

Registration No.: 3461

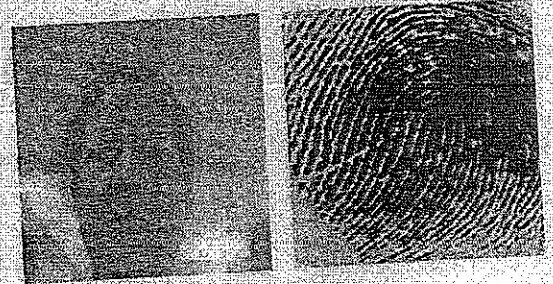
विक्रेता

Year : 2,014

Book No.: 1

0101 कल्पना गर्ग
संजीव गर्ग
के आई 13 कवि नगर गाबाद
नोकरी गृहिणी अन्य

(Signature)



E-Stamp Certificate No. IN-UP00257359406910M

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण-

नाम-1 श्रीमती कल्पना रार्ग पत्नी श्री सांजीव रार्ग निवासी-कै0आई0 13, कविनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। PAN- ACEPG 2844 K

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के0डब्लू0 होम्स प्रा0लि0 (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि0 आफिस बी-2/9, कशेल बाग, प्लॉट नं0-2, डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

इस विक्रय पत्र, में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावे।

विदित हो कि एक किता कृषि/आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं0-1651 के खसरा नं0-916 कुल रकबई 0.1390 हैक्टेयर में से रकबई 0.01643 हैक्टेयर यानि 164.30 वर्ग मीटर यानि 196.50 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना सोनी, तहसील

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

केता

Registration No. : 3461

Year : 2014

Book No. : 1

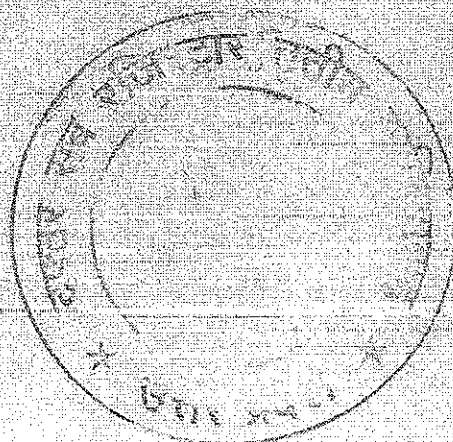
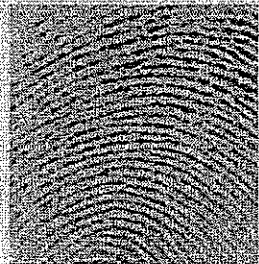
0201 के डब्लू होम्स प्रा0 लि द्वारा अनुराग चौधरी

जी पी जौधरी

बी 97 से0 63 नोएडा

नोकरी गृहिणी अन्य





16/11/2014
16/11/2014

E-Stamp Certificate No. IN-UP00257359406910M

-5-

व जिला गाजियाबाद, की मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वागिनी हूँ। मुझ विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, डिवे, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से प्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाभित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में आज तक कोई नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायधिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदलें अंकन-49,29,000/-रुपये (उड़दास लाख उन्तीस हजार रुपये) आधे जिसके अंकन-24,64,500/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयावी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। मुझ विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि

Ray


GHANSHYAM SINGH SAINGER
ADVOCATE
Regd. No. D-44/02
Ch. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

