

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/66784/GZB/GHAZIABAD/4266/DD

दिनांक: 19-11-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GARG REALTECH PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED HOTEL BUILDING AT KHASRA No,522m AND 526D.M, VILLAGE-NOORNAGAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **5889.94 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **27152.60** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
HOTEL BUILDING	11	2	36.05 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GARG REALTECH PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तसंबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GARG REALTECH PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिमेदार होगा/होंगे।

Note : In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued -All fire & safety arrangements shall be installed as per the fire and safety rule*Final NOC must be received from fire department before start/occupy the building*Fire & Safety arrangement to be made during the construction work as per the NBC-2016 & In future if any change is require in purposed drawing then resubmit the amended drawing for approval.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

23-11-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 23-11-2022
स्थान : MEERUT