



Manoj Kumar Singh
Advocate

Office:
Chamber No.19 Court Compound
Moradabad- 244001
Mobile: 9411858575

To,

Date:-22-12-2025

The Authorised Authority,
RERA, Lucknow (UP)


Non-encumbrance Certificate

On the basis of documents and information produced before me, I, do, hereby certify that out of total land of "VEDANSHA GREENS-5", a residential project of M/s SWEKRETI REALTORS LLP, firm AND M/s SWEKRETI INFRATECH LLP admeasuring 22124.83 square meters, situated at village Harthala Ahetmali, Tehsil and District Moradabad, 2789.63 sq mtr land has been mortgage with Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (UP) at S No. 7896/17.06.2025..

Manoj Kumar Singh, Advocate

Declaration

I am registered Advocate in Bar Council of U. P. My registration no. is UP5266/2007 and I am regular in practice in Moradabad since 2007 (UP).


Manoj Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 5266/07 C.O.P No. 015417
Ch. No. 19 Court Compound Moradabad
Mob 9411858575

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503472

प्रमाण संख्या :22025265003150

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र- दिनेश चन्द्र रस्तौगी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृती रियलटर्स एलएलपी द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी, आराजी काश्त रक 1.500 है० गाटा संख्या 1345 , 1345

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आदि बयनामे पंजीकृत है।	28/11/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-0/द्वितीय पक्ष-0	0/2025
2	आराजी रक० 2789.63 वर्ग मी० गाटा सं० 1344 व 1345	17/06/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/0	प्रथम पक्ष-श्री स्वीकृति इन्फ्र० एल० एल० पी० द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अनिल रस्तौगी आदि/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकारण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	7896/2025
3	प्लॉट सं०- डी 23 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344 , 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12735/2025
4	प्लॉट सं० डी 24 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344, 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12734/2025

दिनांक :28-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटें गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503473

प्रमाण संख्या :22025265003151

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र- दिनेश चन्द रस्तौगी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, आराजी काश्त रक 1.600 है० गाटा संख्या 1345 , 1345

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आदि बयनामे पंजीकृत है।	28/11/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-0/द्वितीय पक्ष-0	0/2025
2	आराजी रक० 2789.63 वर्ग मी० गाटा सं० 1344 व 1345	17/06/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/0	प्रथम पक्ष-श्री स्वीकृति इन्फ्र० एल० एल० पी० द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अनिल रस्तौगी आदि/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकारण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	7896/2025
3	प्लॉट सं०- डी 23 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344 , 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12735/2025
4	प्लॉट सं० डी 24 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344, 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12734/0

दिनांक :28-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटें गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503474

प्रमाण संख्या :22025265003152

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र- दिनेश चन्द रस्तौगी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति रियलटर्स एलएलपी द्वारा पार्टनर अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, आराजी काश्त रक 1.115633 है गाटा संख्या 1344 , 1344

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आदि बयनामे पंजीकृत है।	28/11/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-0/द्वितीय पक्ष-0	0/2025
2	प्लॉट सं० डी 24 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344, 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12734/0
3	प्लॉट सं०- डी 23 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344 , 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/0	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12735/2025
4	आराजी रक० 2789.63 वर्ग मी० गाटा सं० 1344 व 1345	17/06/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/0	प्रथम पक्ष-श्री स्वीकृति इन्फ्र० एल० एल० पी० द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अनिल रस्तौगी आदि/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकारण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	7896/2025

दिनांक :28-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503476

प्रमाण संख्या :22025265003153

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र- दिनेश चन्द रस्तौगी तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरथला ऐहतमाली, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द रस्तौगी, आराजी काश्त रक 1.5640 है० गाटा संख्या 1345 , 1345

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/11/2013 से दिनांक 27/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	प्लॉट सं० डी 24 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344, 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/०	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12734/2025
2	आदि बयनामे पंजीकृत है।	28/11/2025	विक्रय पत्र/०	प्रथम पक्ष-०/द्वितीय पक्ष-०	0/2025
3	आराजी रक० 2789.63 वर्ग मी० गाटा सं० 1344 व 1345	17/06/2025	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/०	प्रथम पक्ष-श्री स्वीकृति इन्फ्र० एल० एल० पी० द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अनिल रस्तौगी आदि/द्वितीय पक्ष-श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकारण के द्वारा श्री सागर गुप्ता	7896/2025
4	प्लॉट सं०- डी 23 रक 485.25 वर्ग मी गाटा 1344 , 1345	30/07/2025	विक्रय पत्र/०	प्रथम पक्ष-श्री मैसर्स स्वीकृति रियलटर्स एल०एल०पी व श्री मैसर्स स्वीकृति इन्फ्राटेक एल०एल०पी०/द्वितीय पक्ष-श्रीमती रूबल तोदी पत्नी श्री बनवारी लाल तोदी	12735/2025

दिनांक :28-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद