1929

SHCIL STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. GHAZIABAD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00276527451300M
Certificate Issued Date	:	06-Mar-2014 01:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100318919518306M
Purchased by	:	K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO, 1225 KHASRA NO. 894 SADDIK NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,44,95,520 (One Crore Forty Four Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred And Twenty only)
First Party	:	BALVAN SINGH SON OF LATE DHARAM PAL SINGH
Second Party	:	K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	:	K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,15,000 (Ten Lakh FifteenThousand only)

Please write or type below this line

बलवानसिंह

For KW H... PVT. LTD.

YL 0000032317

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय पत्र अंकन–1,44,95,520/–रूपये का
स्टाम्प अंकन–10,15,000/–रूपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या स0 वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनाँक–30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प डयूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):–कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :– कोड नं0– , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:– ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :–खाता सं0–1225, खसरा नं0–894,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :– वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 1010 वर्ग मीटर,
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :–मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) :— उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नही है।

9. **<u>सम्पत्ति का प्रकार</u>**:—:— कृषि/आवासीय भूमि

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं— हाँ/नहीं :— नही

11. प्रतिफल की धनराशि :— 1,44,95,520/—रूपये

12. भूमि की सरकारी दर :— 11,000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर,

13. पार्क फैसिंग:— नहीं

14. उक्त स्टाम्प, रेट लिस्ट के **पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339**, के अनुसार अदा किया है।

<u>चौहददी</u>:—

पूरब:—	खसरा नं0—892 व 893,	पश्चिम:—	खसरा नं0—866,
उत्तर:—	खसरा नं0—895,	दक्षिण:—	खसरा नं0—887,

बलवानसिंह

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण–</u>

नाम–1 **बलवान सिंह** पुत्र स्व0 धर्मपाल सिह निवासी–ग्राम चिपियाना बुजुर्ग, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्व नगर। PAN No.- DLXPS0478D

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण–</u>

नाम–1 **के0डब्लू0 होम्स प्रा0लि0** (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी–97, सैक्टर–63, नोएडा, जिला गौतमबुद्व नगर व रजि0 आफिस बी–2/9, करोल बाग, प्लाट नं0–2, डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फैज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री** अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

बलवानसिंह

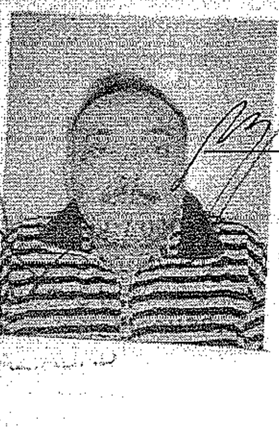
बलवानसिंह

GHANSH...
Regd. No...
Ch. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं0–1225 के खसरा नं0–894 कुल रकबई 0.2020 हैक्टेयर में से रकबई 0.1010 हैक्टेयर यानि 1010 वर्ग मीटर यानि 1207.96 वर्गगज, विक्रय है। स्थित–ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, का मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। मुझ विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबे, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाम्बित नही है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः मुझ विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



GHANSHYA...
Regd.
Ch. No.
GHAZIABAD

की तारीख में बदले अंकन–1,44,95,520/–रूपये (एक करोड चवालीस लाख पिचानवे हजार पाँच सौ बीस रूपये) आधे जिसके अंकन–72,47,760/–रूपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। मुझ विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, नक्शा पास करावें, निर्माण करावें, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावें। मुझ विक्रेता या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारो में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुक्श के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या

बलवान सिंह

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

वारिसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन–11,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन–12,000/–रूपये प्रति वर्ग गज यानि अंकन–14,352/–रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लाट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वक्फ बोर्ड व पटटे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा सहायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा विक्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारो के द्वारा दिये गये दस्तावेजो के आधार पर

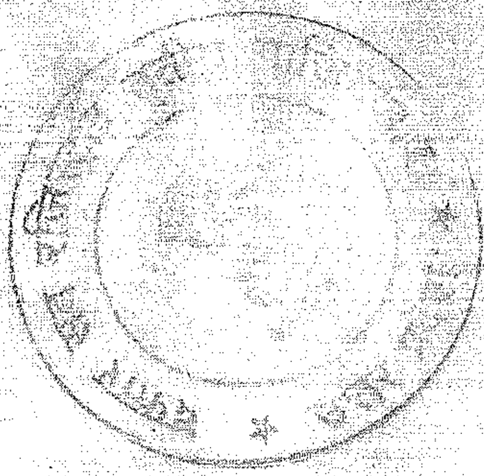
बलवन्तसिंह

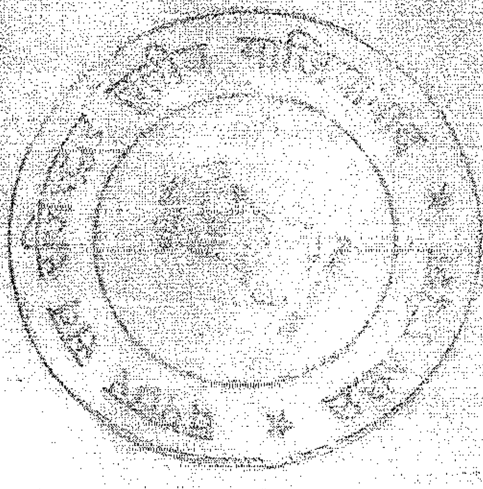
For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] 1929/14
[illegible]

[illegible]
6/3/14





आज दिनांक 06/03/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10067

पृष्ठ सं. 1 से 20 पर कमांक 1929

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
6/3/2014