



सत्यमेव जयते

2912  
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP00327766195122M

Certificate Issued Date

15-Apr-2014 02:30 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUPSHCIL0100386090511624M

Purchased by

KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

KHATA NO-781 KHASRA NO-866 VILL SADDIK NAGAR GZB

Consideration Price (Rs.)

1,44,64,350

(One Crore Forty Four Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred And Fifty only)

First Party

MANGAL INFRA REALTY PVT LTD

Second Party

KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

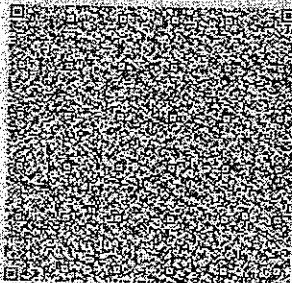
Stamp Duty Paid By

KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Stamp Duty Amount(Rs.)

10,12,600

(Ten Lakh Twelve Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

For Mangal Infra Realty Pvt.

Director

For KW HOMES PVT. LTD.

0000032897

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "[www.stampstamp.com](http://www.stampstamp.com)". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

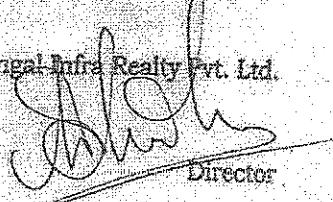
विक्रय पत्र अंकन-1,44,64,350/- रुपये का  
स्टाम्प अंकन 10,12,600/- रुपये का

उप्रो सरकार सम्मान वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0  
विक0नि0-5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007 लखनऊ दिनोंक 30 जून 2008 के  
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प डियूटी ए प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/व्यापिजियक/औद्योगिक/अन्य) - कृषि/आवासीय
- वार्ड, परमाना - कोड नं0- परगना लोनी,
- गौहला/ग्राम - ग्राम सदादीकनपार, जिला गाजियाबाद।
- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - खाता सं0-781, खसरा नं0-806,
- मापदं की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) - वर्ग मीटर,
- सम्पत्ति का शेत्रफल - 806.25 वर्ग मीटर
- सड़क की स्थिति (परिसरिष्ठ के अनुसार) - मुख्य मार्ग से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- अन्य विवरण (१ मीटर रेष्ट/कार्नर इत्यादि) - उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि/आवासीय भूमि
- राहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं - हौं/नहीं - नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - 1,44,64,350/- रुपये
- भूमि की सरकारी हर - 11,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर,

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.



Director

FOR KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

13. पार्क फैसिंग:- नहीं

14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।  
चौहानी:-

पूर्व:- खसरा न०-894,

पश्चिम:- खसरा न०-866 का शेष भाग,

उत्तर:- खसरा न०-895,

दक्षिण:- खसरा न०-867,

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

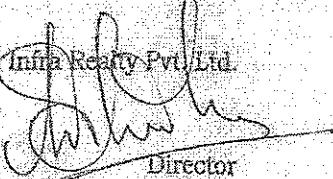
नाम-1 मंगल इन्फ्रा रियल्टी प्राइवेट (PAN- AAICM 3860 B) के ४, नीति नगर,  
सोनय नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र  
स्व० पदम सिंह चौहान PAN- ABBPC 6590 M

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण:-

नाम-1 केंडल्टू होम्स प्राइवेट (PAN- AAECK 9877 A) केरपोरेट आफिस वी-97,  
सैकटर-63, नोएडा, जिला गोतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस वी-2 / 9, करोल बाग, प्लाट न०-2,  
डी०वी० गुरुता रोड, अशोक नगर, नियर फैज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री  
अनुराग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

For Mangal India Realty Pvt. Ltd.



Director

For KWHOMES+VI. LTD.

  
Auth. Signature

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं0-781 के खसरा नं0-866, कुल रकबई 2150 वर्ग मीटर में से रकबई 806.25 वर्ग मीटर यानि 964.29 वर्गमाज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सदादीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, की विक्रेता कम्पनी तीन विक्रय पत्र के द्वारा खरीद कर मालिक काबिज व रखायी है। प्रथम विक्रय पत्र भूमि रकबई 268.75 वर्ग मीटर बजारिये विक्रय पत्र इकरारी श्री पुनीत त्यागी पुत्र श्री राजपाल त्यागी निवासी-कोआइ0 3, कविनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 10114 के पृष्ठ 201/218 में नम्बर 2509 पर दिनांक-25/03/2014 ई0 को कार्यालय सब सजिस्ट्रर तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है, तथा द्वितीय विक्रय पत्र भूमि रकबई 268.75 वर्ग मीटर बजारिये विक्रय पत्र इकरारी श्री सुनीत त्यागी पुत्र रखा योगेन्द्र सिंह निवासी-ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 10116 के पृष्ठ 115/134

For Mangal Infra Reality Pvt. Ltd.

Director

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

Compound  
Plot No. 104

में नम्बर 2531 पर दिनांक—26/03/2014 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है, तथा तृतीय विक्रय पत्र भूमि रकम्बई 268.75 वर्ग मीटर बजारिये विक्रय पत्र इकरारी श्री संजय कुमार पुत्र ख्व0 योगेन्द्र सिंह निवासी—ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं 1 जिल्द 10116 के पृष्ठ 135/154 में नम्बर 2532 पर दिनांक—26/03/2014 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड़, रहन, हिँड़, बय, भायायदावय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता से कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी च्यायालय में किसी प्रकार कोई घाव लाभित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के घाव विवाद से मुक्त है। अतः विक्रेता ने अपने समर्त विधिक एवं च्यायाधिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व खजानची शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव

For Mangat India Realty Pvt. Ltd.

Director

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



100% EASY LOAN  
100% EASY LOAN