Fahim Ahmad Khan

Advocate

Civil Court, Lucknow

Regd. Add.: Civil Court Compound, Lucknow, U.P.

Mob. No. 9415080272

Date : 23-06-2025

To,

Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House,
Old Hyderabad,
Lucknow

भूमि स्वामित्व खोज प्रमाण पत्र

विषयः– सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 स्थित बरगवां (बाराबिरवा) वार्ड हिन्द नगर, जिला लखनऊ के सम्बन्ध में।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का कुल रकबा (1) बीघा 6 बिस्वा) 35386 वर्ग फिट यानि 3288.661 वर्ग मीटर बृज नारायण पुत्र मुन्ना लाल व श्रीमती शान्ति देवी पत्नी बाबू रूप नारायण ने मोती राम पुत्र गंगा राम सचदेवा को दिनांक 30.04.1948 को विक्रय किया गया जो बही सं० 1 जिल्द 191 पेज 333 से 338 क्रमांक 20 (मु० 19.01.1949) पर कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में पंजीकृत है।

तदोपरान्त उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का कुल रकबा (1 बीघा 6 बिस्वा) 35386 वर्ग फिट यानि 3288. 661 वर्ग मीटर मोती राम पुत्र गंगा राम सचदेवा से कमला देवी अग्रवाल पत्नी बैजनाथ अग्रवाल को दिनांक 10.10.1966 को विक्रय किया गया जो बही सं० 1 जिल्द 285 पेज 305 से 306 क्रमांक 1369 पर कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में पंजीकृत है।

जिसके पश्चात कमला देवी अग्रवाल पत्नी बैजनाथ अग्रवाल द्वारा सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 कुल रकबा (1 बीघा 6 बिस्वा) 35386 वर्ग फिट यानि 3288.661 वर्ग मीटर में से रकबा 8 बिस्वा 6 बिस्वांसी 6 कच्वांसी यानि 11386 वर्ग फिट अर्थात 1058.178 वर्ग मीटर स्थित उपरोक्त सरदार गुरमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह को दिनांक 04.03.1993 को विक्रय किया गया

Fahim Ahmad Khan
Advocate
High Court, Lucknow
पंजीकरण संख्या–3765/2000

Scanned with CamScanner

Fahim Ahmad Khan

Advocate

Civil Court, Lucknow

Regd. Add.: Civil Court Compound, Lucknow, U.P.

Mob. No. 9415080272

Date : 23-06-2025

जो पुस्तक सं० 1 खण्ड 3864 पेज 266 से 268 क्रमांक 27870 पर कार्यालय मुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में पंजीकृत है।

इसके अतिरिक्त कमला देवी अग्रवाल पत्नी बैजनाथ अग्रवाल द्वारा सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 कुल रकबा (1 बीघा 6 बिस्या) 35386 वर्ग फिट यानि 3288.661 वर्ग मीटर मे से रकबा 8 बिस्वा 16 बिस्वांसी 7 कछ्वांसी यानि 12000 वर्ग फिट अर्थात 1115.241 वर्ग मीटर स्थित उपरोक्त हरभजन कौर पत्नी सरदार सुरजीत सिंह को दिनांक 04.03.1993 को विक्रय किया गया जो पुस्तक सं० 1 खण्ड 3864 पेज 269 से 271 क्रमांक 27871 पर कार्यालय मुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में पंजीकृत है।

इसके उपरान्त कमला देवी अग्रवाल पत्नी बैजनाथ अग्रवाल द्वारा सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 कुल रकबा (1 बीघा 6 बिस्वा) 35386 वर्ग फिट यानि 3288.661 वर्ग मीटर मे से रकबा 8 बिस्वा 16 बिस्वांसी 7 कछ्वांसी यानि 12000 वर्ग फिट अर्थात 1115.241 वर्ग मीटर स्थित उपरोक्त भूपेन्द्र कौर साहनी पत्नी सरदार गुरमीत सिंह को दिनांक 04.03.1993 को विक्रय किया गया जो पुस्तक सं० 1 खण्ड 3864 पेज 272 से 274 क्रमांक 27872 पर कार्यालय मुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में पंजीकृत है।

इसी अनुक्रम मे हरभजन कौर पत्नी सरदार सुरजीत सिंह द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 मे अपने सम्पूर्ण अंश रकबा 12000 वर्ग फिट यानि 1115.241 वर्ग मीटर स्थित उपरोक्त का एक वसीयतनामा सरदार गुरमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह के पक्ष में दिनांक 16.12.1997 को पंजीकृत कराया गया था जो पुस्तक सं० 4 खण्ड 43 पेज 85 से 88 क्रमांक 578 पर कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ में पंजीकृत है तत्पश्चात श्रीमती हरभजन कौर का देहांत

Fahim Ahmad Khan
Advocate
High Court, Lucknow
पंजीकरण संख्या–3765/2000

Scanned with CamScanner

Fahim Ahmad Khan

Advocate

Civil Court, Lucknow

Regd. Add.: Civil Court Compound, Lucknow, U.P.

Mob. No. 9415080272

Date : 23-06-2025

दिनांक 27.03.1998 को हो गया था जिसके आधार पर सरदार गुरमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह कुल रकबा 23386 वर्ग फिट यानि 2173.420 वर्गमीटर के मालिक कामिल काबिज व विधिक स्वामी हुए।

जिसके पश्चात सरदार गुरमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह के द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 रकबा 2173.42 वर्ग मीटर स्थित उपरोक्त का एक पंजीकृत दान विलेख अपने सगे भाई सरदार गुरमीत सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह के हक मे दिनांक 04.10.2023 को पंजीकृत कराया जो बही सं0 1 जिल्द 11602 पेज 225 से 238 क्रमांक 32468 पर कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में पंजीकृत है।

इस प्रकार भूपेन्द्र कौर साहनी पत्नी सरदार गुरमीत सिंह एवं सरदार गुरमीत सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह सम्पत्ति खसरा सं० 588/1 मे कुल रकबा 3288.66 वर्ग मीटर स्थित बरगवां (बाराबिरवा) वार्ड हिन्द नगर, जिला लखनऊ मालिक कामिल व काबिज व संयुक्त रूप से विधिक स्वमीगण हुए।

यह कि राजस्व अभिलेखों (खतौनी) मे उपरोक्त सम्पत्ति का कुल रकबा 0.3290 हे0 पर भूपेन्द्र कौर साहनी पत्नी सरदार गुरमीत सिंह एवं सरदार गुरूमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि मुझे रियल एस्टेट क्षेत्र मे 10 वर्षों से अधिक का अनुभव है।

नोट :- उपरोक्त समस्त वर्णित तथ्य उपलब्ध प्रमाणित अभिलेखों के आधार पर प्रकाश में आये जिनके सापेक्ष मे उपरोक्त समस्त की प्रमाणित प्रतिलिपि सक्षम कार्यालय द्वारा प्राप्त कर प्रेषित की जा रही है।

Fahim Ahmad Khan
Advocate
High Court, Lucknow
पंजीकरण संख्या–3765/2000

Scanned with CamScanner

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538301732

प्रमाण संख्या :22025383001657

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **गुरमीत सिंह** पुत्र- **सरादार सुरजीत सिंह** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **बरगवां (बारा बिरवा)**, वार्ड/परगना- **हिन्द नगर, आवासीय- गुरमीत सिंह, क्षेत्रफल-2173.42 वर्गमीटर चौहद्दी-पू0- पी सी एफ गोदाम प0- 12 मीटर चौडी रोड उ0-सम्पत्ति भूपेन्द्र कौर साहनी द0-09 मीटर चौडी रोड , 588/1**

मै एतत्द्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **04/10/2023** से दिनांक **21/06/2025** तक उक्त सम्पति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-06-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुनील कुमार तिवारी निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सुनील कुमार तिवारी निबंधक लिपिक।**

नोट- नवसृजित कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त, सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

Santosh Kumar Singh

Digitally signed by Santosh Kumar Singh
Date: 2025.06.23 17:07:19 +05'30'