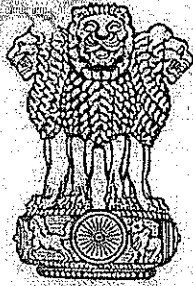
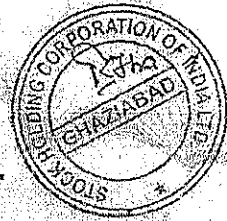


1539



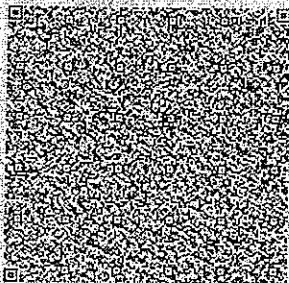
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00260033579649M
Certificate Issued Date	: 21-Feb-2014 01:14 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100298042214701M
Purchased by	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO. 240 KHASRA NO. 898 VILL SADIKNAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 9,84,29,180 (Nine Crore Eighty Four Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred And Eighty only)
First Party	: KALI CHARAN SON OF MURARI LAL AND 3 OTHERS
Second Party	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 68,90,100 (Sixty Eight Lakh Ninety Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

मल्लिकार्जुन  
जय नारायण

शशि सीता राम  
अशोक

For K W HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

VL 0000032160

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-9,84,29,180/-रुपये का  
स्टाम्प अंकन-68,90,100/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-240, खसरा नं0-898,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 3410 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

अनुमोदित

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

अनुमोदित

21/7/18

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) :- उक्त भूमि के लिए रास्ता कायम नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार:- कृषि/आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 9,84,29,180 /-रुपये
12. भूमि की सरकारी दर :- 11,000 /-रुपये प्रति वर्ग मीटर,
13. पार्क फेंसिंग:- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 17 तथा वी कोड 0339, के अनुसार अदा किया है।

बाली चारु

राधा माता



श्रीमती शर्मिता राम

For K/W HOMES PVT. LTD.

Aux. Signatory

बाली चारु

चौहददी:-

पूरब:- खसरा नं०-897, पश्चिम:- खसरा नं०-899 व 915,  
उत्तर:- खसरा नं०-916, 917 व 918, दक्षिण:- खसरा नं०-895,

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

विक्रेता का विवरण:-

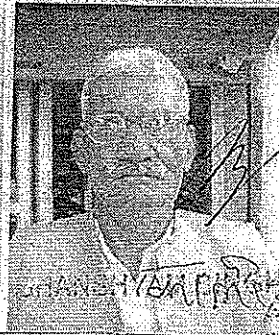
नाम-1 कालीचरण पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला  
गाजियाबाद। पट्टा नं० FVX 7931812

नाम-2 जय भगवान पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला  
गाजियाबाद। पट्टा नं० FVX 4258786

नाम-1 जय भगवान पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला  
गाजियाबाद। पट्टा नं० FVX 4258786

For KWHOMES PVT. LTD.

Signature  
And Signatory



Regd. No. 10-10/02  
Ch. No. 00, Tehsil Compound,  
GHAZIABAD

श्रीराम





नाम-3 सीताराम पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गजियाबाद। पहचान पत्र UP/79/388/0540150

नाम-4 शेर सिंह पुत्र श्री मुरारी लाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गजियाबाद। पहचान पत्र FVX5989967

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रैता का विवरण-

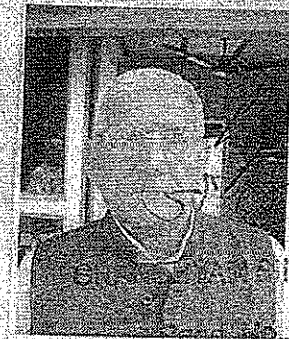
नाम-1 के०डब्लू० होम्स प्रा०लि० (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट न०-2, डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

कोताली चौरा

जय प्रकाश

For KWHOMES PVT. LT

Auth. Signature



अनुराग चौधरी

जय प्रकाश

Ch. No. 88, Tehsil Compound, GHAZIABAD