भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802943

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: भादरमऊ कला
4. सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00150 (1414 – 1419) की खसरा संख्या 173/ 0.990 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.330 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश

प्रतिफल 2852350/- मालियत 709500/-

रजिस्ट्री शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	शब्द लगभग
10000/-	20/-	10020/-	1000/-

श्री अशोक/प्रसाद पुत्र गया प्रसाद

व्यवसाय व्यापार निवासी 107 ...

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26-4-2012 समय

रजिस्ट्रीकरण हेतु पेश किया

उप निबन्धक

26-4-2012

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व समझने मजमून व

प्राप्त धनराशि 2852850/- प्रलेखानुसार विक्रेता

श्री अशोक प्रसाद पुत्र गया प्रसाद निवासी 107 ...

... ने निष्पादन स्वीकार किया।

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802942

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.330 हे0 अथवा सम्पूर्ण अंश
7. सम्पत्ति का प्रकार	: भूमि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 28,52,850/-
11. मालियत	: रू0 7,09,500/-
12. स्टाम्प	: रू0 1,99,750/-

पहचान श्री सुरेश वर्मा
राम प्रसाद ... पेशा व्यापार
...
पेशा व्यापार

26-4-2012

26-4-2-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802938

02 APR 2012

3

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 173

पूरब	: खसरा संख्या 166,167,168
पश्चिम	: खसरा संख्या 146
उत्तर	: खसरा संख्या 171,172
दक्षिण	: खसरा संख्या 174,176

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802941

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मगौती प्रसाद पुत्र गया प्रसाद निवासी मादरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकारधारी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802939

02 APR 2011

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद पुत्र गया प्रसाद निवासी गाढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 802940

02 APR 2017

6

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 173/ 0.990 है0 का 1/3 भाग रकबा 0.330 हैक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माउटनऊ वल्दा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूर्ण होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802944

7

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773840

8

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 28,52,850/- (रुपया अट्ठाईस लाख बावन हजार आठ सौ पचास रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 182467

27 MAR

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार अब विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAR 2012

10

विक्रय शुदा सम्पति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAR 2002

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जायें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 182469

27 MAR [illegible]

12

कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख से पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 308742

13

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 173 ग्राम मक्रमऊ कला परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 21,50,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.330 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,09,500/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 1,99,750/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 906732

इस भूमि मे कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रित भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 906731

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । इस विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 776696

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 173/ 0.990 है० का 1/3 भाग रकबा 0.330 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम महारमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 28,52,850/- (रुपया अट्ठाईस लाख बावन हजार आठ सौ पचास मात्र) जरिये चैक संख्या 425261 दिनांक 18/4/2017 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है। विक्रेता वर्तमान में "109 वली स्क्वायर तहसील व जिला लखनऊ " पते पर निवास करता है।

दिनांक

गवाह

सुरेशचन्द्र S/o रामचन्द्र
नि0 ग्राम ...
जहरी लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

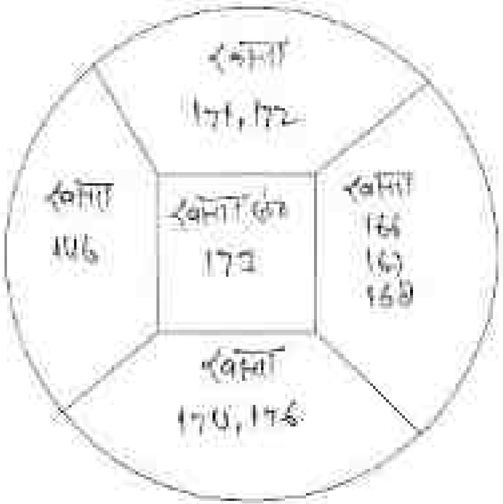
गवाह

Amit Nigam
S/o Sri Vijay Prakash Nigam
50/175 Sri Narayan Road
Mitthan Ganj Lko

टाइपकर्ता
महेश कुमार
महेश कुमार

मसविदाकर्ता
(मैथान सहगल)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का विवरण	विक्रेता का नाम- गनौती प्रसाद पुत्र गया प्रसाद निवासी माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । भूमि खाता संख्या 00050 (1414 – 1419फ0) खसरा संख्या 173। 0.990 है0 का 1/3 भाग रकबा 0.330 है0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। ह0/नि0अ0 विक्रेता ह0/नि0अ0 क्रेता
	दिनांक मसविदाकर्ता (फैजान रहमत) एडवोकेट मोहनलालगंज , लखनऊ



आज दि० 26-4-2012 फोटो स्टेट प्रति
3071
पुस्तक संख्या 1
4057/4/2012
पृष्ठ 167/202
रजिस्ट्रीकृत

उप निबन्धक