

GHANSHYAM SINGH SAINGER
ADVOCATE

Regd. No. D-54/92

Ch. No. 68, Tehsil Ghaziabad
GHAZIABAD

INDIA NON JUDICIAL

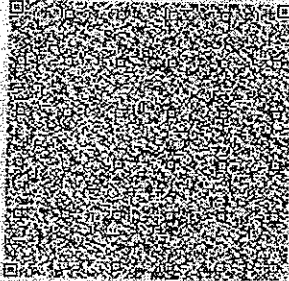


सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00263520239704M
Certificate Issued Date : 24-Feb-2014 04:25 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100302497286773M
Purchased by : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO.923 KHASRA NO.891 VILL SADDIK NAGAR
GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) : 5,90,82,400
(Five Crore Ninety Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred only)
First Party : RAJVEER SON OF RAM PRASAD AND OTHERS
Second Party : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 41,36,000
(Forty One Lakh Thirty Six Thousand only)



Please write or type below this line.

रुमाक भाग्य कार

गुपत
सुशील

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

0000032182

Statutory Alert:

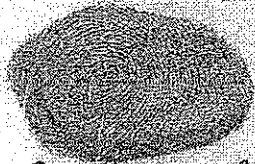
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-5,90,82,400/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-41,36,000/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0
वि0क0नि0-5-2756/11-2003-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनोंक-30 जून 2008 के
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-923, खसरा नं0-891,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1900 वर्ग मीटर,
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।



अ. गि. राजवरी

सुभाष

पुष्पना

62

पुष्पना

सुरीत

पुष्पना

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signature

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि/आवासीय भूमि

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि :- 5,90,82,400/-रुपये

12. भूमि की सरकारी दर :- 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर,

13. पार्क फैसिंग:- नहीं

14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।



सुभाष

सुभाष

For KW HOMES PVT. LTD.

माधव

Auth. Signatory



पुष्पा

सुरीश

अनुमोदित

Handwritten signature or mark.

Ch. No. 68, 1st
GHAZIABAD



चौहददी:-

पूरब:- खसरा नं०-940,

पश्चिम:- खसरा नं०-893, 892 व 888,

उत्तर:- खसरा नं०-896 व 940,

दक्षिण:- खसरा नं०-890,

प्रथम पक्ष की संख्या (8)

विक्रेता का विवरण:-

नाम-1 राजवीर पुत्र श्री राम प्रसाद निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FVX7912165

नाम-2 सुभाष पुत्र श्री राम प्रसाद निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FUX7286859

नाम-3 माया प्रकाश पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XPD1750157
सुभाष माया पुत्र 2F

दुग्गन्ता सुरील

For KW HOMES PVT. LTD

अनुमति

Auth. Signatory



CONSIST

GR. No.

GAZIABAD

श्री राजवीर

नाम-4 दुष्यन्त पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र AMGP2011E

नाम-5 सुशील पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FDX5710454

नाम-6 रामकुमार पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र UP/79/388/0540108

नाम-7 सतपाल उर्फ सन्तू पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र UP/79/388/0540111

मीमा प्र.च. 121

समाप्त

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

सुशील

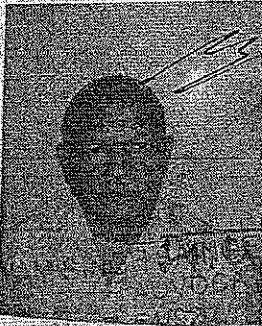
सुशील

सुशील

सुशील

सुशील

सुशील



GRAND

Recd No. 1
Ch. No. 121, Tehsil Sadoun,
GAZIABAD



नाम-8 सुबोध कुमार पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XP0093231

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के0डब्लू0 होम्स प्रा0लि0 (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि0 आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं0-2, डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

सुबोध

सुभाष

FOKWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



माला गुप्ता
UNBHAL

सुशील

2019

रवि राजेश्वर



इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-923 के खसरा नं०-891 कुल रकबई 0.1900 हैक्टेयर यानि 1900 वर्ग मीटर यानि 2272.40 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिवें, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता

सुरील

सुभाष

भाषा प्रकाश

दुष्पन्त

अनुभा

२०२

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signator



GHANSHYAM

Res.

Ch. No. 65

CHAZIMAN

रवि



में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाभित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय, अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले

11/10/2017

सभा

11/10/2017

दुल्लुना

20/9

सुरीह

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



CHAND

Ch. No.

11/10/2017

करीम सिंह

