



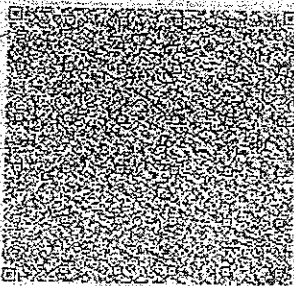
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00263439602727M
Certificate Issued Date : 24-Feb-2014 04:05 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100302523343218M
Purchased by : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO-923 KHASRA NO-895 VILL SADDIK NAGAR
GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) : 10,23,05,840
(Ten Crore Twenty Three Lakh Five Thousand Eight Hundred And
Forty only)
First Party : RAJVEER SON OF RAM PRASAD AND OTHERS
Second Party : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 71,61,500
(Seventy One Lakh Sixty One Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.

सुभाष सोपानचौधरी, दुहागा
मन्तराजवर्मा

सुशील चौधरी
K W HOMES PVT. LTD.

0000032181

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate shall be confirmed by the user of the e-stamp system. The user shall verify the details of the Certificate and its availability on the website www.upshcil.com and if the details of the Certificate are not available on the website, the user shall not rely on the Certificate and shall not proceed with the transaction. The user shall also verify the details of the Certificate and its availability on the website www.upshcil.com and if the details of the Certificate are not available on the website, the user shall not rely on the Certificate and shall not proceed with the transaction.

नाम-4 दुष्यन्त पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

नाम-5 सुशील पुत्र श्री पूरन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

नाम-6 रामकुमार पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

नाम-7 सतपाल उर्फ सन्तू पुत्र श्री मंगत निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

सुभाष रामकुमार दुष्यन्त

अभिनेताजीर

सुरील

अभिनेताजीर



Register, No. 63, Tehsil Court,
GAJIABAD

FOR SIGNATURES ONLY

APR 2010

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-923 के खसरा नं०-895 कुल रकबई 0.3290 हैक्टेयर यानि 3290 वर्ग मीटर यानि 3934.84 वर्गफुट, विक्रय में। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता सक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त सरनरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से प्राक व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड, रुक, हिबे, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता

सुभाष माधु का र सुदामा

अभिषेक

सुरेश

अभिषेक



GHA

CH. NO. 68, 1st Floor, GHA, GHA

अंकन-10,23,05,840/-रुपये (दस करोड तेईस लाख पॉच हजार आठ सौ चालीस रुपये) आधे जिसके अंकन-5,11,52,920/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब ब्रेला कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, नक्शा पत्रसं कसवे, निर्माण करावे, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावे। हम

सुभाष माया प्रभात हुसैन

अ. नि. राजपूरी

सुराज

Ungun 2022



CHIAN

CH. No. 66, Tehsil Compound,
CHAZIABAD

FOR KWHOME ENT LTD.

Auth. (Signature)

से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफा बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं। विक्रय भूमि पूर्णतया खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायराबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र


सुभाष मोपाद कार, दुबय
अमनियजवीर

सुरील

Unsub



FOR KVN HOMES

Amn, Sh...

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या :- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



सुभाष मायापुकाश दुपे

सुभाष

Compan

E

For KW HOME

अनिल राजनी

For KW HOME

नोट:-उक्त सम्पत्ति की बाबत अंकन-4/-रुपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को वापिस अदा किये।

गवाह-1



ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व० पद्म सिंह चौहान
नि०-के ८, नीति नगर, सजय नगर, जिला गाजियाबाद।
V.I.D NO. FVX 9451360

GHANSHYAM

Regd. No. 68, Tehsil Gazi,
GHAZIABAD



गवाह-2



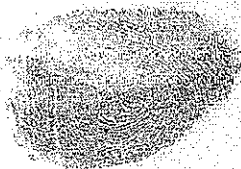
हर किशन सिंह पुत्र श्री रतन सिंह
नि०-पलैट न०-151, पाकेट ए, न्यू एम०आई०जी० पलैटस,
मयूर विहार, फेस-३, नई दिल्ली-९६
V.I.D. NO- UYV 0778274

GHANSHYAM

Regd. No. 68, Tehsil Gazi, GHAZIABAD



सुभाष मालविकार् ६ ६५५१



डा० निरंजनी

सुराज

पुष्पा २५

