

## **Sanjeev Kumar Srivastava**

Advocate, High Court  
Chamber No. 134, New Building  
High Court, Allahabad.  
Email: sanjeevkumarvp@gmail.com

Mobile No: 07905541213  
Office/Residence:  
94A/41, Tilak Nagar,  
Allahpur, Prayagraj

Ref:  
To,

11.08.2025

Real Estate Regulatory Authority  
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan  
Kalakankar House  
Old Hyderabad  
Lucknow

I have made the search in the office of Sub Registrar, Sadar 2<sup>nd</sup>, Prayagraj (Allahabad) for the property of land falling in Khasra Numbers situated at Jalalpur Ghosi, Pargana & Tehsil – Sadar, District – Prayagraj as mentioned below:

Khasra No.	Area in Hectare	Village	Owner
86, 89, 90, 91, 92, 103, 107	3.0655	Jalalpur Ghosi	Solitaire Valley being developed by The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal

The Bhumidhari Arazi No. 95d, area 0.0980 hect. and Arazi No. 95[K, area 0.1970 hect. and Arazi No. 93, area 0.2280 hect. and Arazi No. 97[K, area 0.1570 hect. and Arazi No. 94 area 0.4570 hect. and Arazi No. 96 area 0.3420 hect., Arazi No. 100 area 0.2090 hect.. and Arazi No. 85, area 0.0570 hect. and Arazi No. 105 area 0.1600 hect. and Arazi No. 107 area 0.4470 hect. and portion of Arazi No. 86C, area 0.3500 hect. and portion of Arazi No. 89, area 0.2430 hect. and Arazi No. 82, area 0.4220 hect. and Arazi No. 91, area 0.114 hect. and Arazi No. 83 area 0.0680 hect. and Arazi No. 99, area 0.2740 hect. and portion of Arazi No. 86C, area 0.350 hect. and portion of Arazi No. 90d, area 0.2560 hect. and Arazi No. 101, area 0.1520 hect. total 20 gatas area totaling 5.038 hect. situated at Mauza – Jalalpur Ghosi, Pargana & Tehsil – Sadar, District – Prayagraj was purchased in the name of The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal vide Sale Deed dated 10.07.2006. This Sale Deed is registered in the office of S.R. Sadar, Prayagraj (Allahabad) in Book No. 1, Vol. No. 336 on pages 363 to 464 at Serial No. 2479 and registered on 10.07.2006.

The Bhumidhari 1/3 part of Arazi No. 89 measuring 0.2430 hect., Arazi No. 91d, area 0.1480 hect., Arazi No. 107fe. area 0.2280 hect. total 0.6190 hect.

*Sanjeev Kumar Srivastava*

## **Sanjeev Kumar Srivastava**

Advocate, High Court  
Chamber No. 134, New Building  
High Court, Allahabad.  
Email: sanjeevkumarvp@gmail.com

Mobile No: 07905541213  
Office/Residence:  
94A/41, Tilak Nagar,  
Allahpur, Prayagraj

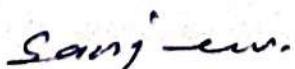
situated at Mauza – Jalalpur Ghosi, Pargana & Tehsil – Sadar, District – Prayagraj was purchased in the name of The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal vide registered Sale Deed dated 06.01.2012. This Sale Deed is registered in the office of S.R. Sadar 2<sup>nd</sup>, Prayagraj (Allahabad) in Bahi No. 1, Zild No. 1855 on pages 231 to 276 at Serial No. 85 and registered on 06.01.2012.

The Bhumidhari Arazi No. 92, area 0.5700 hect. and Arazi No. 103, area 0.6850 hect. total 2 gatas total area 1.2550 hect. situated at Mauza – Jalalpur Ghosi, Pargana & Tehsil – Sadar, District – Prayagraj total purchased area 0.6275 hect. was purchased in the name of The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal vide registered Sale Deed dated 02.08.2022. This Sale Deed is registered in the office of S.R. Sadar 2<sup>nd</sup>, Prayagraj (Allahabad) in Bahi No. 1, Zild No. 7368 on pages 305 to 318 at Serial No. 6557 and registered on 02.08.2022.

The Bhumidhari Arazi No. 89, area 0.2440 hect. situated at Mauza – Jalalpur Ghosi, Pargana & Tehsil – Sadar, District – Prayagraj was purchased in the name of The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal vide registered Sale Deed dated 20.08.2022. This Sale Deed is registered in the office of S.R. Sadar 2<sup>nd</sup>, Prayagraj (Allahabad) in Bahi No. 1, Zild No. 7385 on pages 113 to 142 at Serial No. 6918 and registered on 20.08.2022.

After perusing the Index Registrar in the office of Sub Registrar, Sadar 2<sup>nd</sup>, District – Prayagraj, it revealed that there is no any record for aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner whatsoever and it is free from any encumbrance. It means no record of encumbrance is registered in the office of Sub Registrar, Sadar 1<sup>st</sup>, Prayagraj for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of aforesaid properties are still in the ownership of The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd. through its Director Mayank Jaiswal S/o Harish Chandra Jaiswal and has full ownership rights in the aforesaid property.



**(Sanjeev Kumar Srivastava)**

Advocate

Signature of the Advocate

U.P. Bar Counsel Enrollment No. 10998/2000

कार्यालय उप निबंधक

सदर द्वितीय

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501901727

सदर द्वितीय

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

प्रमाण संख्या :22025019001692

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिं मैन्युअल के नियम 328)

श्री- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र- स्व वी पी श्रीवास्तव तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जलालपुर घोसी, वार्ड/परगना- सदर, आवासीय- द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रांलिं द्वारा चेयरमैन मयंक जायसवाल पुत्र हरिश्वन्द्र जायसवाल, आ०न० ९२ २० .५७००हे० व आ०सं० १०३ २० .६८५०हे० कुल २ दो गाटा कुल र० १.२५५०हे० का १/२ भाग र० ६२७५ वर्गमी० चौ०-प०-आ०सं० १०४ व ९१ द इन्नो०डिं०ए०प्रा०लिं०,प०-आ०सं० १०२,९९,९३ द इन्नो०डिं०ए०प्रा०लिं०,उ०-आ०सं० २६ , आ०सं० ९२ व १०३

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025 -----

- नोट - १.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : हसनैन अहमद।

SUSHIL  
KUMAR  
SRIVASTAVA

Digitally signed by  
SUSHIL KUMAR  
SRIVASTAVA  
Date: 2025.07.25  
08:48:10 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
प्रयागराज

कार्यालय उप निबंधक

सदर द्वितीय

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501901727

सदर द्वितीय

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

प्रमाण संख्या :22025019001692

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्टरेट नियम 328)

श्री- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र- स्व वी पी श्रीवास्तव तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जलालपुर घोसी, वार्ड/परगना- सदर, आवासीय- द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रांलिं द्वारा चेयरमैन मयंक जायसवाल पुत्र हरिश्वन्द्र जायसवाल, आ०न० ९२ २० .५७००हे० व आ०सं० १०३ २० .६८५०हे० कुल २ दो गाटा कुल र० १.२५५०हे० का १/२ भाग र० ६२७५ वर्गमी० चौ०-प०-आ०सं० १०४ व ९१ द इन्नो०डिं०ए०प्रा०लिं०,प०-आ०सं० १०२,९९,९३ द इन्नो०डिं०ए०प्रा०लिं०,उ०-आ०सं० २६ , आ०सं० ९२ व १०३

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025 -----

- नोट - १.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृष्टे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : हसनैन अहमद।

SUSHIL  
KUMAR  
SRIVASTAVA

Digitally signed  
by SUSHIL KUMAR  
SRIVASTAVA  
Date: 2025.07.25  
08:47:55 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501901723

प्रमाण संख्या :22025019001688

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
**(रजि० मैन्युअल के नियम 328)**

श्री- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र- स्व वी पी श्रीवास्तव तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जलालपुर घोसी, वार्ड/परगना- सदर, आवासीय- द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रा०लि० द्वारा चेयरमैन सम्पत्ति का मयंक जायसवाल पुत्र हरिश्वन्द्र जायसवाल, आराजी नं० 89 रकबा .7290हे० में निहित अपना हक व हिस्सा रकबा विवरण : 2440 वर्गमीटर चौ०-पू०-आराजी नं० 88अ, प०-आराजी नं० 89 का जुजभाग क्रेता का, उ०-आराजी नं० 90 क्रेता का, द०-चकरोड , आराजी नं० 89

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/08/2022 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
 2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
 5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुशील कुमार श्रीवास्तव।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **हसनैन अहमद।**

SUSHIL

KUMAR

SRIVASTAVA

Digitally signed  
by SUSHIL KUMAR  
SRIVASTAVA

Date: 2025.07.25  
08:30:34 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
प्रयागराज

कार्यालय उप निबंधक

सदर द्वितीय

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501901722

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्टरेट नियम 328)

श्री- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र- स्व वी पी श्रीवास्तव तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : प्राम/मोहल्ला - जलालपुर घोसी, वार्ड/परगना- सदर, आवासीय- इनोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रारूपिंग द्वारा डायरेक्टर मयंक जायसवाल पुत्र डा० हरिश्वन्द्र जायसवाल, आराजी नं० 89व 91क व 107मि० कुल तीन गाटा कुल विक्रीत रकबा 6190 वर्गमी० आराजी नं० 89 की चौ०-पू०-आराजीनं० 88, प०-आराजी नं० 104, उ०-आराजी नं० 89 का जुजभाग, द०-आराजी नं० 89 का जुजभाग, आ०सं० 89, 91क, 107मि०

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/07/2013 से दिनांक 24/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-07-2025 -----

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृष्टे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुशील कुमार श्रीवास्तव।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **हसनैन अहमद।**

SUSHIL  
KUMAR  
SRIVASTAVA

Digitally signed by  
SUSHIL KUMAR  
SRIVASTAVA  
Date: 2025.07.25  
08:30:19 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501901740

प्रमाण संख्या :22025019001707

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
**(रजिस्टरेट नं. 328)**

श्री- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र- स्व वी पी श्रीवास्तव तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - जलालपुर घोसी, वार्ड/परगना- सदर, आवासीय- द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रांलि० द्वारा डायरेक्टर का मयंक जायसवाल पुत्र हरिश्वन्द्र जायसवाल, आराजी नं०

विवरण 95क, 95ख, 93, 97ख, 94, 96, 100, 104, 85, 105, 107, 86बी, 89, 82, 91, 83, 99, 86ब, 90क, 101 कुल 20 गाटा कुल रकबा : 5.038हें० मौजा जलालपुर घोसी परगना व तहसील सदर प्रयागराज, आराजी नं० 95क आदि

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/07/2013 से दिनांक 26/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :28-07-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
 2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।  
 5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुशील कुमार श्रीवास्तव।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **हसनैन अहमद।**

SUSHIL  
KUMAR  
SRIVASTAVA

Digitally signed  
by SUSHIL KUMAR उप निबंधक सदर द्वितीय  
SRIVASTAVA  
Date: 2025.07.28  
08:46:40 +05'30'