

2017



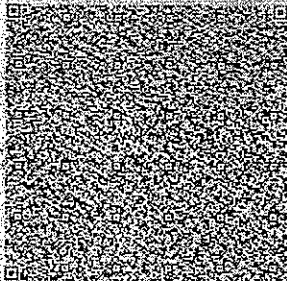
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00284331285221M
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2014 12:17 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100328706479143M
 Purchased by : K W HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHATA NO- 626 KHASRA NO- 893 SADDIK NAGAR GZB
 Consideration Price (Rs.) : 34,28,783
 (Thirty Four Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Eighty Three only)
 First Party : MANGAL INFRA REALTY PVT LTD
 Second Party : K W HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Paid By : K W HOMES PVT LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,40,100
 (Two Lakh Forty Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

Director

For K W HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

YL 0000032410

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.

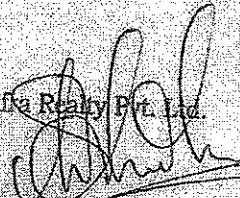
विक्रय पत्र अंकन-34,28,783/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-2,40,100/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-626, खसरा नं0-893,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 173.75 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.


Author Signatory

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि/आवासीय भूमि
10. सड़कारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 34,28,783/-रुपये
12. भूमि की दर :- 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर.
13. पार्क फेंसिंग :- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

सीहंददी-

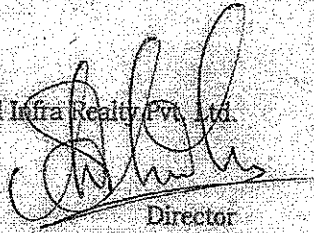
पूरब:- खसरा नं०-891,

पश्चिम:- खसरा नं०-894,

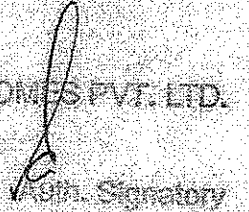
उत्तर:- खसरा नं०-896,

दक्षिण:- खसरा नं०-892,

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KW HOMES PVT. LTD.


Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण-

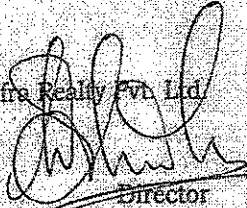
नाम-1 मंगल इन्फ्रा रियल्टी प्रा० लि० (PAN- AAICM 3860 B) के 8, नीति नगर, संजय नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, द्वारा डायरेक्टर श्री ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व० पदम सिंह चौहान निवासी-के 8, नीति नगर, संजय नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
PAN- ABBPC 6590 M

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के०डब्ल्यू होम्स प्रा० लि० (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट न०-2, डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, निथर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

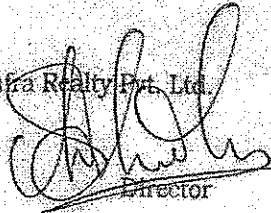
For KWHOMES PVT. LTD.


Auth. Signatory

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-626 के खसरा नं०-893 कुल रकबई 1390 वर्ग मीटर में से रकबई 173.75 वर्ग मीटर यानि 207.805 वर्ग गज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, की विक्रेता कम्पनी बजरिये विक्रय पत्र इकरारी श्री मूलचन्द त्यागी व श्री तेजपाल व श्री कुवरपाल पुत्रगण श्री जयनन्द त्यागी व श्री आशीष पुत्र श्री विजयपाल व श्रीमती उषा पत्नी श्री विजयपाल निवासीगण-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद, से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण बही नं० 1 जिल्द 10054 के पृष्ठ 133/158 में नम्बर 1785 पर दिनांक-03/03/2014 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद, के यहाँ दर्ज होकर हुआ है, के द्वारा विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज व स्वामी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबे,

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.


Signator