

**Saurabh Shrivastava**  
ADVOCATE



Resi. : (0565) 2431113  
Mob. No. : 9412627509  
7895560815

Residence :  
B-59, Moti Kunj Ext.  
Mathura - 281001  
E-mail : advsaurabhs@gmail.com

**CIVIL COURT, MATHURA**

**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF GROUP HOUSING PROJECT KNOWN AS "KESHAV MAJESTIC" TOWER-C PHASE-4 CONSISTING KHASRA NO.- 83 HAVING AREA 3.2830 HECATRE (ONE OF THE PART OF SAID PROJECT) SITUATED AT MAUZA SUNRAKH BANGAR, VRINDAVAN TEHSIL & DISTT. MATHURA.**  
**PROMOTER: BRAJBHOOMI BUILDTECH PRIVATE LTD. ADDRESS: REVENUE ESTATE MAUJA SUNRAKH BANGAR VRINDAVAN TEHSIL NAD DISTRICT MATHURA, UTTAR PRADESH,**

- 1- I have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the promoter for development of Project.
- 2- I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.
- 3- On The basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me and documents provided by promoter; I hereby certify that titledeeds as per Annexure "A" were not mortgaged with any where.
- 4- I certify that parties as per "Annexure A" has an absolute, clear and Marketable title and there is no encumbrances existed over the Schedule properties consisting Khasra No. 83 SITUATED AT MAUZA SUNRAKH BANGAR VRINDAVAN, TEHSIL & DISTT. MATHURA (As per Annexure A).
- 5- NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE FOR PERIOD OF 13 YEARS DTAED 10/10/2013 to 09/10/2025 ATTACHED.
- 6- DETAILS OF NEC WITH SEARCH RECEIPT MENTIONED BELOW:-
  - (1) Search Receipt No. 202546029235 Nec No. 2645/2025 (Sale Deed D.No.15609)
  - (2) Search Receipt No. 202546029237 Nec No. 2647/2025 (Sale Deed D.No. 15610)
  - (3) Search Receipt No. 202546029240 Nec No. 2650/2025 (Sale Deed D.No. 15760)
  - (4) Search Receipt No. 202546029236 Nec No. 2646/2025 (Sale Deed D.No. 96)
  - (5) Search Receipt No. 202546029234 Nec No. 2644/2025 (Sale Deed D.No. 5878)
  - (6) Search Receipt No. 202546029239 Nec No. 2649/2025 (Sale Deed D.No. 7797)
  - (7) Search Receipt No. 202546029238 Nec No. 2648/2025 (Sale Deed D.No. 6221)

**ANNEXURE -A**

o.	Owner Name	Property Address	Khata No	Khasra No	Land Area (In Hec.)	Land Area (In SQM)	Registry No	Registry Date
1	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza-SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	15609	08-12-2015
2	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza-SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	15610	08-12-2015
3	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza-SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	15760	11-12-2015

**SAURABH SHRIVASTAVA**  
ADVOCATE  
REG. No. UP 4293/1996

**Saurabh Shrivastava**  
**ADVOCATE**



Resi. : (0565) 2431113  
Mob. No. : 9412627509  
7895560815

Residence :  
B-59, Moti Kunj Ext.  
Mathura - 281001  
E-mail : advsaurabhs@gmail.com

**CIVIL COURT, MATHURA**

4	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza- SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	96	04-01-2016
5	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza- SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	5878	26-05-2016
6	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza- SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	7797	02-07-2016
7	BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED	Mauza- SUNRAKH BANGAR, MATHURA	154	83	0.469	469.00	6221	28-04-2022
<b>Total</b>					<b>3.2830</b>	<b>32830</b>		

Place: Mathura  
Dated: 15-10-2025

Signature of Advocate  
Saurabh Shrivastava  
Advocate

**FLOW OF TITLE**

That as per Khatoni Fasli Year 1422-1427 Khasra Nos. 83 having Rakba 3.2830 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil and District Mathura in the name of Jagdish Ahuja S/o Sri Harvansh Lal Ahuja R/o Krishna Nagar Mathura, Ram Kumar Bharadwaj S/o Sri Omprakash Bharadwak R/o 34-C Janakpuri Maholi Road Mathura, Alok Shivhari S/o Sri Bhagwan Swaroop R/o 71B, Surya Nagar Agra, Hariom Singh S/o Sri Ram Prasad R/o Nagla Kiki Part Atas Bangar Vrindavan Mathura, Vishnu Gautam S/o Damodar Prasad Gautam R/o Sunrakh Vrindavan Mathura, Prashant Sharma S/o Sri Sohan Lal Sharma R/o Swami Ghat Mathura, Smt. Malti Devi W/o Bhagwan Swaroop R/o 71-B Surya Nagar Agra, Pavan Kumar and Lavkush S/o Late Hariom Singh, Ku. Manju and Ku. Sanju (Manor) D/o Late Hariom Singh and Smt. Sondei W/o Late Hariom Singh R/o Nagla Bahadur Part Atas Mathura.

That Shiv Sagar S/o Late Kamla Prasad R/o Ramanreti Vrindavan Tehsil & Distt. Mathura and Smt. Girja Devi W/o Late Kailash Prasad self and as guardian minor Dattak Son Anurag Mishra age 15 years S/o Late Kailash Prasad R/o Ramanreti Vrindava Mathura executed the registered sale deed in favor of Jagdish Ahuja S/o Sri Harvansh Lal Ahuja R/o Krishna Nagar Mathura, Ram Kumar Bharadwaj S/o Sri Omprakash Bharadwak R/o 34-C Janakpuri Maholi Road Mathura, Alok Shivhari S/o Sri Bhagwan Swaroop R/o 71B, Surya Nagar Agra, Hariom Singh S/o Sri Ram Prasad R/o Nagla Kiki Part Atas Bangar Vrindavan Mathura, Vishnu Gautam S/o Damodar Prasad Gautam R/o Sunrakh Vrindavan Mathura, Ravindra Kumar Jain S/o Sri

**SAURABH SHRIVASTAVA**  
**ADVOCATE**  
No. UP 4203/1996



Nemi Chand Jain R/o C-32, Guru Nanak Nagar Mathura, Prashant Sharma S/o Sri Sohan Lal Sharma R/o Swami Ghat Mathura in respect of Khasra No. 83 having Rakba 3.283 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura. and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 1975 Pages No. 1-82 Documents No. 9978 dt. 19/08/2006.

That Ravindra Kumar Jain S/o Sri Nemi Chand Jain R/o C-32, Guru Nanak Nagar Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Smt. Malti Devi W/o Sri Bhagwan Swaroop R/o 71-B, Surya Nagar Agra in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 2140 Pages No. 297-322 Documents No. 16169 dt. 20/12/2006.

(1) That Alok Shivhari S/o Sri Bhagwan Swaroop R/o 71B, Surya Nagar Agra 1/7 share in executed the registered sale deed favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7537 Pages No. 177-200 Documents No. 15609 dt. 08/12/2015.

(2) That Smt. Malti Devi W/o Sri Bhagwan Swaroop R/o 71-B, Surya Nagar Agra 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7537 Pages No. 201-224 Documents No. 15610 dt. 08/12/2015.

(3) That Ram Kumar Bharadwaj S/o Sri Omprakash Bharadwaj R/o 34-C Janakpuri Maholi Road Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7543 Pages No. 25-48 Documents No. 15760 dt. 11/12/2015.

(4) That Prashant Sharma S/o Sri Sohan Lal Sharma R/o Swami Ghat Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar



Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7575 Pages No. 377-402 Documents No. 96 dt. 04/01/2016.

(5) That Jagdish Ahuja S/o Sri Harvansh Lal Ahuja R/o Krishna Nagar Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 2140 Pages No. 297-322 Documents No. 5878 dt. 26/05/2016.

(6) That Pavan Kumar and Lavkush S/o Late Hariom Singh and Smt. Sondei W/o Late Hariom Singh and as guardian Kum Sanju D/o Late Hariom Singh R/o Nagla Kiki @ Nagla Bahadur Village Atas Bangar Tehsil & Distt. Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7874 Pages No. 17-44 Documents No. 7797 dt. 02/07/2016.

That Vishnu Gautam S/o Damodar Prasad Gautam R/o Sunrakh Vrindavan Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Purushottam Sharma S/o Sri Mohan Lal Sharma R/o Chuna Kankad Holi Wali Gali Tehsil & Distt. Mathura in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 7105 Pages No. 127-150 Documents No. 4240 dt. 06/04/2015.

(7) That Purushottam Sharma S/o Sri Mohan Lal Sharma R/o Chuna Kankad Holi Wali Gali Tehsil & Distt. Mathura 1/7 share executed the registered sale deed in favor of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd New Delhi through Director Bal Mukund Sharma S/o Sri Devendra Nath Shastri R/o 10, Jangpura Road Bhogal New Delhi-110014 in respect of Khasra No. 83 having Rakba 0.4690 Hectare Mauja Sunrakh Bangar Tehsil & Distt. Mathura and said sale deed has been Registered on the office of Sub-Registrar (Regn.) Mathura at Bahi No. 1 Jild No. 11029 Pages No. 391-404 Documents No. 6221 dt. 28/04/2022.

That in this manner title of Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd in respect of Land Of Khasra No. 83 having area 3.2380 Hectare or 32830.00 Sq. Meter Situated at Mauja Sunrakh Bangar Tehsil and District Mathura is Clear and Marketable.

Saurabh Shrivastava  
Advocate

SAURABH SHRIVASTAVA  
15/10/2025  
ADVOCATE  
REG. No. 4203/1996

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

दफ नुबंघक सदर द्वितीय  
मपुरा

क्रम संख्या 2025246029235

लेख या धारणा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	10/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	10/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारा आभलेखागार  
कम० से० नि०, मथुरा-५

26th  
2025

प्रपत्र संख्या 29 (नियम 12)  
अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है।  
सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श्रीवास्तव श्रीवास्तव एडवोकेट  
डॉ. श्रीवास्तव मुकेश शर्मा  
७० देवदत्त मार्ग वास्तव  
1210 जयपुर रोड  
मोगक मरी दिग्वी

मौजब- सुक 2025  
वागं अवसर से- 03  
2025- 0-469 E.

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 10 2013 से 09 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है। 2025 II

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टी संख्या वर्ष
① अकत	01/12/2015	00	कालिदास शिव द्वारा AM वाक मुकेश शर्मा	15600 2015

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रतुस्ता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तितार्थ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबन्धन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव साक्ष्याधी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तित प्रमाण पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।  
द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारा आमलखागार  
का० उ० सि० मथुरा

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

निबंधक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029237

लेख या धारणा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. चात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10/10/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 10/10/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-11



भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

पत्र निबंधक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029240

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	10/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	10/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-५

प्रपत्र संख्या 29 (नियम 12)  
 अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
 198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
 198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

2650  
~~2025~~

श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

राज कुमार शर्मा एडवोकेट  
 नयी दिल्ली  
 प्लॉट मुकदमा शायद  
 नं० देवदत्त भाग्यराजपुरी  
 सि० 10 जयपुर रोड  
 मोगल नयी दिल्ली

जैसा - सुक रजवर्षा

जवाहर - 83

रजवर्षा - 0-165

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 10 2013 से 09 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है। 2025 11

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① उक्त	11/12/15	₹ 0	राज कुमार शर्मा एडवोकेट नयी दिल्ली प्लॉट मुकदमा शायद	15/60 2015

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रतुस्ता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तितारें हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबन्धन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव साक्ष्यानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तितता प्रमाण पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रमाणित अधिकारी  
 को.सं.सि. मथुरा

न अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

निबंधक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029236

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

10/10/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

10/10/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-॥

2646 B  
2025

प्रपत्र संख्या 29 (नियम 12)  
अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है।  
सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

हस्त प्रामाणिक विवरण 2015-16-  
श्री- कुल- वासु मुकद  
श्री 90 अक्टूबर 1997  
वास्वी 14/10 जयपुर  
श्री मोहन मंत्री  
दिनांक 11/07/14

मौजा- गुन 220  
वाग 2 वासु- 83  
संख्या- 0-469 B

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों  
के लिए वर्ष 10 2013 से 09 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण  
से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है। 2025 II

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टी संख्या वर्ष
① 3000	4/1 2016	00	प्रधान-श्री वासु मुकद-श्री	96 2016

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य  
भार प्रतुस्ता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबन्धन अभिलेखों  
में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण  
पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।

2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण  
प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।

3. इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण पत्र  
शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखीकार  
कां. चं. प्रि. मथुरा-II

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ती द्वारा रखा जाने वाला

निबंधक शहर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029234

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ती का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल भी धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
- 5 . कर्मीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	10/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	10/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-II

2644

प्रपत्र संख्या 29 (नियम 12)  
अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री चौरम श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है।  
सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

वृत्त मथुरा / वरदिक डा-नि  
डास - जय रेक्टर वाम मुक-4  
शाखा १० देवच भाव  
R10 मजपुरा रोड मोगरा  
मथुरा जिल्ला

मोगरा - मुक-220  
वाजं 2012-83  
शुल्क = 0-469 01

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर पभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 10 2013 से 09 2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य मे दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टी संख्या वर्ष
① उक्त	26/2016	00	जय रेक्टर का हुआ वाम मुक-4 शाखा	5858 2016

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रतुस्ता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तितारें हैं जो कि एतद द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबन्धन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तितारों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।

2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।

3. इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तितता प्रमाण पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-11

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

दिनांक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029239

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सौरभ श्रीवास्तव एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल भी धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रभाषी करण लिए शुल्क
5. कर्नीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	10/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	10/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारा अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा

पत्र संख्या 29 (नियम 12)  
 अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
 198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
 198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

2649  
2025

श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

सज्ज होय। वास्तविकता-कि।  
 होय - वाम मुकुन्द शर्मा  
 90 देवत भाग्य शर्मा  
 R/o 10 जॉर्ज फुल रोड  
 मोगक नशी दिवस

मौजब - सुब 250  
 वास्तविकता- 03  
 2500 - 0-463 0-

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 2013 से 09 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुत प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	ऋण का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① उक्त	2/2016	00	वाम मुकुन्द शर्मा वास्तविकता- शर्मा	2016

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुतियों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुतियाँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबन्धन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न शीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव सादधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुतता प्रमाण पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

मथुरा न्यायाधीश  
 श्री सौरभ श्रीवास्तव

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

दस्तावेज का क्रमांक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029238

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/10/2025  
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सोरभ श्रीवास्तव एड०  
लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रभाषी कारण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक	10/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	10/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभाषी अभिलेखांगार  
का० उ० नि०, मथुरा-II

2648  
2025

पत्र संख्या 29 (नियम 12)  
अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रमाण पत्र की संख्या  
198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, सिविल कोर्ट, मथुरा ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है।  
सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

इस सम्पत्ति के लिए एक डा-कि.  
इस - एक मुकदमा डा-कि.  
ब. देवेंद्र भाव्य वास्तव  
110/10 जगदल  
2025 माग  
मथुरा जिले

डॉ. सौरभ श्रीवास्तव

2025 नं - 03

2025 - 0465 ए

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों  
के लिए वर्ष 10/2013 से 09/2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया और ऐसे अन्वेषण  
से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुत प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया गया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टी संख्या वर्ष
① 30-8	6/15	20	कि. सौरभ cum प्रमाणित डा-कि.	4210 2015
② 30-8	20/4 22	20	कि. cum प्रमाणित डा-कि.	622 2022

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रसादित करने वाला कोई अन्य  
भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि पार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबन्धन अभिलेखों  
में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा पार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतों का प्रमाण  
पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।

2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक न्यायालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी दिनांक किसी भी अन्वेषण  
प्रमाण पत्र की त्रुटि अथवा इसके परिणामों के लिये उत्तरदायी नहीं है।

3. इस पत्र में वे लेखपत्र यदि कोई जो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबन्धन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुत प्रमाण पत्र  
शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रमाणित डा-कि.  
2025 नं. 03, मथुरा-11