भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

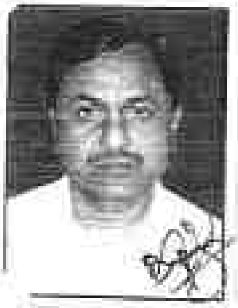
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 86750



विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: माढ़रमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00128(1414 – 1419) की खसरा संख्या 178/ 0.860 हे० सम्पूर्ण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867502

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रेत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.860 हे० सम्पूर्ण
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9. बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867503

10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 80,71,960/-
11. मालियत	: रू0 18,49,000/-
12. स्टाम्प	: रू0 5,65,050/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 367504

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 178

पूरब	: खसरा संख्या 179
पश्चिम	: खसरा संख्या 176
उत्तर	: खसरा संख्या 163 व 165 व 166
दक्षिण	: खसरा संख्या 177

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867505

5

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
अमर सिंह पुत्र हीरालाल निवासी माई जी का पुरवा मजरा सीन्ईकजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

अमरसिंह

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO

30 MAY 2012

6

विक्रय विलेख

यह विलेख अमर सिंह पुत्र हीरालाल निवासी माई जी का पुरवा मजरा सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवन् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAY 2012

यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 00128 (1414 - 1419) की खसरा संख्या 178/ 0.850 हे0 सम्पूर्ण विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माहदनक कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 0 MAY 2017

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है

Ansal Properties Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867509

30 MAY 2012

और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867512

30 MAY 2016

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867510

30 MAY 2012

विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रु0 80,71,960/- (रुपया अस्सी लाख इकहत्तर हजार नौ सौ साठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 818479

3 MAY 2007

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कराई बेच दिया है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867511

30 MAY 2013

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वसूवी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867513

0 MAY 20

अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

Ansal Properties

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 867514

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867515

कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867516

30 MAY 2012

17

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867517

और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867518

30 MAY 2012

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 178 ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867519

20 MAY 2012

जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 21,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.860 हेक्टअर की मालियत रू0 18,49,000/- होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 5,65,050/- रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

अमरसिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867520

इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867521

विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/06/12

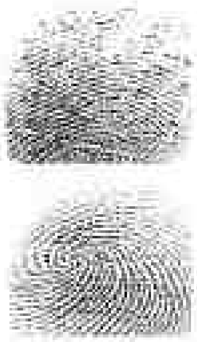
मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

कोषाधिकारी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री अम्बर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी माईली का पुरवा म सौनई कंजेहरा मोहनलालगंज
व श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एम आई जी ... नगरी लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/6/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358010

17 MAR 2011

इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,849,000.00 / 8,071,960.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री अमर सिंह

पुत्र श्री हीरालाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी माई जी का पुरवा म सोनई कजेहरा प.र. मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/6/2012 समय 1:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
6/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमर सिंह
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी माई जी का पुरवा म सोनई कजेहरा प.र. मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि. द्वारा अधि.ह. वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी तृतीय तल वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 373223

24

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 178/ 0.860 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... रुपया

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 5905 Year : 2,012 Book No.: 1

0101 अमर सिंह

हीरालाल

ग्राम पुरवा न सोनई गाजीहरा प ग मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 80,71,960/- (रुपया अस्सी लाख इकहत्तर हजार नौ सौ साठ मात्र) जरिये चेक संख्या 055745, 055746 दिनांक 05.06.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 06.06.2012

गवाह विनोद कुमार

विनोद कुमार S/o अमर सिंह R/o [illegible]

[illegible]

विक्रेता

अमर सिंह

गवाह [illegible]

[illegible]

क्रेता

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(फैजान रहमान)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

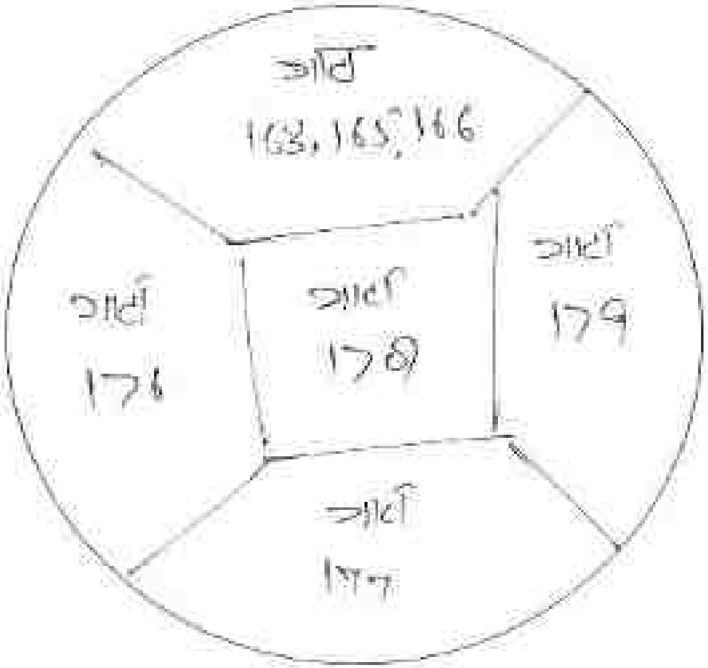
क्रेता

Registration No.: 5965 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पु.नागपाल सिंह
द्वितीय तल यूई एम सी ए बिल्डिंग 11 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम– अमर सिंह पुत्र हीरालाल निवासी माई जी का पुरवा मजरा सौनईकजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि भूमि खाता संख्या 00128(1414 – 1419) की खसरा संख्या 178/ 0.860 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम माहरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज ,जिला लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता **ह0/नि0अ0 क्रेता**

दिनांक 06.06.2012

मसविदाकर्ता

(फैजान रहमत)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 06/06/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 3158

पृष्ठ सं 137 से 188 पर क्रमांक 5905

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/06/2012