



सत्यमेव जयते

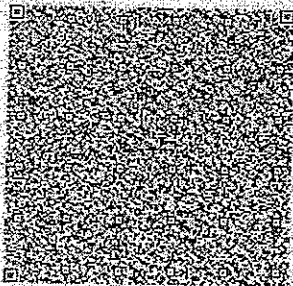
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP00257760127916M
Certificate Issued Date	: 19-Feb-2014 05:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100295324838453M
Purchased by	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO.781 KHASRA NO.917 VILL SADDIK NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 4,45,02,403 (Four Crore Forty Five Lakh Two Thousand Four Hundred And Three only)
First Party	: SHRI RAJ KUMAR SON OF RISHPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Paid By	: K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 31,15,300 (Thirty One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line.....

श्री राज कुमार सिंह
पुत्र श्री राज कुमार सिंह
पुत्र श्री राज कुमार सिंह
पुत्र श्री राज कुमार सिंह

अनुराग चौधरी
अनुराग चौधरी
अनुराग चौधरी
अनुराग चौधरी

For K W HOMES P LTD
Auth. Signatory

अ. वि. प. वि. दि. वि.

0000032117

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-4,45,02,403/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-31,15,300/-रुपये का

उपरो सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं० वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं०- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :-खाता सं०-781, खसरा नं०-917,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1063.11 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-उक्त भूमि हिन्दन पुल से पुरता रोड होते हुये मेरठ रोड ए०एल०टी० मोड/चौराहे तक वाली सड़क पर स्थित है।

प्रमुख लिट
रा. सा. कु. का. लि. (प्रा. लि.)
अ. लि.

उ. लि.
अ. लि.

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

ह. लि.
अ. लि.

अ. लि. पविता देवी

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) :- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार:- आवासीय भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 4,45,02,403/-रुपये
12. भूमि की दर :- 30,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर,
13. पार्क फैसिंग:- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 21 तथा वी कोड 0496 के अनुसार अदा किया है।

प्रमाणित 3 मिनट

0000

01/11/18

For KWHOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

राजेश कुमार (मार्ग)

हार्दिक
केशव

अभिपविला देवी

चौहददी:-

पूरब:- खसरा नं०-918 व 919,

पश्चिम:- खसरा नं०-916,

उत्तर:- खसरा नं०-921,

दक्षिण:- खसरा नं०-898,

प्रथम पक्ष की संख्या (8)

विक्रेता का विवरण:-

नाम-1 राजकुमार पुत्र श्री रिछपाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

PAN No. NUWPRI590A

नाम-2 हेमचन्द्र पुत्र श्री रिछपाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FVXZ100268 (2017)

राजकुमार (लक्ष्मी)
हेमचन्द्र

उमेश

गोश्वी (सिंह)

सुखवीर सिंह

FOR KIN HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



ममाल (लक्ष्मी)

हमचन्द्र

Regd. No. D-54/62
Ch. No. 68, Telsai Compound,
GHAZIABAD

अंजलि पयिता देवी



नाम-3 सुखवीर पुत्र श्री रिछपाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
पहचान पत्र UP/79/388/0540021

नाम-4 जयवीर उर्फ जसवीर पुत्र श्री रिछपाल निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र UP/79/388/054002

नाम-5 श्रीमती उमेश देवी पत्नी स्व० अजय व नितिश आयु 6 वर्ष नाबालिक व विकास आयु 6 वर्ष नाबालिक पुत्रगण स्व० अजय कुदरती सरक्षिका माता श्रीमती उमेश देवी पत्नी स्व० अजय निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

रेशन कार्ड 373390

नाम-6 हरीराज पुत्र श्री रघुनाथ निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

PAN No ALEPT8002E

हरीराज सिंह र. रा. नं. 100

हरीराज

उमेश

गजराज सिंह

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



WINGER
VOCATE

Dr. No. 55, TGF All Compound,
GAZIALAD

अभिपयिता देवी



नाम-7 दिनेश पुत्र श्री रघुनाथ निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।
PAN No BDUPIR3937G

नाम-8 श्रीमती पवित्रा देवी पत्नी श्री हरीराज निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला
गाजियाबाद। पदचान पत्र FVX2700466

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 फेडरल होम्स प्रा० लि० (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97,
सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं०-2,
डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फेज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
अनुराग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

21.5 कमाए लागू
उमेरा
जशवीर सिंह

FOR KIV HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory



ADVOCATE
D-84/82

Old No. 53, Tereh Compound,
GAZIABAD

श्रीमती पवित्रा देवी



इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-781 के खसरा नं०-917 कुल रकबई 0.1260 हैक्टेयर में से रकबई 0.106311 हैक्टेयर यानि 1063.11 वर्ग मीटर यानि 1271.48 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोदी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक

गुजरी है।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

For KW HOMES PVT. LTD.

Joint Signatory



श्री रावी सिंह
ADVOCATE
D-64/32

Ch. No. 64, Tehsil Compound,
GAZIABAD

अभिप्रेत देवी



विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबै, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं हैं, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाम्बित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। अतः हम विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक

२. श्रीकुमार लाल
श्रीम

पुष्प लाल सिंह

होमप्ले

उमेश

गोश्वाल सिंह

FOR KWHOMES PVT. LTD.

Signatory



उमेश

श्रीम पद्मिनी देवी

ANCH SANGER
ADVOCATE
D-1162

CA. No. 11, Topal Compound,
GHAZIABAD



व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदलें अंकन-4,45,02,403/-रुपये (चार करोड पैन्तालीस लाख दो हजार चार सौ तीन रुपये) आधे जिसके अंकन-2,22,51,201.50/-रुपये होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है।

(Signature)
 राजकुमार (पति)

(Signature)

(Signature)
 ह. म. र. र.

(Signature)
 ज. रा. पी. (पति)

FOR KWH HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



अ. नि. प. पिता देवी

ANIL SANGHER
 ADVOCATE
 No. D-54/92
 C-110, 50, Tehsil Compound,
 GHAZIABAD

