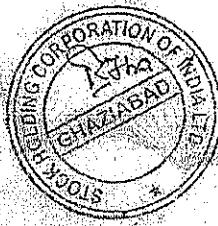




सत्यमव जयते

1539
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.

IN-UP00260033579649M

Certificate Issued Date

21-Feb-2014 01:14 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ upshai01/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUPSHCIL0100298042214701M

Purchased by

K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

KHATA NO. 240 KHASRA NO. 898 VILL SADIKNAGAR
GHAZIABAD

Consideration Price (Rs.)

9,84,29,180

(Nine Crore Eighty Four Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred
And Eighty only)

First Party

KALI CHAHAN SON OF MURARI LAL AND 3 OTHERS

Second Party

K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Stamp Duty Paid By

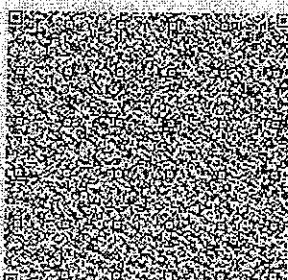
K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Stamp Duty Amount(Rs.)

68,90,100

(Sixty Eight Lakh Ninety Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line



For K W HOMES PVT. LTD.

ANURAG CHAUDHARI
A/c. Signature

अनुराग चौहारी

21/2/16

0000032160

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-9,84,29,180/- रुपये का
स्टाम्प अंकन-68,90,100/- रुपये का

उम्हो सरकार संस्थानात विल, कर एवं निवन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना सख्ता स0
विक्री-5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प उद्योगी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- कृषि/आवासीय
- वार्ड, परगाना :- कोड न0- , परगाना लोटी,
- मौहल्ला/ग्राम- ग्राम सदरीकजगर, जिला गाजियाबाद।
- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0) :- खाता स0-240, खसरा न0-898,
- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 3410 वर्ग मीटर
- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

३१५६१०८१/

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth.

Auth. Signatory

31 जून 2008

21 जून 2008

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) :— उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार—:— कृषि/आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— हैं/नहीं — नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :— 9,84,29,180/-रुपये
12. भूमि की सरकारी दर :— 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
13. पार्क फोरिंग— नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

वालीन्यर

१९/११/२०१८

For KW HOMES PVT. LTD.

Signature

डॉ शीता राज

२०१८

चौहड़दी:-

पूरब— खसरा नं०-८९७, पश्चिम— खसरा नं०-८९९ व ९१५,
उत्तर— खसरा नं०-९१६, ९१७ व ९१८, दक्षिण— खसरा नं०-८९५,

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

पिक्रेता का विवरण—

नाम-१ कालीचरन पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी ग्राम सदलीकनगर, तहसील व जिला
गाजियाबाद। पट्ट्यानं पति FVX ७९३१४१२

नाम-२ जय भगवान पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सदलीकनगर, तहसील व जिला
गाजियाबाद। पट्ट्यानं पति FVX १०५८७८६

लाल (चौहड़दी) व डॉ शिला राज

FOR KWHOMES PVT. LTD.

Auto Signatory

२१२१८६

Regd. No. ८५४५५२
Ch. No. ८८, Tehs. Gajra, Dist.
GHAZIABAD

नाम-३ सीताराम पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पैक्चान पत्र VP/79/388/0549/60

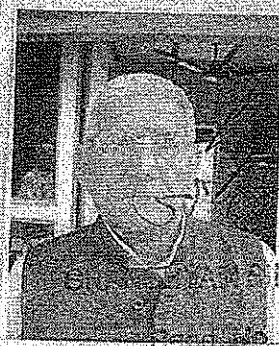
नाम-४ शेर सिंह पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पैक्चान पत्र FVX 599967

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-१ केप्पलू होम्स प्रांली (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट ऑफिस बी-१७, सैक्टर-६३, नोएडा, जिला गोतमबुद्ध नगर व रजिस्ट्रेशन ऑफिस बी-२/९, करोल बाग, प्लाट नं०-२, डी०बी० गुज्जा रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र रम० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

जानूरी २०१८



अमृता राम

सिवा १ - २०१८

For KWHOMS PVT. LTD

Auth. Signature