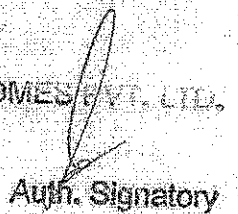


के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन-1,44,64,350/-रुपये (एक करोड चवालीस लाख चौसठ हजार तीन सौ पचास रुपये) आधे जिसके अंकन-72,32,175/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावे। विक्रेता या निष्पादक विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुकश के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या निष्पादक विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता निष्पादक को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन-11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन-15,000/-रुपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लॉट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफ़ बोर्ड व पट्टे, कुआँ, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं।

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KW HOMES ESTATE LTD.

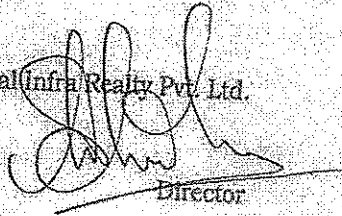

Auth. Signatory

विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है। विक्रेता कम्पनी ने उक्त सम्पत्ति की बावत समस्त असल दस्तावेज क्रेता कम्पनी को सौंप दिये हैं। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारो के द्वारा दिये गये दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारो व गवाहो का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

विवरण वसूलयाबी:-

अकन-32,00,000/-रुपये चैक सं0-000232 दिनांक-16/04/2014 व
अकन-30,24,000/-रुपये चैक सं0-000233 दिनांक-26/06/2014 व
अकन-49,00,000/-रुपये चैक सं0-000236 दिनांक-26/09/2014 व
अकन-33,40,350/-रुपये चैक सं0-000237 दिनांक-27/03/2015 उक्त सभी चैक कोटैक
महेन्द्रा बैंक, शाखा सेक्टर-63, नोएडा, के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर
ली है। बाकी कुछ कीमत शेष नहीं रही है।

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

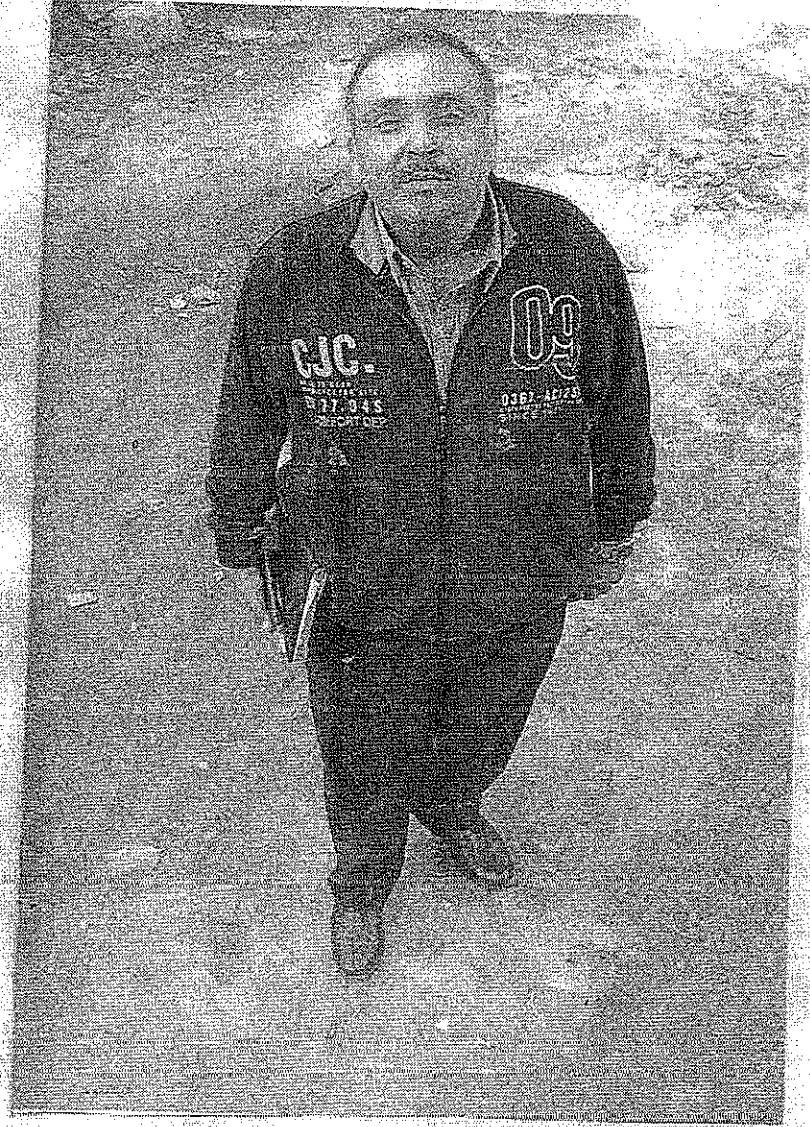
SITE PLAN OF PLOT
KMHG-866 IN VILLAGE SANDIKH
NAGAR, PORE, LOHI GHAZIABAD

PLOT AREA- 806.25 SQMT



विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या:-ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

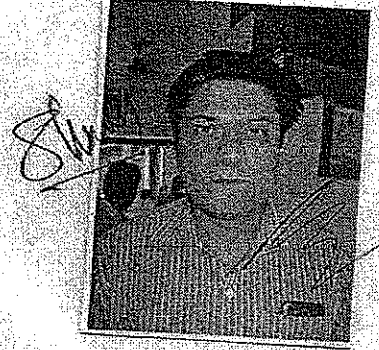
[Signature]
Director

For KW HOMES Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

सवाह-1

अमित कुमार चौधरी पुत्र श्री अजय पाल सिंह
नि०-ग्राम व पोस्ट रजापुर, जिला गाजियाबाद।
DL NO- 15635



सवाह-2

उमेश चन्द निगम पुत्र श्री टीका राम
चैम्बर न०-68, तहसील कम्पाउण्ड,
जिला गाजियाबाद।



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

Director

For KWHOMES Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आज दिनांक-15/04/2014 ई० मसौदा घनश्याम सिंह सैंगर, एडवोकेट, चै०न०-68,
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

GHANSHYAM SINGH SAINGER
ADVOCATE
Regd No. D-54/92
Ch. No. 88, Tehsil Compound,
GHAZIABAD