

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D.968971

03 Mar 19

8741



विक्रय मूल्य - ₹0 32,42,500/-
मालियत - ₹0 32,42,500/-
स्टाम्प - ₹0 2,27,100/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बतकास

—2

For FRASIER ESTATES (P) LTD.



Authorised Signatory

मोहनलाल

भारत सरकार द्वारा जारी किया गया INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D-96897

33 M. 2

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या-2678/1, 2688/2, 2692/1, 2695/1, 2677 2693 व 2694 का जुज भाग

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.6485 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)

-मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़प्पा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन - X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X

13. निर्माण का वर्ष - X

THE TRUSTEES ESTATE (P) LTD.

(Signature)

ममं 5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0-9685

03 May 21

(3)

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 32,42,500/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

फ्रेजियर इस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय पता-16ए, शेक्सपियर सरानी, कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र स्व० अमर चन्द्र अग्रवाल निवासी-लोहाई गली, विन्दकी, जनपद-फतेहपुर।

क्रेता का विवरण

मनोज कुमार शुक्ला पुत्र स्व० सुरेन्द्र कुमार शुक्ला निवासी-म० नं०-422, अहमामऊ पुलिस चौकी के सामने, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ।

For FRASIER ESTATES INC

[Signature]
Authorised Signatory

----- 4

मनोज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

यह विक्रय विलेख फ्रेजियर इस्टेट प्रा० लि०, कार्यालय पता-16ए, शेक्सपियर सरानी, कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र स्व० अमर चन्द्र अग्रवाल निवासी-लोहाई गली, विन्दकी, जनपद-फतेहपुर, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मनोज कुमार शुक्ला पुत्र स्व० सुरेन्द्र कुमार शुक्ला निवासी-म० नं०-422, अहमामऊ पुलिस चौकी के सामने, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-715, खसरा संख्या-2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-

----- 5

FRASER & NEAVE

Jhunjhag

मन्मोहन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा-0.448 हेक्टेयर, खाता संख्या-574, खसरा संख्या-2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-89 खसरा संख्या-2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा-0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल रकबा-1.297 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत

-----6

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Shinghvi
Authorised Signatory

अमर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की थी, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी का 1/2 भाग यानी रकबा 0.6485 हेक्टेयर, को बकीमत मुबलिंग रुपया- 32,42,500/- (बत्तीस लाख बयालिस हजार पाँच सौ

For JUDGE'S SIGNATURE ONLY

J. K. Singh

Full and Free Signatory

---7

मामे 51



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-16,21,250/- (सोलह लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

----- 8

मौल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान

FOR TRANSFER ESTATES (P) LTD.

Changlu
Authorised Signatory

-----9

मोपे 5T



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 394147

11 MAR 2019

- 9 -

की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Handwritten signature

~~विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर~~

Handwritten signature

से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0-200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

----- 10

Handwritten signature
Authorised Signatory

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 394148

- 10 -

नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.6485 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित

HER ESTATES (P) LTD.

Handwritten signature
A. K. SINGH

मामे 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 394149

- 11 -

दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग
रुपया-32,42,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के
बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत
वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना
संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500
(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत
की दर से रुपया-2,27,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय
पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी
प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

----- 12

Hash Gaj
Authorized Signatory

मोमे ज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 2341

- 12 -

अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-715, खसरा संख्या-2678/1
रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688/2 रकबा
0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092

----- 13

ESTATES (P)
[Signature]

अम्मे 51



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 234116

- 13 -

हेक्टेयर, खसरा संख्या-2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर
 चार किता रकबा-0.448 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी
 0.224 हेक्टेयर, खाता संख्या-574, खसरा संख्या-2677
 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर
 का 1/2 भाग अर्थात् 0.092 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-89
 खसरा संख्या-2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा
 संख्या-2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा-
 0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात्
 0.3325 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल विक्रीत
 रकबा-0.6485 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- बक्कास, परगना
 व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिनकी चौहद्दी

— 14

(Signature)

21/11/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 928291

03 MAR 2015

-14-

निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-2678/1 की चौहद्दी

पूरब	-	खसरा संख्या-2836
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2679
उत्तर	-	खसरा संख्या-2685
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2677

भूमि खसरा संख्या-2688/2 की चौहद्दी

पूरब	-	खसरा संख्या-2742
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2693
उत्तर	-	खसरा संख्या-2692, 2689
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2687, 2686

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

----- 15

मल्लो



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 928292

03 MAR 2015

-15-

भूमि खसरा संख्या-2692/1 की चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या-2689 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-2693, 2691 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या-2691 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या-2688 |

भूमि खसरा संख्या-2695/1 की चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या-2694 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-2696, 1672 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या-2698 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या-2685, 2663 |



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 059454

- 16 -

भूमि खसरा संख्या-2677 की चौहद्दी

पूरुब	-	भूमि दीगर
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2680, 2679
उत्तर	-	खसरा संख्या-2678,
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2676, 2837

भूमि खसरा संख्या-2693 की चौहद्दी

पूरुब	-	खसरा संख्या-2688, 2692, 2687
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2694
उत्तर	-	खसरा संख्या-2691
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2685

FM FRASIER ESTATES (P) LTD.

Highway
Authorized Signatory

मामे 51 ---- 17

11957
26/3/24

मनो उमर कुल मी सुन उमर कुल

1/19

1001

3,242,500.00 / 3,242,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालिपत खीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पुत्र श्री स्व.अमर चन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी लोहाई गली जि-फतेहपुर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2015 समय 2:23PM
बजे निम्नलिखित हेतु पेश किया।

1001



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/4/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता
पुत्र श्री स्व.अमर चन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी लोहाई गली जि-फतेहपुर

1001



श्री मनोज कुमार शुक्ला
पुत्र श्री स्व.सुरेन्द्र कुमार शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी 422 अहमामऊ लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संदीप सिंह एडवो.

पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
व श्री पवन शिवारी एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।

1001



प्रत्यक्षतः भद्र वाक्त्रियों के निधान अंगुष्ठ निष्पानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/4/2015

भूमि खसरा संख्या-2694 की चौहद्दी

पूरुब	-	खसरा संख्या-2691, 2693
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2695
उत्तर	-	खसरा संख्या-2698
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2685

तफसील वसूल्याबी जरसमन

1. रुपया-32,42,500/- जरिये चेक संख्या-000036 दिनांक 13.04.2015 अदाता बैंक ऑफ बड़ोदा, अहमदाबाद, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-32,42,500/- (बत्तीस लाख ब्यालिस हजार पाँच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 27.03.2015

1. गवाह :

पता :

लखनऊ
कलेक्ट्रेट कोर्ट
लखनऊ

ह0 विक्रेता

ST FRASIER ESTATES (P) LTD.



Authorized Signatory

2. गवाह :

पता :

लखनऊ
कलेक्ट्रेट कोर्ट
लखनऊ

ह0 क्रेता

मन्थे 5

टाइपकर्ता

अनिल बालाजी

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

मुकेश मणि त्रिपाठी

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

વિક્રેતા

Registration No.: 6682

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 પ્રેમિયર ઇસ્ટેટ પ્રા.લિ.દ્વારા અધિ.હ.શિરીષ ગર્મ

સ્વ.અમર ચન્દ્ર અગ્રવાલ

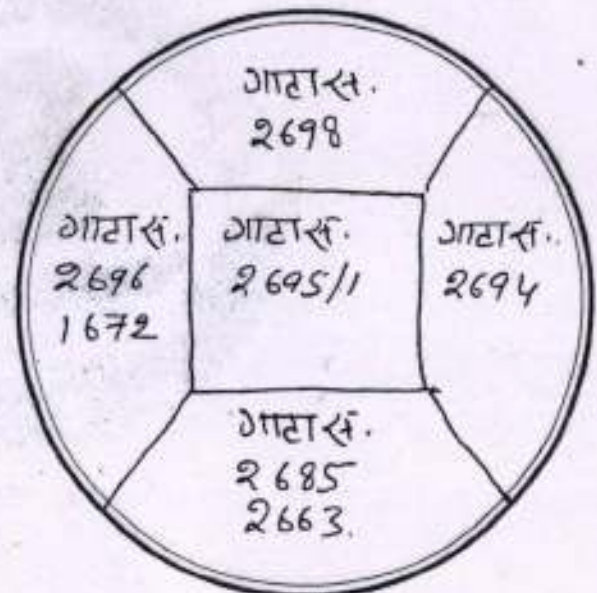
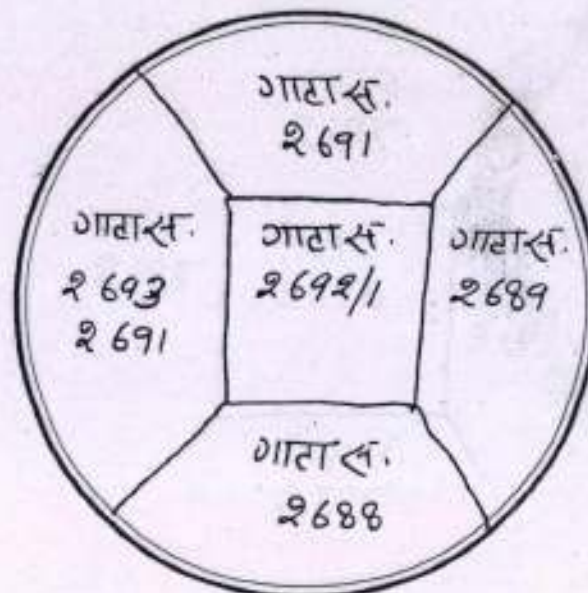
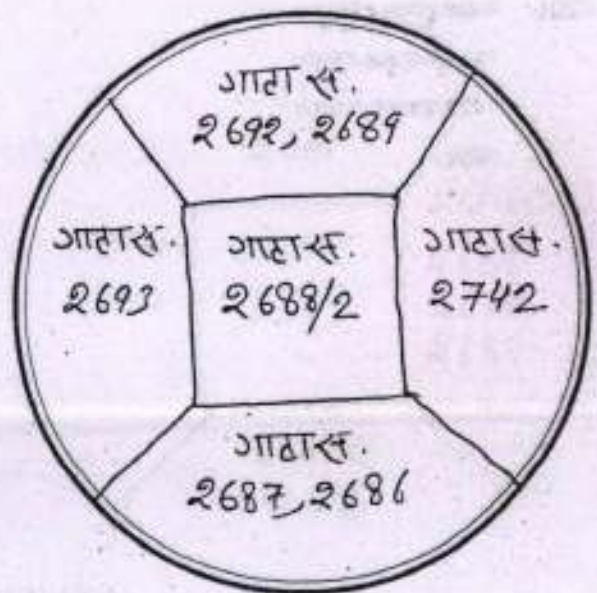
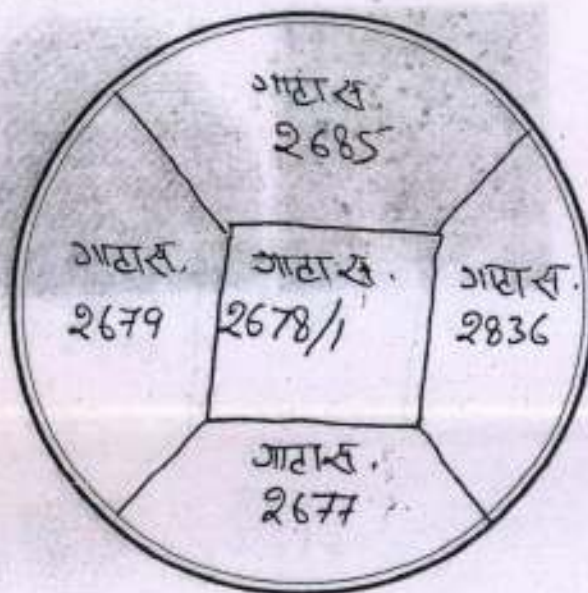
લોહાઈ ગલી જિ-ફતેહપુર

ખ્યાપાર



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-715, खासरा संख्या-2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खासरा संख्या-2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खासरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092 हेक्टेयर, खासरा संख्या-2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा-0.448 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.224 हेक्टेयर, खाता संख्या-574, खासरा संख्या-2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.092 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-89 खासरा संख्या-2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खासरा संख्या-2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा-0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3325 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल विक्रीत रकबा-0.6485 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-सखनऊ



केता

Registration No. : 6682

Year : 2015

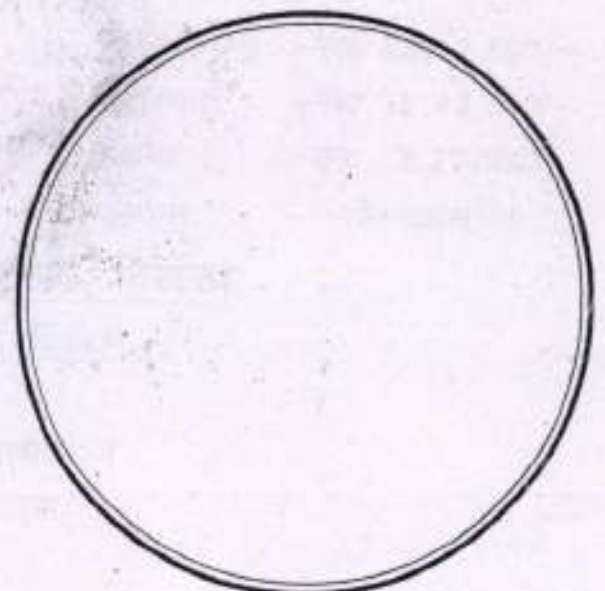
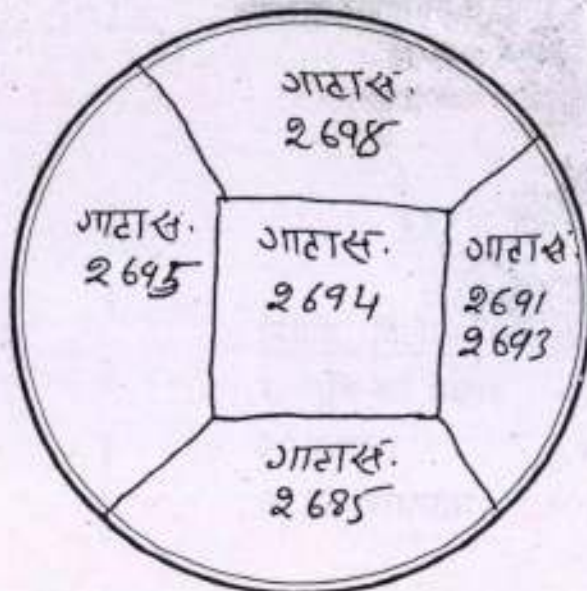
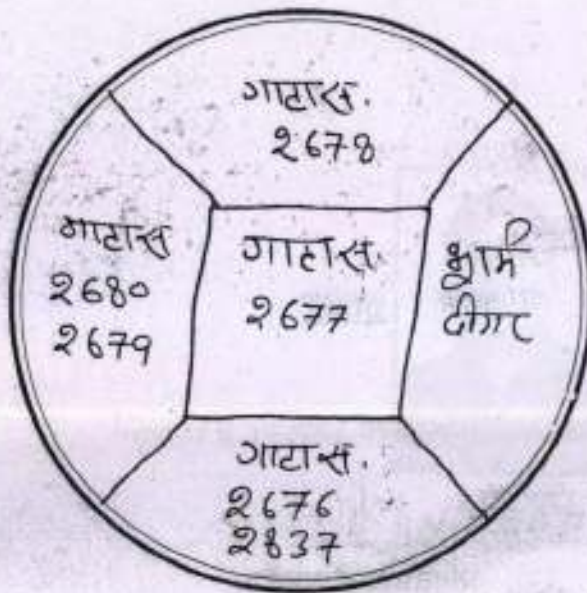
Book No. : 1

0201 मनोज कुमार शुक्ला
स्व.सुरेन्द्र कुमार शुक्ला
422 अहममक सखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-715, खसरा संख्या-2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा-0.448 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.224 हेक्टेयर, खाता संख्या-574, खसरा संख्या-2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.092 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-89 खसरा संख्या-2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा-0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3325 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल विव्रित रकबा-0.6485 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- बवकास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ



मामा जा

आज दिनांक 13/04/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5606
पृष्ठ सं. 389 से 426 पर क्रमांक 6682
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/4/2015