इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं0–240 के खसरा नं0–898 कुल रकबई 0.3410 हैक्टेयर यानि 3410 वर्ग मीटर यानि 4078.36 वर्गगज, विक्रय है। स्थित–ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता सक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबैं, बय, मद्दायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं हैं, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाम्बित नही है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः हम विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों

For KW HOMES PVT. LTD.

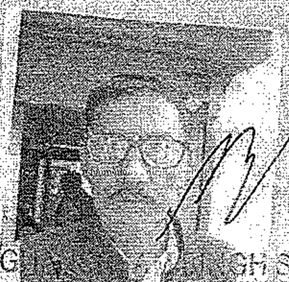
Auth. Signatory

Ch. No. 66, Tehsil Compound
GHAZIABAD

का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन–9,84,29,180/–रूपये (नौ करोड़ चौरासी लाख उन्तीस हजार एक सौ अस्सी रूपये) आधे जिसके अंकन–4,92,14,590/–रूपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, विक्रय करें, नक्शा पास करावें, निर्माण करावें, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावें। हम विक्रेता या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



Ch. No. 68, Tehsil Compound
GHAZIABAD

मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुक्श के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रुपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या वारिसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन–11,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन–24,134.50/–रूपये प्रति वर्ग गज यानि अंकन–28,864.86/–रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है।

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

GHA...

R...

Ch. No. 88, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रय प्लाट मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है, तथा किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वक्फ बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, श्मशान आदि की नही है। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व कृषि/आवासीय है। कोई निर्माण नही है, और कृषि/आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारो के द्वारा दिये गये दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारो व गवाहो का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

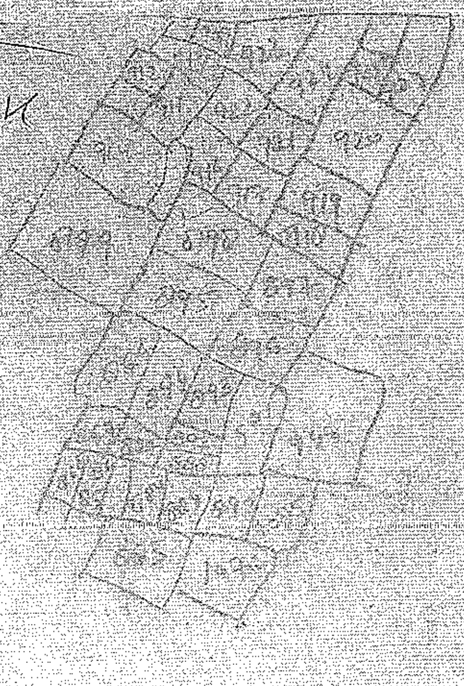
For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

SITE PLAN of PLOT

KH. No. 898 IN VILLAGE SADDIK NAGAR
PARG. LONI GHAZIABAD (UP)

AREA - 34/010 SQMT



P K ANAND
Architect Engg.
Compound, GZB