

2912

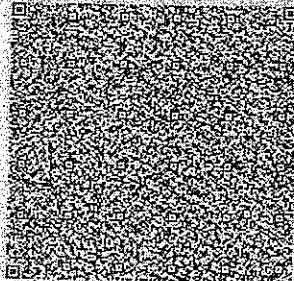


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00327766195122M
Certificate Issued Date	: 15-Apr-2014 02:30 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100386090511624M
Purchased by	: KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO-781 KHASRA NO-866 VILL SADDIK NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	: 1,44,64,350 (One Crore Forty Four Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred And Fifty only)
First Party	: MANGAL INFRA REALTY PVT LTD
Second Party	: KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: KW HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,12,600 (Ten Lakh Twelve Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

Director

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

VL 0000032897

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shsilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

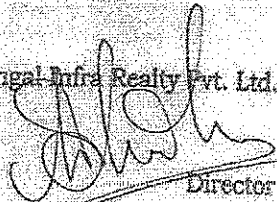
विक्रय पत्र अंकन-1,44,64,350/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-10,12,600/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-781, खसरा नं0-866,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 806.25 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार:- कृषि/आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 1,44,64,350/-रुपये
12. भूमि की सरकारी दर :- 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर,

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.


Auth. Signatory

13. पार्क फेंसिंग:- नहीं

14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

चौहददी:-

पूरब:- खसरा नं०-894,

पश्चिम:- खसरा नं०-866 का शेष भाग,

उत्तर:- खसरा नं०-895,

दक्षिण:- खसरा नं०-867,

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

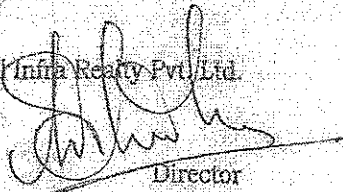
नाम-1 मंगल इन्फ्रा रियल्टी प्रा०लि० (PAN- AAICM 3860 B) के 8, नीति नगर, संजय नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व० पदम सिंह चौहान PAN- ABBPC 6590 M

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण:-

नाम-1 के०डब्ल्यू० होम्स प्रा०लि० (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं०-2, डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

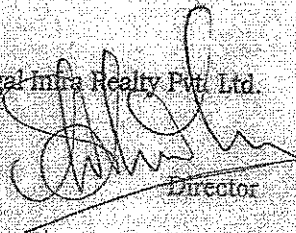
For KWHOMES PVT. LTD.


Auth. Signatory

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रैता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-781 के खसरा नं०-866, कुल रकबई 2150 वर्ग मीटर में से रकबई 806.25 वर्ग मीटर यानि 964.29 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, की विक्रेता कम्पनी तीन विक्रय पत्र के द्वारा खरीद कर मालिक काबिज व स्वामी है। प्रथम विक्रय पत्र भूमि रकबई 268.75 वर्ग मीटर बजरिये विक्रय पत्र इकरारी श्री पुनीत त्यागी पुत्र श्री राजपाल त्यागी निवासी-के०आई० 3, कविनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं० 1 जिल्द 10114 के पृष्ठ 201/218 में नम्बर 2509 पर दिनांक-25/03/2014 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है, तथा द्वितीय विक्रय पत्र भूमि रकबई 268.75 वर्ग मीटर बजरिये विक्रय पत्र इकरारी श्री सुनीत त्यागी पुत्र स्व० योगेन्द्र सिंह निवासी-ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं० 1 जिल्द 10116 के पृष्ठ 115/134

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

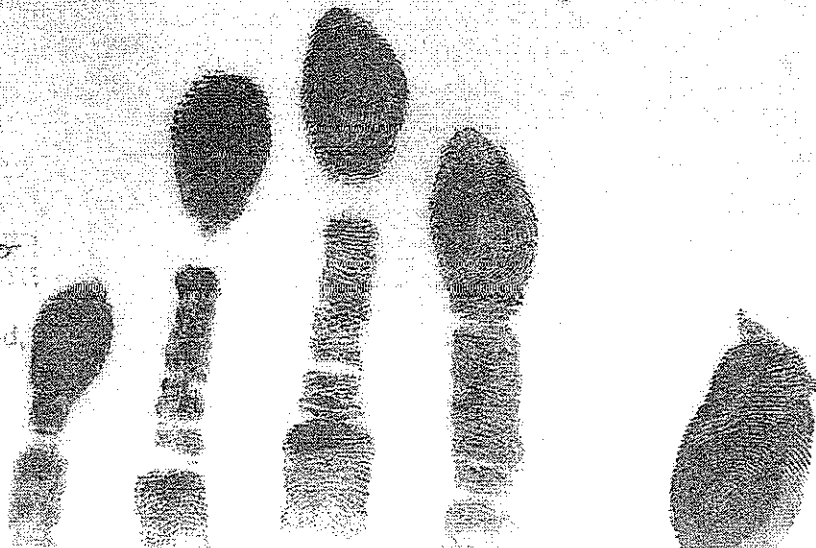

Director

For KW HOMES PVT. LTD.


Auth. Signatory

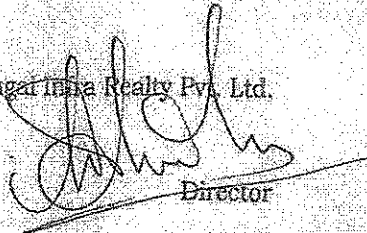


Compound,
100



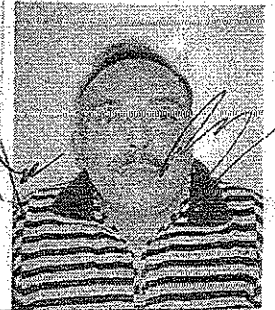
में नम्बर 2531 पर दिनांक-26/03/2014 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है, तथा तृतीय विक्रय पत्र भूमि रकबई 268.75 वर्ग मीटर बजरिये विक्रय पत्र इकरारी श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 योगेन्द्र सिंह निवासी-ग्राम नूरनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 10116 के पृष्ठ 135/154 में नम्बर 2532 पर दिनांक-26/03/2014 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबे, बय, सहायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाम्बित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव

For Mangal India Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.


Auth. Signatory



10, TARA COLONY, AND,
GHATAKOT