

Balmukund Shukla
Advocate

Specialist

Civil, Revenue & Criminal Cases & Sarveyor



Infront of Criminal Recordroom
Civil Court, Gorakhpur
R/O Millenium City Colony, Near
Karim Nagar, Chargawan District- Gorakhpur,
Mobile No.- 9208502022, 9795294727
Gmail- shuklabalmukund07@gmail.com

Pan-APFPB4177F
A/C-568402010004489
Union Bank of India Branch Civil
Court, Gorakhpur

Non Encumbrances Certificate

समक्ष-

दिनांक-27.08.2025

उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय- मौजा-लच्छीपुर, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में प्राधिकरण की खाली पड़ी लगभग-18031.90 वर्ग मीटर भूमि पर बहुमंजिली आवासीय योजना के निर्माण हेतु गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित परियोजना के सम्बन्ध में भारमुक्त प्रमाण-पत्र-

महोदय,

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राम-लच्छीपुर, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में 18031.90 वर्ग मीटर भूमि पर बहुमंजिली आवासीय योजना के निर्माण हेतु गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित की गयी है। उक्त ग्राम की योजना में सम्बन्धित आराजी नं0-804, 920, 921, 939, 940, 941मि0, 919मि0, 917मि0 एवं 918मि0 का उपनिबन्धक कार्यालय सदर गोरखपुर से भार मुक्त प्रमाण-पत्र प्रमाण सं0-22025160003196, 22025160003195 एवं 22025160003197 प्राप्त किया गया जिसके अनुसार कोई भार नहीं पाया गया। निरीक्षण में योजना की प्रस्तावित आराजियात में दिनांक-26.08.2013 से 26.08.2025 तक के निरीक्षण में कोई भार (ENCUMBRENCES) नहीं पाया गया।

विवरण आराजियात-

ग्राम- लच्छीपुर, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में स्थित आराजी नं0-804, 920, 921, 939, 940, 941मि0, 919मि0, 917मि0 एवं 918मि0 प्राधिकरण की अधिग्रहित/कब्जा प्राप्त कुल भूमि रकबा-18031.90 वर्गमीटर।

भारमुक्ति प्रमाण-पत्र उपरोक्तानुसार।


Bal Mukund Shukla
Advocate
Civil Court Gorkhpur
Cop- 8814, R.N. UP05069/09
Mob.- 9208502022, 9795294727

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202516003361

प्रमाण संख्या :22025160003195

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वरुण प्रताप सिंह पुत्र- विनोद कुमार सिंह तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - लच्छीपुर, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- गोरखपुर विकास प्राधिकरण, ग्राम लच्छीपुर तहसील सदर जिला गोरखपुर, 804, 920, 921, 939

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/08/2013 से दिनांक 26/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**

Rajat Shresht
Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2025.08.27
11:19:34 +05'30'
उप निबंधक सदर प्रथम
गोरखपुर

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202516003365

प्रमाण संख्या :22025160003197

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वरुण प्रताप सिंह पुत्र- विनोद कुमार सिंह तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - लच्छीपुर, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- गोरखपुर विकास प्राधिकरण, ग्राम लच्छीपुर तहसील सदर जिला गोरखपुर, 917मि, 918मि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/08/2013 से दिनांक 26/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।**

Rajat Shresht
Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2025.08.27
11:20:13 +05'30'
उप निबंधक सदर प्रथम
गोरखपुर

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202516003364

प्रमाण संख्या :22025160003196

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वरुण प्रताप सिंह पुत्र- विनोद कुमार सिंह तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - लच्छीपुर, वार्ड/परगना- लच्छीपुर, आवासीय- गोरखपुर विकास प्राधिकरण, ग्राम लच्छीपुर तहसील सदर जिला गोरखपुर, 940, 941मि, 919मि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/08/2013 से दिनांक 26/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :27-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : मीरा मल्ल निबन्धन लिपिक।

Rajat Shresht
उप निबंधक
सदर प्रथम
गोरखपुर

Digitally signed
by Rajat Shresht
Date: 2025.08.27
11:19:54 +05'30'