

अंकन-5,90,82,400/-रुपये (पाँच करोड नब्बे लाख बयासी हजार चार सौ रुपये) आधे जिसके अंकन-2,95,41,200/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, विक्रय करें, नक्शा पास करावें, निर्माण करावें, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावें। हम विक्रेता

2022

सुभाष

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

माता प्रकाश

कु 6 फुन्त

सिगुम

सुरीत

ह

को न राजीव



GHAN

Ch. No.

GHANENDRA

या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुकश के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या वारिसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन-11,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन-26,000/-रूपये प्रति वर्ग गज यानि अंकन-31,096/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लॉट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर



सुभाष

माया प्रव 12)

दुष्यन्ता

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

सुरीश

पुष्प

श्री राजीव

GHANG

Ch. No.



से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफ बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र

सुश्री

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

माया कौर

पुष्पा

सुशील

11/08/2012

2012

मोक्ष राजीव

GHANSHYAM SINGH

Ch. No. 11/08/2012
GHANSHYAM



का मसौदा पक्षकारों के द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारों व गवाहों का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

विवरण वसूलयाबी:-

अंकन-73,85,300/-रुपये डी0डी0 सं0-951345 व अंकन-36,92,650/-रुपये डी0डी0 सं0-951346 व अंकन-12,30,884/-रुपये डी0डी0 सं0-951347 व अंकन-12,30,884/-रुपये डी0डी0 सं0-951348 व अंकन-12,30,884/-रुपये डी0डी0 सं0-951349 व अंकन-49,23,534/-रुपये डी0डी0 सं0-951350 व अंकन-49,23,534/-रुपये डी0डी0 सं0-951351 व अंकन-49,23,534/-रुपये डी0डी0 सं0-951352 उक्त आठो डी0डी0 दिनांक-24/02/2014 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, व अंकन-73,85,300/-रुपये चेक सं0-000140 व अंकन-36,92,650/-रुपये चेक सं0-000141 व अंकन-12,30,884/-रुपये चेक सं0-000142 व अंकन-12,30,884/-रुपये चेक सं0-000143 व अंकन-12,30,884/-रुपये चेक सं0-000144 व अंकन-49,23,534/-रुपये चेक सं0-000145 व अंकन-49,23,534/-रुपये चेक सं0-000147 व अंकन-49,23,534/-रुपये चेक सं0-000156 उक्त आठो चेक दिनांक-05/01/2015 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर ली है। बाकी कुछ कीमत शेष नहीं रही है।

For KW HOMES PVT. LTD.

सुभाष माथुलगा

पुष्पन्त

सुशील

Auth. Signatory

UNHUNGAL

SITE PLAN of PLOT
 KHINO 891 IN VILL. SADDIK
 NAGAR, PARC. LOHI GHAZIA BAO

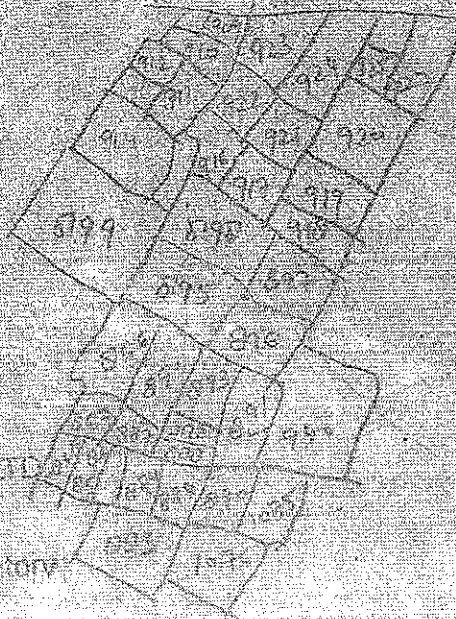
AREA - 190010 SMT



मापानुक्रम 1:21

कोत राजीव सुभाष लिखुमाल एस

पुष्पन्ता
 सरील

P. K. ANAND PVT. LTD.

Auth. Secretary


P. K. ANAND
 Architect Engrg
 10/10/10 Compound GZ
 01990268482

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या :- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



मेवरी रजिस्ट्री

समीक्ष

माध्याह्निक

दृष्टान्त

३

सुरील

lingml

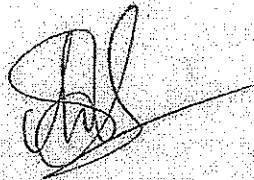
2-23

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

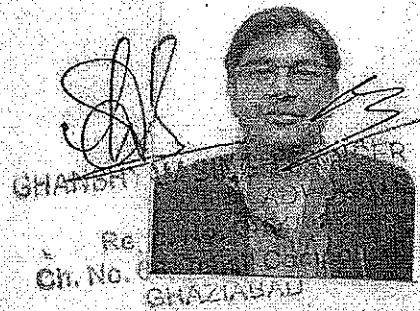
नोट:-उक्त सम्पत्ति की बाबत अंकन-8/-रूपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को वापिस अदा किये।

गवाह-1

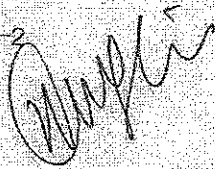


ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व० पदम सिंह चौहान
नि०-कै 8, नीति नगर, संजय नगर,
जिला गाजियाबाद।

V.I.D NO. FVX 9451360

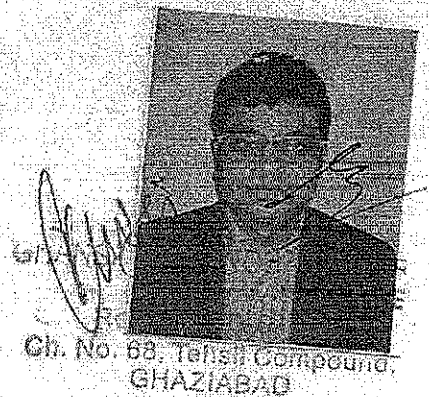


गवाह-2



हर किशन सिंह पुत्र श्री रतन सिंह
नि०-प्लेट न०-151, पाकेट ए, न्यू एस०आई०जी० प्लेट्स,
मयूर विहार, फेस-3, नई दिल्ली-96

V.I.D. NO- UYV 0778274



समाप्त
मा.प.प. 12/1
64/21

श्री. राखार

सशील

Ungul

2013

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

समाप्त

For KW HOMES PVT. LTD.

मातापुत्र

Auth. Signatory

क. र. र. र.

पुष्प

सुरी

र. र.

Ungar

आज दिनांक-24/02/2014 ई0 मसौदा घनश्याम सिंह सैंगर, एडवोकेट, चौ0न0-68,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

GHANSHYAM SINGH SANGAR
ADVOCATE
Regd. No. B-34/92
Ch. No. 68, Tamsi Compound,
GHAZIABAD