



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521872

BM 521872

05 JAN 2016

श्री. एन. डी. / श्री. एन. डी.
कोषाध्यक्ष

TRILL



विक्रय मूल्य - रु० 3,00,000/-

मालियत - रु० 2,21,256/-

स्टाम्प - रु० 21,000/-

परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण- खसरा संख्या-2677 का 1/15 भाग



एम. एन. डी.



एम. एन. डी.

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का तिथि

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

द्वारा

रखने की धनराशि

जी० पी० लाकर सिन्धी

लाइसेन्स नम्बर-3

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

14625
23-1-16

रिजि.

50072



BM 251875



3700101



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521873

BM 521873
JAN 2016

ए. ए. अ. /
कोषागार
T.R.Y.L.H.C.

(2)

5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.03073 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़प्पा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 3,00,000/- रुपये

र. अ.

रामानन्द

क्रमब:
रामानन्द

क्रम संख्या

14624

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि

23-1-11

स्टाम्प प्राप्त करने का विवरण

स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

5000/-

जी० पी० बाकर रिजवी

लाइसेन्स नम्बर-3

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ



BM 251873



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521874

BM 521874

05 JAN 2011

(3)

चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-2836
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-2680
उत्तर : शेष भाग भूमि खसरा संख्या-2677
(भूमि क्रेता)
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-2676, 2837

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामानन्द पुत्र मोहनलाल निवासी-ग्राम-लछिमनपुर, मजरा-बवकास,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उप्र०।

रामानन्द

शमशरावा

14623

237-1C

210

14



50072

72

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

PM 25 1874





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 643720

BM 643720
12 JAN 2016

सं. को. आ. 12/1
को. को. आ. 12/1
को. को. आ. 12/1
को. को. आ. 12/1

(4)

क्रेता का विवरण

राम नरायन पुत्र स्व० परसादी निवासी-ग्राम-सरसवाँ, अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख रामानन्द पुत्र मोहनलाल निवासी-ग्राम-लछिमनपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा राम नरायन पुत्र स्व० परसादी निवासी-ग्राम-सरसवाँ, अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

रामानन्द

क्रमशः

24/1/2016

क्रमांक 9625 दिनांक 23.1.16
प्रयोजन स्थान
नाम अफगान बंदी (15)
पक्ष

छापवाजी बिल नं० 31/26
31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ



057818 M1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 574113

19 JAN 2016

(5)

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00574, भूमि खसरा सं0-2677 रकबा 0.461 हे0 में 1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना

स. म.

छापन-६

क्रमशः
२१/११/२०१६

क्रमांक 3686 दिनांक 23.1.16
प्रयोजन सोपान
नाम छविराज सिंह
पता ला 10 नं 26

31-3-2020 कलेक्टर, राखनरु



किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रुपया-3,00,000/- (तीन लाख रुपया मात्र) जिसके आर्ध रुपया-1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।



क्रमसं
 21/11/2011

300,000.00 / 221,256.00 विक्रय पत्र 6,000.00 100 6,100.00 5,000
 कोर रजिस्ट्री बका व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिपत
 श्री रामानन्द
 पुत्र श्री मोहनलाल
 व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम लखिमनपुर म. बकवास प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2016 समय 4:03PM
 बजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 राजेश कुमार (प्रभारी)
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ

23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 दिकेता

श्री रामानन्द
 पुत्र श्री मोहनलाल
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम लखिमनपुर म. बकवास
 प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री राम नारायण
 पुत्र श्री स्व. परसादी
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम सरसवी अर्जुनगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

शिकाई पहचान मंशाराम मंशाराम
 रामनाथ

पेशा व्यापार

निवासी लखिमनपुर मोहनलालगंज लखनऊ

व अखिलेश कुमार मिश्रा
 वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी 6/22 विकासनगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 राजेश कुमार (प्रभारी)
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुओं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.03073 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि का रकबा 5 बिस्वा से कम है, किन्तु विक्रीत भूमि से सटी हुई भूमि क्रेता की है, जो कि इसी गाटा संख्या की है, इसलिए विक्रीत भूमि का मूल्यांकन कृषि दर पर किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-2,21,256/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-21,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता

४. ४.


रामानन्द

क्रमशः

२५/१२/११

क्रेता

Year :

2016

Book No. :

1

Registration No. : 1330

0201

राम नारायण

स्व. परसादी

ग्राम सरसादी अर्जुनगंज लखनऊ

ज्यापार



लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

3^म अगस्त 2018 को जारी किया गया है।
5606 नमून विवरण भूमि बिक्री शुदा
668 28

सं०-2677 रक्का

खाता संख्या-00574, भूमि खसरा सं०-2677 रकबा
0.461 हे० में 1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर,
स्थित-ग्राम-ब्रवकास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,
जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या-323211
दिनांक 13-01-16 अदाता देना बैंक, शाखा-अर्जुनगंज,
लखनऊ।

25/12/1941

உள்ளடக்கம்

क्रेता

Registration No. : 1330

Year : 2016

Book No. : 1

0201

राम नारायण

स्व.परशदादी

ग्राम सरसदाई अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-3,00,000/-
(तीन लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख
निष्पादन के पूर्व प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि
विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष
नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.01.2016

ह0 विक्रेता

1. गवाह प्रशांत शर्मा
शर्मा

पता : लखनपुर मोहल्ला
लखनऊ।

ह0 क्रेता

2. गवाह : अश्विनी कुमार मिश्रा
श्री वीरेंद्र प्रसाद मिश्रा

पता : 6/22, विकास नगर
लखनऊ।

ह0 क्रेता



टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 1330

Year: 2016

Book No.: 1

W1 मंशाराम
रामनाथ
लक्ष्मणपुर मोहनलालगंज लखनऊ
ध्यापार

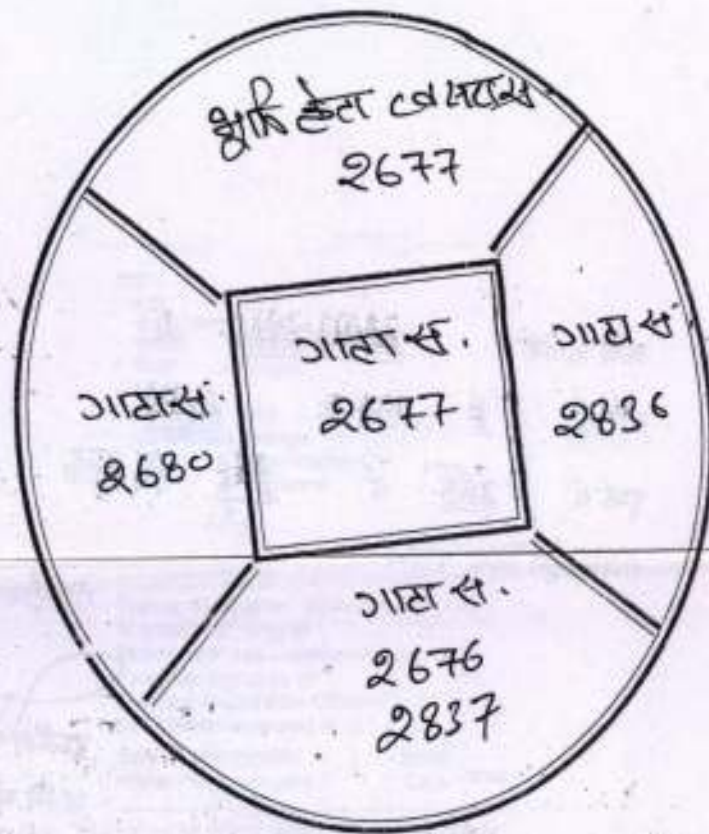


W2 अखिलेश कुमार मिश्रा
दीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
6/22 विकासनगर लखनऊ
नीकरी



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00574, भूमि खसरा सं०-2677 रकबा 0.461 हे० में
1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



ह०/नि०अ० विक्रेता

ह० क्रोता

आज दिनांक

23/01/2016

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

6383

पृष्ठ सं.

255

से

274

पर क्रमांक

1330

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2016

6000 + 100

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP/21/106/006584



निर्वाचक का नाम : राम नन्द
Elector's Name : Ram Nand
पिता/माता/पति का नाम : मोहन लाल
Father's/Mother's/Husband's Name : Mohan Lal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 39
Age as on 1.1.1995 : 39

पता :
म.सं. : 400
ग्राम/मोहल्ला : बकवास
तहसील : मोहनलालगंज
जिला : लखनऊ
Address :
H.No. : 400
Vill/Mohalla : Bakwas
Tehsil : Mohanlalganj
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 106—मोहनलालगंज (म. ज.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 106-Mohanlalganj (S. C.) A.C.

स्थान : मोहनलालगंज दिनांक
Place : Mohanlalganj Date : 01/0

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card in
different Government Programmes.



707
330



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम नारायण
Ram Narayan

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
पुरुष / Male

5677 6036 6168

आधार - आम आदमी का अधिकार



9335576925

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रसादी दास, 148, ग्राम-
सरसावा, पोस्ट- अर्जुनगंज, लखनऊ,
अरुणखंड, उत्तर प्रदेश, 226002

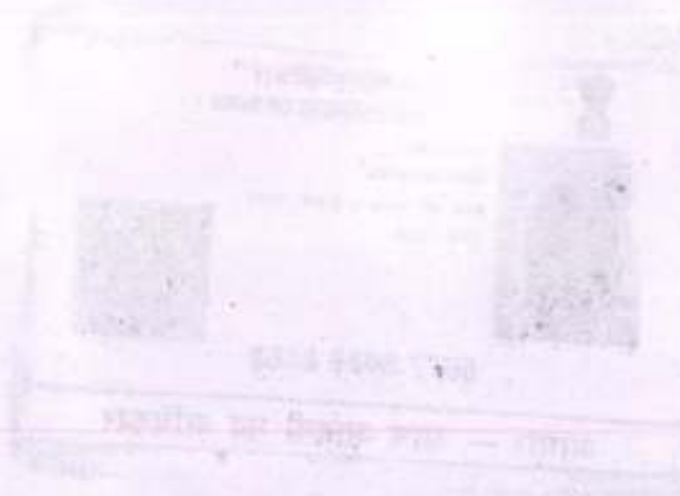
Address: S/O Prasad Das, 148
Gram- Sarasawan, Post- Arjunanj,
Lucknow, Arjunanj, Uttar
Pradesh, 226002

1947
1800 1847

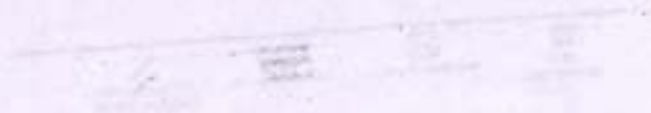
1947
1800 1847

1947
1800 1847

1947
1800 1847



INSTITUTIONAL USE ONLY
DO NOT WRITE IN THESE SPACES



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ALB0785709




निर्वाचक का नाम :
मंशा राम
Elector's Name :
MANSHA RAM
पिता का नाम : रामनाथ
Father's Name : RAMNATH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि / DOB : XX/XX/1993

ALB0785709

पता - न.स.433,
लक्ष्मीनगर,
तहसील-मोहनसागरगंज, जिला-लखनऊ

Address- HNo.433,
Lakshminagar,
TEH-Moghenalgarh, DIST-Lucknow

Date: 25-12-2011

178 - मोहनसागरगंज निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकाारी के हस्ताक्षर
की अनुमति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer - 178 - Mohanagarh
- Constituency 5/1185

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक आवासीय में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाले के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.







भारत सरकार
Ministry of Home Affairs
Government of India

अभिनेता कुमार निखा
Akhilendra Kumar Mishra
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1978
पुरुष / Male



7444 8449 3646

आधार - आम आदमी का अधिकार

2



भारत सरकार
Ministry of Home Affairs
Government of India

पता: स्थापित क्षेत्र, पुराना निवा, Address: S/O. Venkatesh Prasad Mishra,
6/2-42, बिकरा नगर, बिहार नगर, 6/2-42, VIKASH NAGAR, Bihar Nagar,
बिहार नगर, बिहार नगर, बिहार नगर, Bihar Nagar, Bihar Nagar,
226022 226022

10x7
1000 300 SHAFT

http://mha.gov.in

7444 8449 3646

www.mha.gov.in

3

3

