

GHANSHYAM SINGH SAINGER
ADVOCATE

Regd. No. D-54152
Ch. No. 68, Tehsil Compt. Bd.
GHAZIABAD



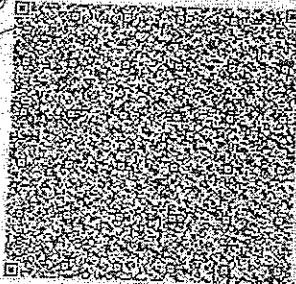
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00263439602727M
Certificate Issued Date	: 24-Feb-2014 04:05 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100302523343218M
Purchased by	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO-923 KHASRA NO.895 VILL SADDIK NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 10,23,05,840 (Ten Crore Twenty Three Lakh Five Thousand Eight Hundred And Forty only)
First Party	: RAJVEER SON OF RAM PRASAD AND OTHERS
Second Party	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 71,61,500 (Seventy One Lakh Sixty One Thousand Five Hundred only)

3366



Please write or type below this line.....

सुभाष मरपादेकर, मुम्बई

महेश राजवर्मा

सुशील

काठुवाल

KW HOMES PVT. LTD.

ह

Auth. Signature

0000032181

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-10,23,05,840/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-71,61,500/-रुपये का

उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं० वि०क०चि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

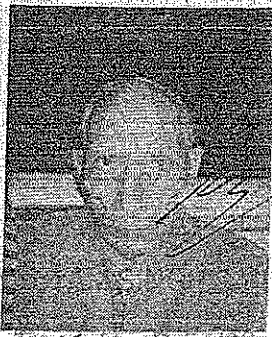
1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं०- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :-खाता सं०-923, खसरा नं०-895,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 3290 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

सुभाष मापापुत्र श. पुष्पन्त

स. नि. राजीव

सुदीप

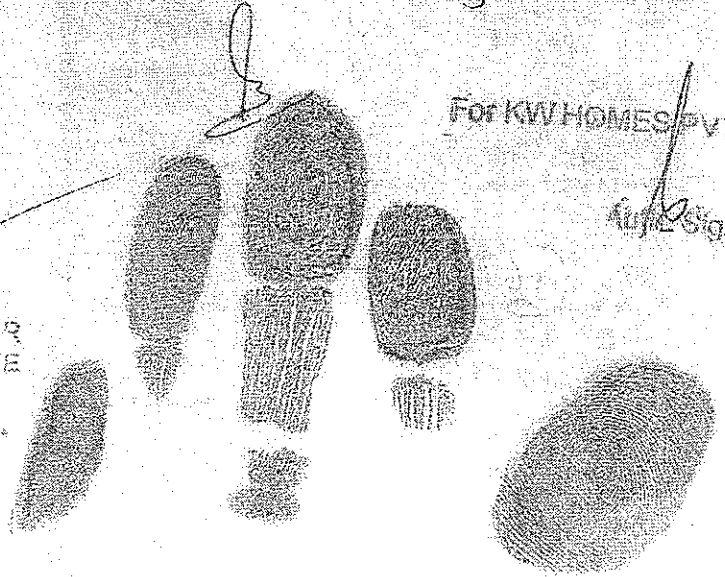
18/06/08



GHANSHYAM SINGH
Regd. No. 68, Tehsil Compound,
GHANSHYAM

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signature

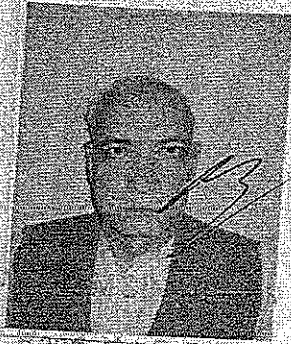


8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि/आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 10,23,05,840/-रूपये
12. भूमि की सरकारी दर :- 11,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर,
13. पार्क फैसिंग- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

सुभाष मायाप्रभा 21 दुबला
डा. नि. राजवीर

सुरील

amgum ty



For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

G...

Ch. No. 08, Tehsil G...

GRAZING...



चौहद्दी-

पूरब:- खसरा नं०-897 व 896,

पश्चिम:- खसरा नं०-899,

उत्तर:- खसरा नं०-898,

दक्षिण:- खसरा नं०-866 व 894,

प्रथम पक्ष की संख्या (8)

विक्रेता का विवरण-

नाम-1 राजवीर पुत्र श्री राम प्रसाद निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FVX7912165

नाम-2 सुभाष पुत्र श्री राम प्रसाद निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FVX7286859

नाम-3 माया प्रकाश पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XPDA50157

सुभाष माया पुत्र 121 हुब प्रकाश

राजवीर

सुभाष

माया पुत्र 121



GHAN

Regd. No. D-011111
Ch. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

For KW HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory



नाम-4 दुष्यन्त पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
PAN No AMGP12011F

नाम-5 सुरील पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पहचान पत्र FVX 5710454

नाम-6 रामकुमार पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पहचान पत्र UP/79/388/0540108

नाम-7 सतपाल चर्फ सन्तू पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र UP/79/388/0540111

सुभाष मायापुकार दुष्यन्त

अभिनेता

सुरील

अभिनेता



Ch. No. 86, Tashil U.S. Road, GHAZIABAD

For KW HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

नाम-8 सुबोध कुमार पुत्र श्री संगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पट्ट्यानपत्र XPD0939231

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के0डब्ल्यू होम्स प्रा0लि0 (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97,
सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि0 आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं0-2,
डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियूर फेंज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

सुभाष माधुकर

पुष्पन्त

अनुराग चौधरी

सुरील

Ungam



GH
Recd. No. D-12/07
Ch. No. 63, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

For KVM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं स्थायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-923 के खसरा नं०-895 कुल रकबई 0.3290 हेक्टेयर यानि 3290 वर्ग मीटर यानि 3934.84 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबे, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता

शुभाष मोहापात्र का शि दुपन्ना

अज्ञेयशर्मा

सुरीत

Umsur my



GHA

Regd. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

