

Date:06.05.2026

From the desk of,
Adv. Pushpak Shukla
Chamber At: 02, Tehsil Mohanlalganj,
Lucknow 226301
Mobile No:9415641920

To Whomsoever It May Concern

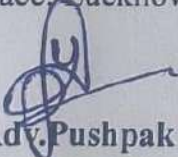
Perused the Non-Encumbrance Certificate bearing no. 22026232000798, 22026232000800 and 22026232000799 duly issued by the office of Deputy Registrar Mohanlalganj, District Lucknow pursuant to the application bearing No. 2202623200882, 2202623200884, 2202623200883a copy of which is annexed herewith this certificate.

On the basis of a search carried out for the period from 18.02.2025 to 17.02.2026 and 19.02.2025 to 17.02.2026 the aforesaid Non-Encumbrance Certificate bearing no. 22026232000798, 22026232000800 and 22026232000799, duly issued by the office of Deputy Registrar Mohanlalganj, District Lucknow, apparently indicates that no charge is found on Khasra no. 101, 108, 111, 116, 121, 122, 117, 118, and 119, Village Bhaddi Kheda, Tehsil Mohanlalganj, Distt. Lucknow.

The ownership of the aforesaid property is still with the owner, who has their respective rights in the aforesaid property.

Date: 06.05.2026

Place: Lucknow


(Adv. Pushpak Shukla)

Advocate Enrollment No. UP07149/15

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623200883

प्रमाण संख्या :22026232000799

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स पुत्र- द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भददी खेड़ा, वार्ड/परगना- निगोहा, कृषि- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा लि, गाटा सं० 101, 108, 111, 101, 108, 111
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 19/02/2025 से दिनांक 17/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 19-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDR Digitally signed
by VIRENDR
A KUMAR KUMAR VERMA
VERMA Date: 2026.02.19
16:53:03 +05'30"
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ



कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623200882

प्रमाण संख्या :22026232000798

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स पुत्र- द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - भददी खेड़ा, वार्ड/परगना- निगोहा, कृषि- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा लि सरद तिवारी पुत्र शिवशंकर तिवारी , गाटा
विवरण : सं० 118, 119 , 118, 119

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/02/2025 से दिनांक 17/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDR
A KUMAR
VERMA
उप निबंधक
मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2026.02.19
16:52:50 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623200884

प्रमाण संख्या :22026232000800

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स प्रा लि पुत्र- द्वारा डायरेक्टर सरद तिवारी पुत्र शिवशंकर तिवारी तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भददी खेड़ा, वार्ड/परगना- निगौहा, कृषि- न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, गाटा सं० 117, 117

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/02/2025 से दिनांक 17/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	गाटा संख्या ११७	18/11/2019	बंधक पत्र/160000	प्रथम पक्ष-बैक आफ बड़ौदा/द्वितीय पक्ष-बजरंग	22966/2019

दिनांक :19-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. प्रथम पक्ष से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDR
A KUMAR
VERMA

Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2026.02.19
16:53:20 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ



For Mr. Bajrang Singh



5

No Dues Certificate

This is with reference to KCC Account No 35090500000287, **Mr. Bajrang** has closed his account on 13/03/2026. There is no dues in afore mentioned KCC account. This certificate is issued on specific request of the borrower without any risk and responsibility on behalf of Bank and its Officials.

Thanking You

Manager/Credit Officer
13/03/2026