



सेवोत्तम प्रमाणित

## उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय  
हॉल नं०-एस-1, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्पलेक्स,  
वसुन्धरा गाजियाबाद



पत्र सं०-

/

/

दिनांक-

## प्रदेशन पत्र

सेवा में,

पंजीकृत डाक द्वारा

श्री / श्रीमती / सुश्री .....

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री .....

निवासी-.....

महोदय / महोदया,

आप सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में 64 नग (जी+3) दुर्बल आय वर्ग भवनों हेतु पंजीकरण चालान संख्या ..... के विरुद्ध पंजीकृत है एवं न्यूनतम अनुमानित लागत पर मांग पत्र निर्गत है। दिनांक ..... को सम्पन्न लाटरी ड्रा में आपको सेक्टर-9 में फ्लैट संख्या ..... का आवंटित है। अन्तिम स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशियों का विवरण निम्नवत् है:-

| क | सम्पत्ति का कुल मूल्य                                                     |     | ड | विविध शुल्क की मद में देय धनराशि                                          |     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|   | 1. निर्माण लागत                                                           | रु० |   | 1 वाटर एवं सीवर कनेक्शन                                                   | रु० |  |
|   | 2. सुपर फ्लिथ एरिया ..... वर्गमी० के सापेक्ष अनुपातिक सम्मिलित भूमि मूल्य | रु० |   | 2 जल मूल्य अग्रिम शुल्क 12 माह                                            | रु० |  |
|   | 3. फ्री होल्ड भूमि मूल्य का 12 प्रतिशत                                    | रु० |   | 3 विलेख निष्पादन शुल्क                                                    | रु० |  |
|   | 4. लोकेशन चार्ज                                                           | रु० |   | 4 विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत                                              | रु० |  |
|   | 5. कुल मूल्य                                                              | रु० |   | 5 पुर्नजीवन शुल्क                                                         | रु० |  |
| ख | जमा धनराशि का विवरण                                                       |     |   | 6 वाहन पार्किंग शुल्क                                                     | रु० |  |
|   | 1 पंजीकरण हेतु जमा धनराशि                                                 | रु० |   | 7 साईट प्लान शुल्क                                                        | रु० |  |
|   | 2 किश्तों के विरुद्ध जमा                                                  | रु० |   | 8 परिवर्तन शुल्क की अन्तर धनराशि                                          | रु० |  |
|   | 3 कुल जमा (1+2)                                                           | रु० |   | कमांक-ड का योग-<br>दिनांक ..... तक (OBC Bank)                             | रु० |  |
|   | 4 विलम्ब से किश्त जमा करने पर 13.5 प्रतिशत की दर से समायोजित ब्याज        | रु० | च | 1 अन्तिम मूल्यांकन के अनुसार कुल देय सेवाकर                               | रु० |  |
|   | 5 ब्याज समायोजित करने के उपरान्त शुद्ध जमा धनराशि (3-4)                   | रु० |   | 2 अनुमानित मूल्यांकन के अनुसार दिनांक ..... तक जमा सेवाकर                 | रु० |  |
| ग | सम्पत्ति के मूल्य के विरुद्ध दि० ..... तक देय धनराशि (क-ख) (OBC Bank)     | रु० |   | 3 अन्तिम मूल्यांकन के अनुसार मांगा गया सेवाकर विलम्ब से जमा करने पर ब्याज | रु० |  |
| घ | अनुरक्षण व्यय / कार्पस फण्ड                                               | रु० |   | 4 ब्याज समायोजित करने के बाद शुद्ध जमा सेवाकर की धनराशि                   | रु० |  |
|   | रख-रखाव शुल्क दो वर्ष का                                                  | रु० |   | 5 सम्पत्ति के मूल्य के विरुद्ध दिनांक ..... तक देय सेवाकर                 | रु० |  |
|   | कमांक-घ का योग:-(OBC Bank)                                                | रु० |   | कमांक-च (1-4) (Allahabad Bank)                                            |     |  |

| कम सं०         | बैंक का नाम                                                          | RTGS/NEFT Code | खाता संख्या | देय दिनांक |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------|
| (ग), (ड) व (च) | ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, सेक्टर-4सी, वसुन्धरा गाजियाबाद (सफेद पर्ची) |                |             |            |
| (च)            | इलाहाबाद बैंक, सेक्टर-15 वसुन्धरा गाजियाबाद (गुलाबी पर्ची)           |                |             |            |

वर्णित धनराशियों का भुगतान परिषद के उपरोक्त खातों में उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद “UPAVP, Gzb” के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट द्वारा देय तिथि तक अथवा बैंक कार्यदिवसों में जमा कराकर रसीद की अग्रिम प्रति कार्यालय में जमा करें। ( RTGS / NEFT / Bank D.D.) द्वारा धनराशि जमा करने पर आपको अपने खाते की फोटो प्रति, यू०टी०आर० संख्या, आवेदन फार्म / चालान संख्या, सम्पत्ति श्रेणी का अंकन करते हुए एक सप्ताह के अन्दर कार्यालय में सूचना उपलब्ध करानी होगी। किसी भी दशा में निर्धारित देय तिथि के उपरान्त धनराशि का भुगतान करने पर 13.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से पूर्ण माह का अतिरिक्त दण्ड ब्याज देय होगा एवं सेवाकर विलम्ब से जमा किये जाने की दशा में सेवाकर के प्राविधानों के अन्तर्गत ब्याज / दण्ड ब्याज देय होगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त महोदय का निर्णय अन्तिम होगा।

नोट:-उपरोक्त प्रदेशन पत्र नमूना / सैम्पल स्वरूप है। उक्त में शासन / परिषद द्वारा जारी किये गये निर्देशानुसार परिवर्तन किया जा सकता है।

भवदीय

उप आवास आयुक्त  
कृते आवास आयुक्त