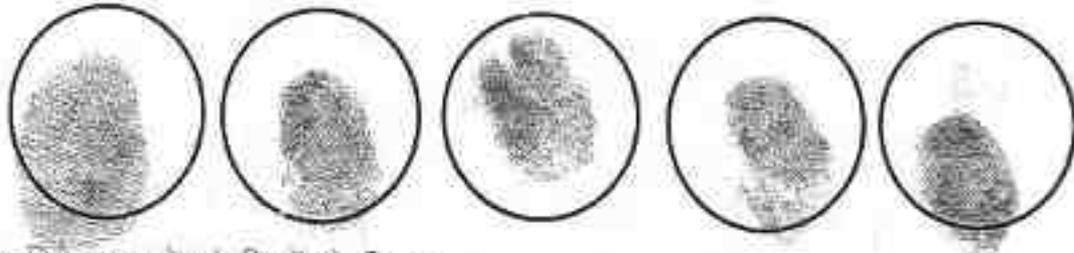
0201 अविनाश प्रभाकर गणेश इरण्डे वि.प्र.वि. अविनाश प्रभाकर विराट
गणेश इरण्डे
वि. प्र. वि. अविनाश प्रभाकर इरण्डे
वि. प्र. वि.



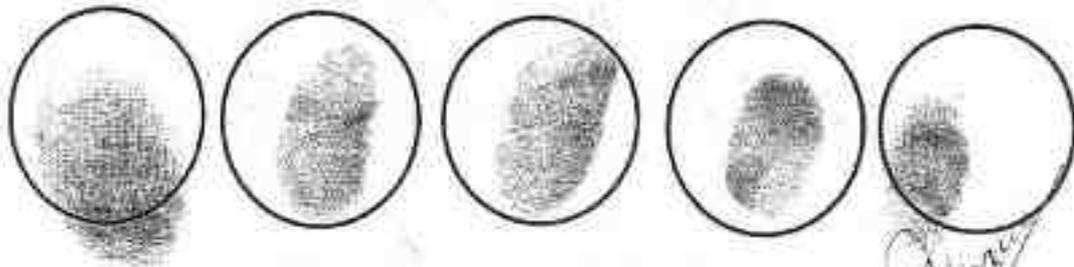
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- केशव प्रसाद पुत्र गवा प्रसाद निवासी मादरमऊ कला, परगना व ताहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

● बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-



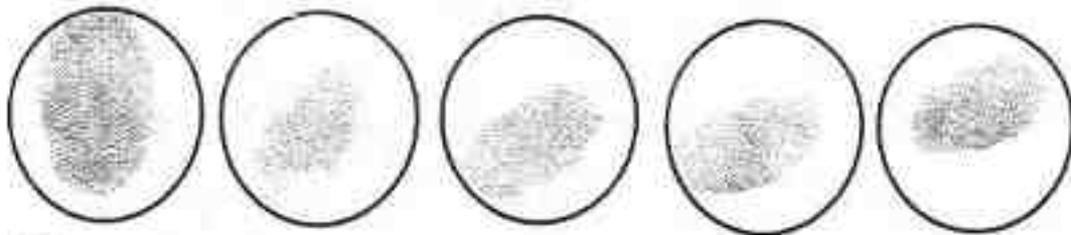
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- असल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० वर्तमान पता वाई०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री
गंगा पाल सिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Andol Properties & Infrastructures Pvt. Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

आव. दिनांक: 29/01/2011 को
पृष्ठ सं. 1 विन्दु सं. 2408
पृष्ठ सं. 383 के 410 पर क्रमांक 692
संविष्टीकृत किया गया।

संविष्टीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोभ कुमार (प्रभाषी)
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
29/1/2011

