

मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुकश के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या वारिसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन-11,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन-24,134.50/-रूपये प्रति वर्ग गज यानि अंकन-28,864.86/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है।

मालिकाना

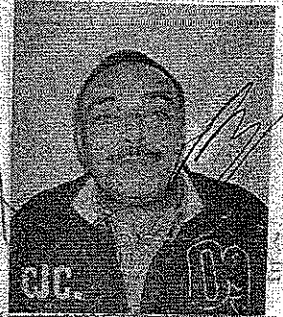
उपरोक्त

कम्पिटील १५

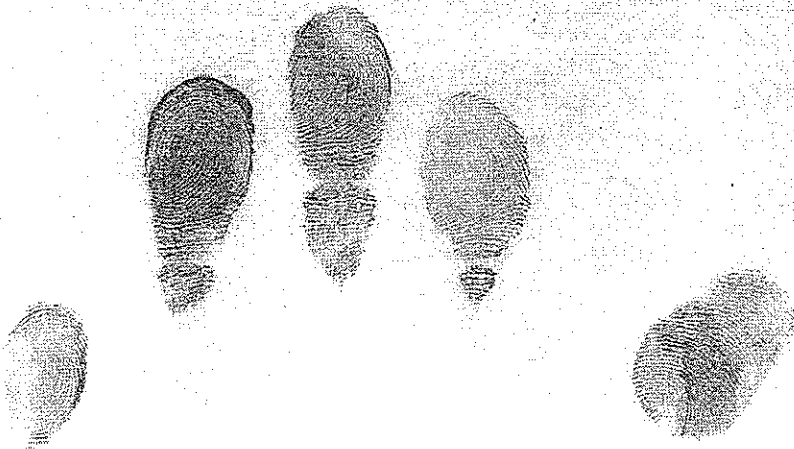
शेरी

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth Signatory



Ch. No. 88, Tehsil Compound, GHAZIABAD



स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लॉट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफा बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारों के द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारों व गवाहों का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

मा. मा. चर १
अथवा १

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

अथवा १

अथवा १

SITE PLAN of Plot

EXHIBIT 898 IN VILLAGE SADDIK NAGAR
PARCE LOT 11 GRAZIANO (40)

area - 341010 sqm



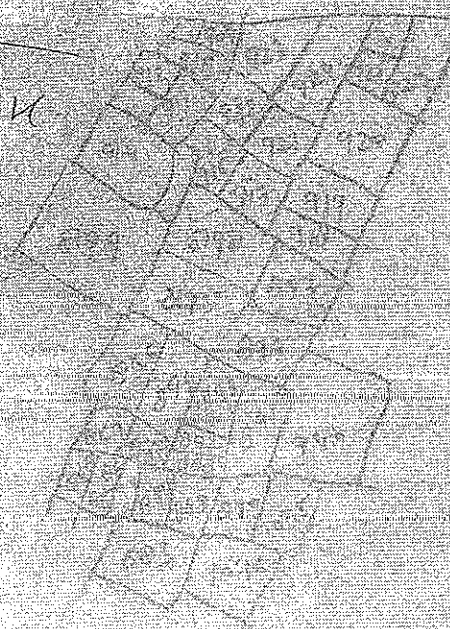
21218

नाम/निर्देश

30/11/2020

1998

518 41191 4

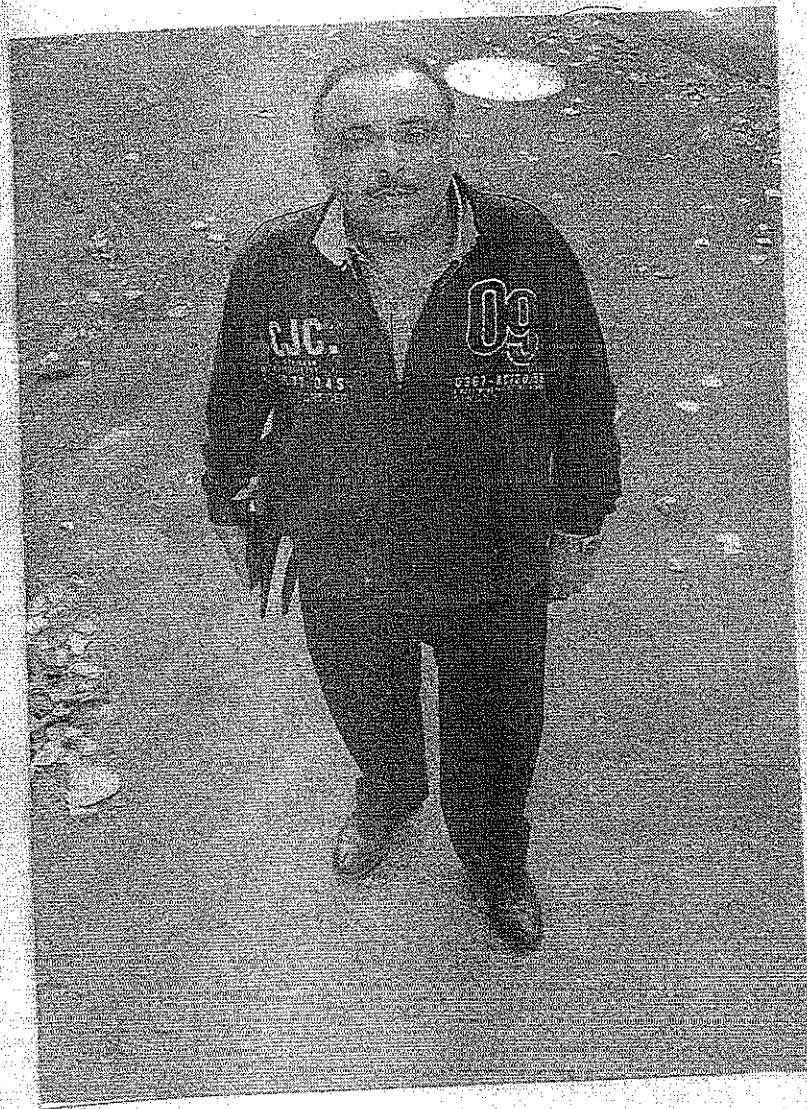
[illegible]

1990

Paul
P. K. AMANI
Amarco Engg
Consult Company, GZA
at 0200268432

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या :- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



बनामिटर
जयम ॥ वा ॥

दीनारिह



कमि सीतारम

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विवरण वसूल्यायी-

अंकन-10,00,000/-रुपये चैक सं0-767181 व अंकन-10,00,000/-रुपये चैक सं0-767182
अंकन-10,00,000/-रुपये चैक सं0-767183 व अंकन-10,00,000/-रुपये चैक सं0-767184
उक्त चारो चैक दिनांक-06/01/2014 पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा सरिता विहार, दिल्ली, व
अंकन-14,82,187/-रुपये डी0डी0 सं0-951330 व अंकन-14,82,187/-रुपये डी0डी0
सं0-951329 व अंकन-14,82,187/-रुपये डी0डी0 सं0-951331 व अंकन-14,82,187/-रुपये
डी0डी0 सं0-951332 उक्त चारो डी0डी0 दिनांक-22/02/2014 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा
सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व अंकन-63,21,458/-रुपये चैक सं0-000127 व
अंकन-63,21,458/-रुपये चैक सं0-000128 व अंकन-63,21,458/-रुपये चैक सं0-000129
व अंकन-63,21,458/-रुपये चैक सं0-000130 उक्त चारो चैक दिनांक-12/07/2014
कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व अंकन-79,01,823/-रुपये
चैक सं0-000131 व अंकन-79,01,823/-रुपये चैक सं0-000132 व अंकन-79,01,823/-रुपये
चैक सं0-000133 व अंकन-79,01,823/-रुपये चैक सं0-000134 उक्त चारो चैक
दिनांक-12/09/2014 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर
व अंकन-79,01,827/-रुपये चैक सं0-000135 व अंकन-79,01,827/-रुपये चैक सं0-000136
व अंकन-79,01,827/-रुपये चैक सं0-000137 व अंकन-79,01,827/-रुपये चैक सं0-000138
उक्त चारो चैक दिनांक-12/10/2014 कोटेक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला
गौतमबुद्ध नगर, के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर ली है। बाकी कुछ कीमत
शेष नहीं रही है।


अभिषेक तारा

श्री शशि
जयप्रकाश
कमल, जय

FOR KWAHNDIA PVT. LTD.
A/C Signatory
18

गवाह-1



अमित कुमार चौधरी पुत्र श्री अजय पाल सिंह
नि०-ग्राम व पोस्ट रजापुर, जिला गाजियाबाद।
DL NO- 15635



Gr. No. 68, Tehsil Compound,

GHAZIABAD

गवाह-2



हर किशन सिंह पुत्र श्री रतन सिंह
नि०-फ्लैट नं०-151, पाकेट ए, न्यू एम०आई०जी० फ्लैट्स,
मयूर विहार, फेस-3, नई दिल्ली-96
V.I.D. NO- UYV 0778274



Gr. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

मालिक-विकास
अथवा

मालिक-विकास

For KW/HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

श्रीराम

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

कालीचर
श्रीम १०१०

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

श्रीम १०१०

आज दिनांक-24/02/2014 ई० मसौदा घनश्याम सिंह सैंगर, एडवोकेट, चै० न०-68,
तहसील केम्पाउन्ड गाजियाबाद।

GHANSHYAM SINGH SANGAR
ADVOCATE
Regd. No. F-24132
Ch. No. 68, Tel. Compound,
GAZIABAD