

## विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य	-	...../-रु०
मालियत	-	...../-रु०
स्टाम्प सं०	-	...../-
ई- स्टाम्प सं०	-	-----
दर	-	.....

## लेखपत्र का विवरण (विक्रय पत्र)

1. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लॉट
2. परगना - निगोहाँ
3. ग्राम - ब्रम्हदासपुर
4. सम्पत्ति विवरण - गाटा संख्या 462/1.3850हे० में से एक किता  
आवासीय विक्रीत रकबा .....
5. विक्रीत कुल क्षेत्रफल - .....
6. राष्ट्रीय राजमार्ग से दूरी - ०१ किमी० से अधिक
7. रेलवे स्टेशन से दूरी - ०३ किमी० से अधिक
8. प्रतिफल की धनराशि - ...../-रु०

## चौहद्दी प्लॉट संख्या -

पूरुब	-	.....
पश्चिम	-	.....
उत्तर	-	.....
दक्षिण	-	.....

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
जय मेगा डेवलपर प्रा०लि० द्वारा निदेशक बृजेश कुमार सिंह पुत्र गया बक्श सिंह पता-एस. 266, सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, जिला लखनऊ।	
मो०नं०-9453506110	
पैन नं०- AAC CJ7587Q	

### विक्रय-पत्र

मैं कि जय मेगा डेवलपर प्रा०लि० द्वारा निदेशक बृजेश कुमार सिंह पुत्र गया बक्श सिंह पता-एस. 266, सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी गाटा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम ब्रह्मदासपुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशों हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग-...../-रु० (..... रुपये) में बदस्त **द्वितीय पक्ष/.....** के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/..... से दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया।

आज की तारीख के बाद प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बंध में किसी

प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये आय किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई उज्र न होगा। विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार हैं, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

### **सम्पत्ति का विवरण**

गाटा संख्या/रकबा	दर	कुल मूल्यांकन
गाटा संख्या 462/1.3850हे0 में से एक किता आवासीय विक्रीत रकबा ..... स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0 निगोहाँ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	..... प्रति वर्गमीटर	मालियत- ...../-रु0 विक्री-..... /-रु0

## **भुगतान का विवरण**

कुल मु0-...../-रु0 जरिये एकाउंट ट्रांसफर द्वारा विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

अतएव यह विक्रय-पत्र इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशों हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

**दिनांक :-**

**गवाहान -**

**विक्रेता के हस्ताक्षर**

**गवाहान -2**

**क्रेता के हस्ताक्षर**

**टाईपकर्ता**

**मसविदाकर्ता**

**(अमरेन्द्र प्रताप सिंह )**

**एडवोकेट**

**तहसील मोहनलालगंज**

**लखनऊ**