भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

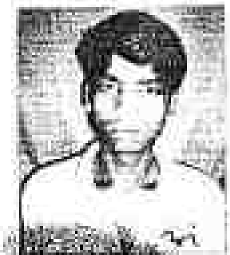
भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



83

K# 174/1 174/2

बिक्री–3,70731/–
मालियत–76,050/–
देय स्टाम्प–37,100/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	कृषि
2.परगना व तहसील	मोहनलालगंज,लखनऊ
3.स्थित ग्राम	माढरमऊ कला
4.सम्पत्ति का विवरण	खसरा नं0 174/1
	खसरा नं0 174/2
	खसरा नं0 236
	कुल रकबा 1.014 है0 का 1/6 भाग
	यानी कुल विक्रीत रकबा 0.169 है0

3854

मो0 शुएब

5000

लाइसेंस की [illegible]

[illegible]

237731

76052

5000 + 10 + 10 = 5020

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUL 2007

A 880117

5.मापन की ईकाई	हेक्टेयर में
6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल	कुल 0.169 हे0
7.सड़क की स्थित	: सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूरी पर
8.प्रतिफल की धनराशि	3,70,731/-
9.पेड़ों की सं0	: कोई नही है।
10.बोरिंग / नलकूप	: बोरिंग / नलकूप नही है।

3855

5000

मो0 शुएब [illegible]

लाइसेंस की [illegible]

दीवानी

[illegible]

पंकज पाठक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

चौहद्दी–खसरा सं0 174/1 व 174/2
पूरब– खसरा सं0 176
पश्चिम–खसरा सं0–175
उत्तर–खसरा सं0–173
दक्षिण–खसरा सं0–173

चौहद्दी–खसरा सं0 236
पूरब– खसरा सं0–237
पश्चिम–खसरा सं0–233 व 234
उत्तर–खसरा सं0–235
दक्षिण–खसरा सं0– 238

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 899993

प्रथम पक्ष की सं0–3	द्वितीय पक्ष की सं0–1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
संजीव व अजय पुत्रगण स्व0 बुद्दू व श्रीमती पियारा पत्नी स्व0 बुद्दू निवासी ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ	धर्मेन्द्र पुत्र जयराम कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नौगॉव परगना व तहसील जिला फतेहपुर
व्यवसाय–कृषि	व्यवसाय–कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477218

विक्रय–पत्र

हम कि संजीव व अजय पुत्रगण स्व0 बुद्दू व श्रीमती पियारा पत्नी स्व0 बुद्दू निवासी ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ का हूँ (विक्रेता) हमारी आराजी खसरा नं0 174/1 खसरा नं0 174/2 खसरा नं0 236 कुल रकबा 1.014 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.169 हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों मे संक्रमणीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477219

भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवादं से पाक साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड तथा नलकूप नही है। विक्रीत भूमि सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग,लिंकमार्ग व खडन्जा के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादो भारो अजकिस्म रेहान बन्धक इकरार कुर्की जमानत हिबा आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मै विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लोगो को रूपयो की आवश्यकता है। अत: अपनी रजामन्दी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी व पैमाइशी को बकीमती मूल्य रूपये 3,70,731/–(तीन लाख सत्तर हजार सात सौ इक्तीस) जिसे आधे 1,85,366/– होते है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 477214

बदस्त धर्मेन्द्र पुत्र जयराम कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नौगाँव परगना व तहसील जिला फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नही रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवें। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या रजबदारी या हकदारी से विक्रीत कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले मिल्कियत या हकीकत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 324365

8

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवें। विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग लिंकमार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 318731

विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ कुआँ,बोरिंग इत्यादि स्थित नही है। विक्रीत भूमि दाउदनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.169 हे0 है। जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बाजारू मूल्य 4,50,000/- रू0 प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि की बाजारू मालियत 76,050/- होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है। इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से रू0 37,100/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बव पंजीकृत नही किया गया है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी भी योजना मे अधिग्रहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUN 2007

10

<u>विवरण भूमि विक्रीतशुदा</u>

:खसरा नं0 174/1 खसरा नं0 174/2 खसरा नं0 236 कुल रकबा 1.014 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.169 हे0 स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

विक्रीत रूपया 1,23,577/- (एक लाख तेइस हजार पाँच सौ सततर) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0......589636.......... दिनांकित 7.7.2007 पंजाब नैशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 318743

विकीत रुपया 1,23,577/- (एक लाख तेइस हजार पाँच सौ सत्तत्तर) विक्रेता ने केता से चेक सं0......589696............ दिनांकित 7.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है

विकीत रुपया 1,23,577/- (एक लाख तेइस हजार पाँच सौ सत्तत्तर) विक्रेता ने केता से चेक सं0......589637............ दिनांकित 7.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076642

अब कोई भी राशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही है।

दिनांक–3.7.2007

गवाहान

विक्रेता की पहचान की गई

(1) [illegible]

क्रेता की पहचान की गई

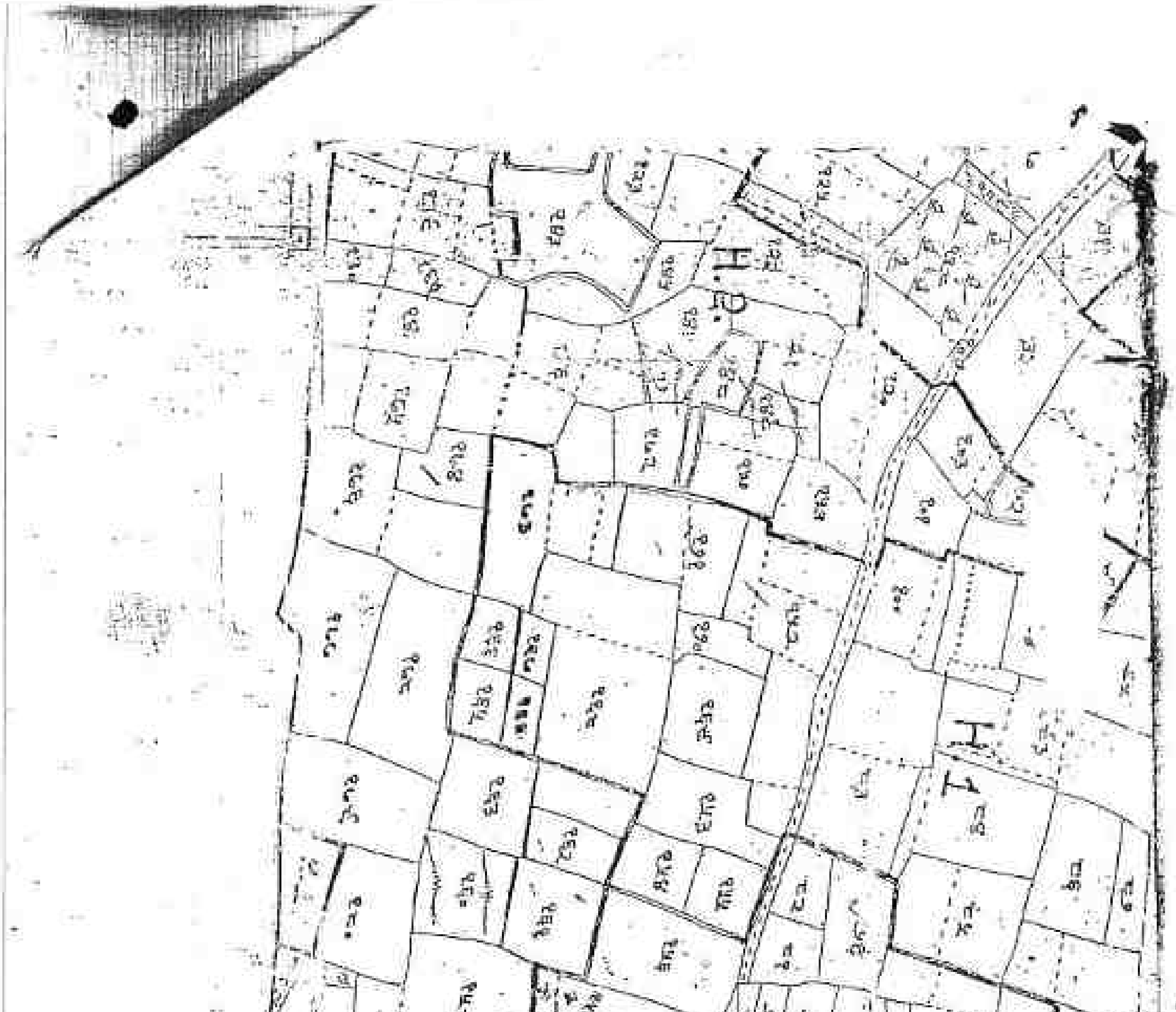
(2) पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक

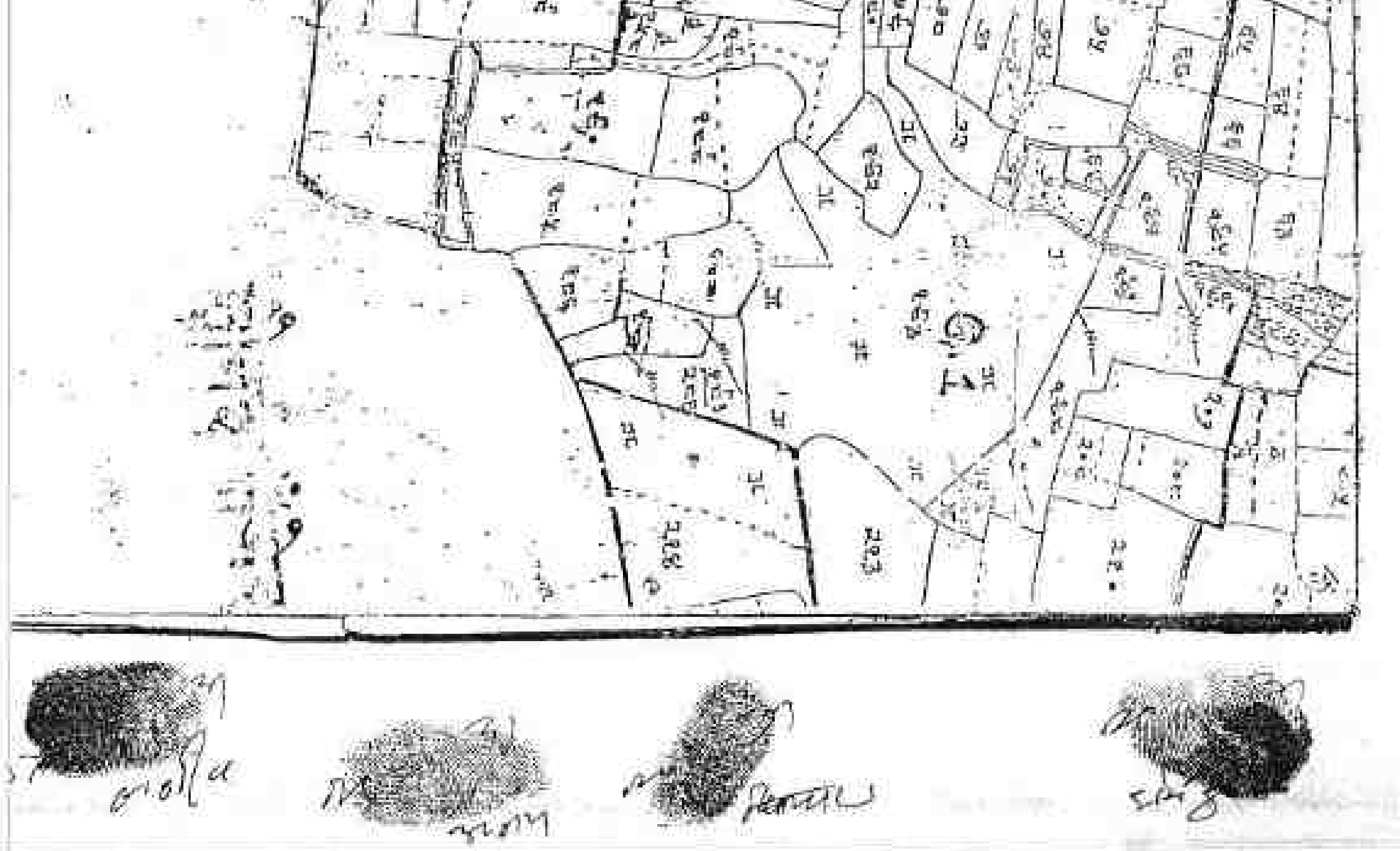
विक्रेता

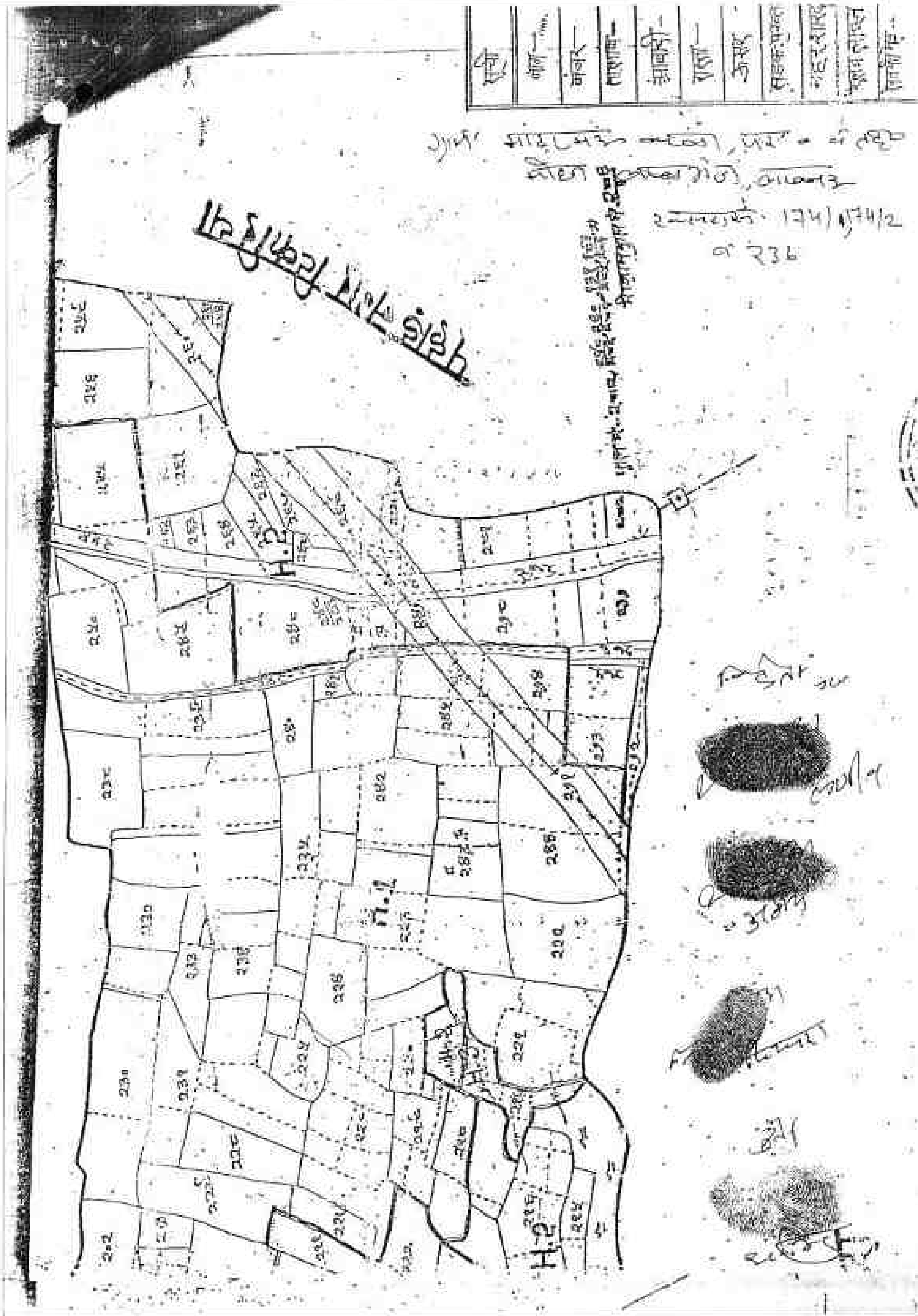
हस्ताक्षर क्रेता

टाईपकर्ता
(अशोक श्रीवास्तव)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट





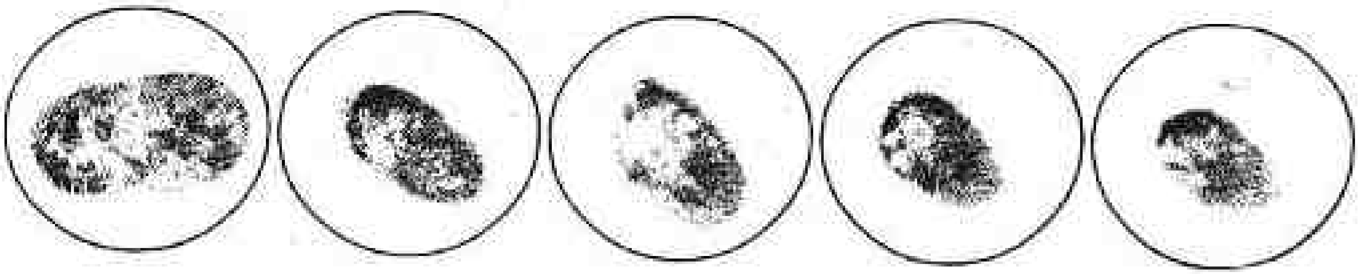

पहाड़ नगर टिकरिया
H.1
H.2
1741/1741/2
236

[illegible]शन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ...[illegible]...
...[illegible]...

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

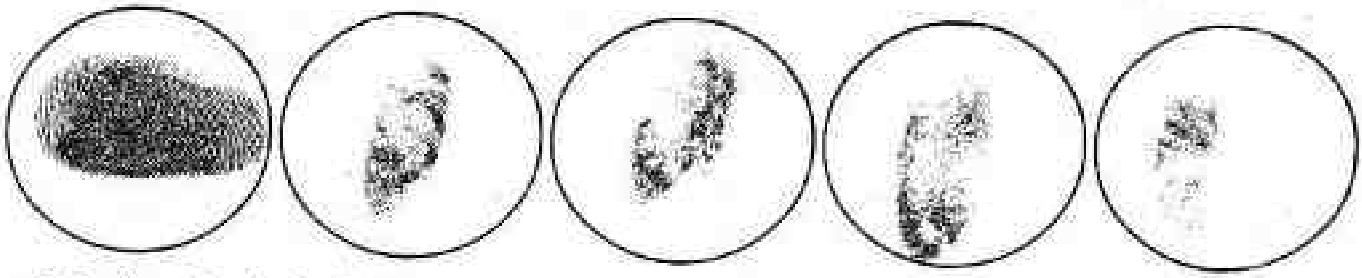
दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



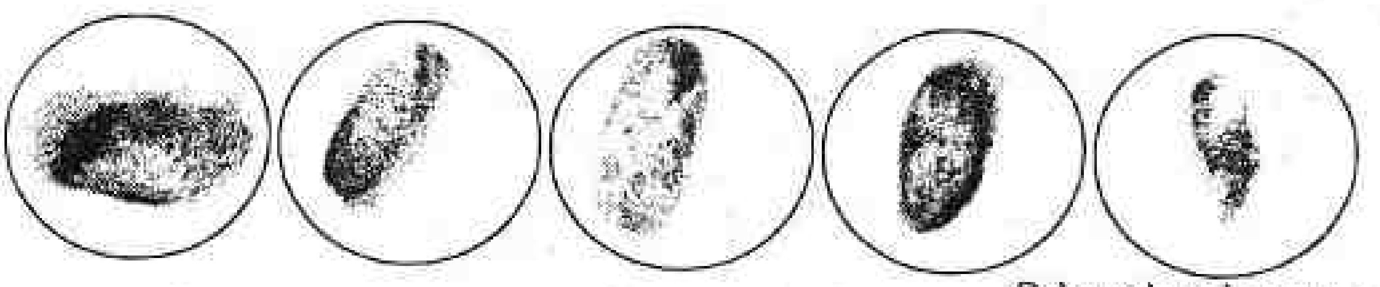
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ...[illegible]...
...[illegible]...

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोक इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

109/140