

का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावे। विक्रेता या निष्पादक विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुकश के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रुपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या निष्पादक विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व विक्रेता निष्पादक को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन-11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन-16,500/-रुपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लॉट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफ़ बोर्ड व पट्टे, कुआ, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं है। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

Director

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

GIRAN

Ch. No. 58, Tehsil Compound,
GHANSHYAM

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या - ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

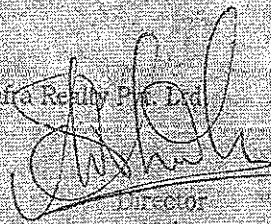
For KW HOMES PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

SITE PLAN OF PLOT
KURIO, 893 IN VILL SADDIK
NAGAR, PARE LAHI CHAZIA SAD

AREA - 173.75 SQM

For Mangal Infra Realty P. Ltd.

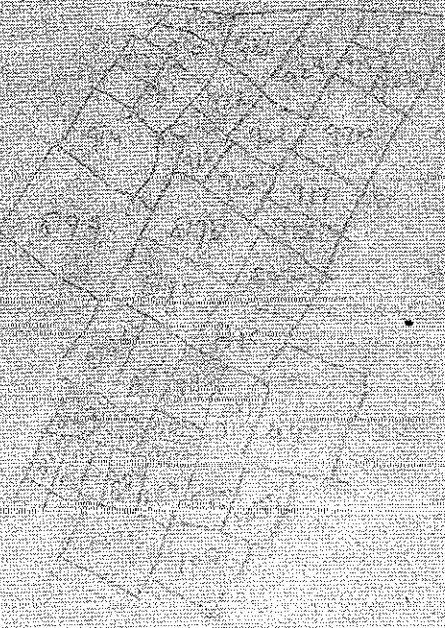

Director

8/11/2019

FOR THE DIRECTOR



10/11/2019



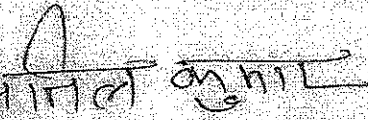
P. K. ANAND
Architect
B-10, Connaught Place, GZ
011-26100000

है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारों के द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारों व गवाहों का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

विवरण वसूलयाबी:-

अंकन-83/-रुपये नकद प्राप्त किये व अंकन-1,00,000/-रुपये चैक सं0-000172 दिनांक-11/03/2014 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, व अंकन-33,28,700/-रुपये चैक सं0-000174 दिनांक-11/02/2015 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर ली है। बाकी कुछ कीमत शेष नहीं रही है।

गवाह-1


अनिल कुमार

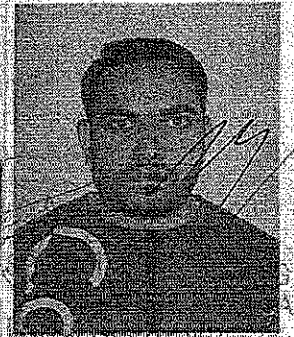
अनिल कुमार पुत्र श्री राजपाल
नि0-एच 415, गोविन्दपुरम, जिला गाजियाबाद।
DL NO- UP 14 19950000967



गवाह-2



पंकज त्यागी पुत्र श्री महेश चन्द त्यागी
नि0-ग्राम सददीकनगर,
जिला गाजियाबाद।



Ch. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.

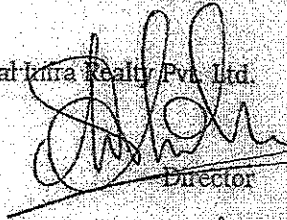

Director

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

For Mangal Infra Realty Pvt. Ltd.


Director

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आज दिनांक-12/03/2014 ई0 मसौदा **घनश्याम सिंह सैंगर**, एडवोकेट, चै0न0-68,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

G. S. SINGH SAINCED
ADVOCATE
Regd. No. 54/52
Ch. No. 10, 11, 12, Compound,
CHANDREAO