

3461

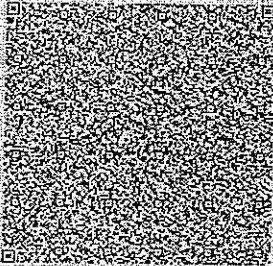


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00257359406910M
Certificate Issued Date	: 19-Feb-2014 03:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100294623952139M
Purchased by	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO.1651 KHASRA NO. 916 VILL SADDIK NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 49,29,000 (Forty Nine Lakh Twenty Nine Thousand only)
First Party	: SHRIMATI KALAPNA GARG WIFE OF SHRI SANJEV GARG
Second Party	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 3,45,200 (Three Lakh Forty Five Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

Pay

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

YI 0000032112

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-2-

विक्रय पत्र अंकन-49,29,000/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-3,45,200/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0
वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-कृषि/आवासीय
2. प्लॉट, परगना :- कोड सं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-1651, खसरा सं0-916,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 164.30 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-उक्त भूमि हिन्डन पुल से पुस्ता रोड होते हुये मैरुड रोड ए0एल0टी0 मोड/चौराहे तक वाली सड़क पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्पर इत्यादि) :- नहीं



For KWHOMES PVT. L.


Auth. Signatory

4,929,000.00 / 4,929,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

40

10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालिगान
श्री के डब्लू होम्स प्रा० लि द्वारा अनुसूच्य चौधरी
पुत्र श्री जी पी चौधरी
व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी स्थायी बी 97 से० 63 नोएडा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/4/2014 समय 3:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद

28/4/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्रीमती कल्पना गर्ग
पत्नी श्री संजीव गर्ग
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी के आई 13 कवि नगर गाबाद



श्री के डब्लू होम्स प्रा० लि द्वारा अनुसूच्य चौधरी
पुत्र श्री जी पी चौधरी
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी बी 97 से० 63 नोएडा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री ज्ञानवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री पदम सिंह चौहान
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी के 8 नीति नगर संजय नगर गाबाद

व श्री संजीव गर्ग

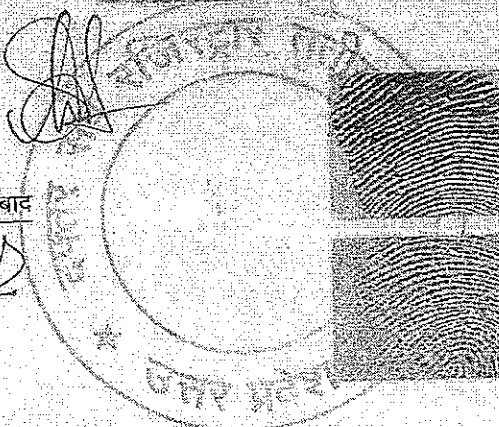
पुत्र श्री बी एस गर्ग

पेशा नौकरी गृहिणी

निवासी के आई 13 कवि नगर गाबाद

ने की।

सम्बन्धित भूत साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद

28/4/2014

E-Stamp Certificate No. IN-UP00257359406910M

-3-

9. सम्पत्ति का प्रकार:- कृषि/आवासीय
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 49,29,000/-रुपये
12. भूमि की सरकारी दर :- 30,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
13. पार्क फेंसिंग:- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 21 तथा वी कोड 0496, के अनुसार अदा किया है।

चौहददी खसरा नं०-916:-

पूरब-खसरा नं०-917,

उत्तर-सिक्स लाईन मार्ग, (एन०एच० 58),

पश्चिम-खसरा नं०-916 का शेष भाग,

दक्षिण-खसरा नं०-898,



For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory