

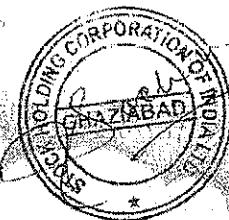


सत्यमेव जयते

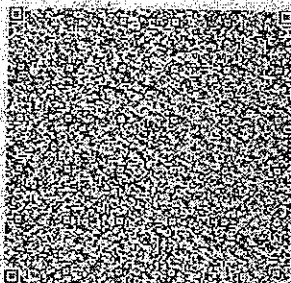
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP00276589802130M
Certificate Issued Date	: 06-Mar-2014 01:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100318898431755M
Purchased by	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO, 1225 KHASRA NO, 894 SADDIK NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 3,50,30,840 (Three Crore Fifty Lakh Thirty Thousand Eight Hundred And Forty only)
First Party	: BHAVI CHAND SON OF SHRI GHOTE
Second Party	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,52,500 (Twenty Four Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

श्री अनीस-ए

For K W HOMES P LTD

ANURAG CHAUDHARI

YL 0000032318

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-3,50,30,840/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-24,52,500/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थापित वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0
वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-1225, खसरा नं0-894,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1010 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

अ0 हि शशी चन्द

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नेर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि/आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 10,23,05,840/-रुपये
12. भूमि की सरकारी दर :- 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
13. पार्क फेंसिंग:- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट शिस्त को पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

सुभाष मायापुष्कर/दुधन
म. वि. राजवीर

सुरील

अग्रिम



For KWHEMES VI - 1.02

App. Sign. & Date

CH. No. 10/2001

नाम-3 सीताराम पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गजियाबाद। पहचान पत्र UP/79/388/0540150

नाम-4 शेर सिंह पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गजियाबाद। पहचान पत्र FVX5989967

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

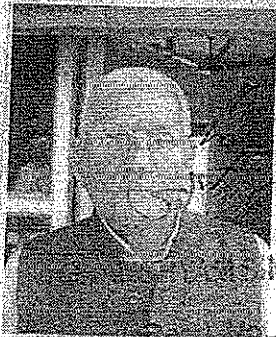
नाम-1 के0डब्लू0 होम्स प्रा0लि0 (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि0 आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं0-2, डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

आत्मोचर

उपस्थित व/व

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signature

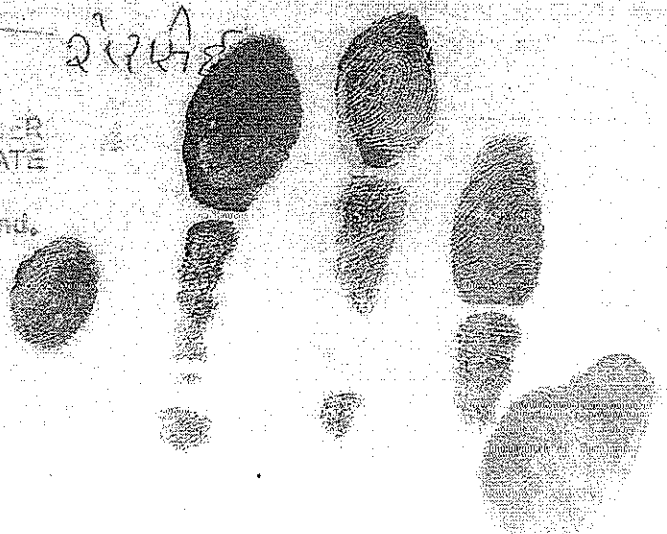


अनुराग चौधरी

मि. वी. न. शेर सिंह

ANURAG CHAUDHARY
ASSOCIATE

Ch. No. 62, Tehsil Compound,
GHAZIABAD



इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-240 कै खसरा नं०-898 कुल एकबई 0:34:10 हैक्टेयर यानि 34.10 वर्ग मीटर यानि 4078.36 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परमना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से پاک व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबै, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाम्बित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः हम विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों

०१/११/२३

5121 11/19/11

82 10 3157 815

FOR KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



GH. 118.05, 118.05 Compound
GHAZIABAD

21/1/78



का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन-9,84,29,180/-रुपये (नौ करोड चौरासी लाख उन्तीस हजार एक सौ अस्सी रुपये) आधे जिसके अंकन-4,92,14,590/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावे। हम विक्रेता या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के

काली चर १

जय माता दी

शेखर

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth Signatory

अनिल शर्मा

