

सत्यमेव जयते

1448  
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP00257760127916M

Certificate Issued Date

19-Feb-2014 05:46 PM

Account Reference

SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUPSHCIL0100295324838453M

Purchased by

K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

KHATA NO.781 KHASRA NO.917 VILL SADDIK NAGAR  
GHAZIABAD

Consideration Price (Rs.)

4,45,02,403  
(Four Crore Forty Five Lakh Two Thousand Four Hundred And Three  
only)

First Party

SHRI RAJ KUMAR SON OF RISHPAL SINGH AND OTHERS

Second Party

K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Stamp Duty Paid By

K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI

Stamp Duty Amount(Rs.)

31,15,300  
(Thirty One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred only)

Please write or type below this line.....

रिश्पल सिंह

राज कुमार

अनुराग चौधरी

Auth. Signature

अ.वि.पालि.टिवी

0000032117

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-4,45,02,403/-रुपये का  
स्टाम्प अंकन 31,15,300/-रुपये का

जोप्र० सरकार सम्मानित वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0  
पि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के  
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प डिप्टी 7 प्रातिशात अदा की गयी है।

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :—आवासीय
2. वार्ड, परगना :— कोड नं०— , परगना लोनी,
3. मौहल्ला / ग्राम :— ग्राम सदीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :—खाता सं० ७८१, खसरा न० ९१७,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मीटर) :— वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 1063.11 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) —उक्त भूमि हिन्डन पुल से पुरता रोड होते हुए मेरठ रोड ए०एल०टी० मोड / चौराहे तक वाली सड़क पर स्थित है।

Geod. Eng.

21513 b1 (47108)  
DRAFT

३५११

Geographie

For KATHY S. MITCHELL

**4. Signatory**

322

*John H. Gaskins*

ଶେଷ ପରିଲାଭୀ

8. अन्य विवरण (9 सीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) :— नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार— आवासीय भूमि

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— हाँ/ नहीं :— नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि :— 4,45,02,403/- रुपये

12. भूमि की दर :— 30,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर

13. पार्क फैसिंग— नहीं

14. लक्ता स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 21 तथा वी कोड 0496, के अनुसार अदा किया है।

मालिनी 3 मिश्र

मालिनी मिश्र

FOR KWHOMCO PVT. LTD.

Signature

15/3/14

मालिनी मिश्र

मालिनी मिश्र

मालिनी मिश्र

चौहददी:-

पूरब:- खसरा नं०-९१८ व ९१९,  
उत्तर:- खसरा नं०-९२१,

पश्चिम:- खसरा नं०-९१६,  
दक्षिण:- खसरा नं०-८९८,

प्रथम पक्ष की संख्या (8)

विक्रेता का विवरण

नाम-१ राजकुमार पुत्र श्री रिष्टपाल निवासी-ग्राम सदकीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

PAN NO. UUWPR1590A

नाम-२ हेमचन्द्र पुत्र श्री रिष्टपाल निवासी-ग्राम सदकीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पृष्ठानं प५ फॅक्टरी नं० २१०२६४



GT No. 68, Talihi Compound  
GHANJABAD

Brachios

2 hands

3 prints

FORKINHOMES PVT. LTD

Autograph



नाम-३ सुखवीर पुत्र श्री रिष्पाल निवासी—ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पृष्ठानं पत्ता १५९/७९/३८८/०५४००२।

नाम-४ जयवीर उर्फ जसवीर पुत्र श्री रिष्पाल निवासी—ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पृष्ठानं पत्ता १५९/७९/३८८/०५४००२।

नाम-५ श्रीमती उमेश देवी पत्नी स्व० अजय व नितिश आयु ६ वर्ष नाबालिक व विकास आयु ६ वर्ष नाबालिक पुत्राणा स्व० अजय कुदरती सरक्षिका माता श्रीमती उमेश देवी पत्नी स्व० अजय निवासी—ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

राशन कार्ड ३७३३७०

नाम-६ हरीराज पुत्र श्री रमनाथ निवासी—ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

PAN No AIEPT8002C

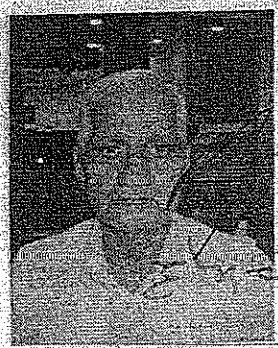
944911868C १५९/७९/३८८/०५४००२।

2007-08  
मार्च-२०१८

३ मे १८  
जशवीर (मि)

For KW HOMES PVT. LTD.

Auto Signature



डॉ. रमेश देवी

नाम-7 दिनेश पुत्र श्री रघुनाथ निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।  
PAN NO BDUVPK39378

नाम-8 श्रीमती पवित्रा देवी पत्नी श्री हरीराज निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पृष्ठचान पत्र FVX2700466

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

नाम-1 के0डस्टू होम्स ग्राहली (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97,  
सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजी आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लाट नं-2,  
डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फैज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री  
अनुराग चौधरी पुत्र स्वर्ग जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H



ANURAG CHOWDHARY  
ADVOCATE  
134, 32  
SARITA VILLAGE,  
NEW DELHI-110075

For KW HOMES LTD.

Auto Signature



इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीयाण एवं न्यायिक व वैद्यानिक प्रतिनिधियाण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किला आबासीय खाली भूमि जिसका खाता सं0-781 के खसरा नं0-917 कुल रकबई 0.1260 हैक्टेयर में से रकबई 0.106311 हैक्टेयर यानि 1063.11 वर्ग मीटर यानि 1271.48 वर्गमीटर, विक्रय है। स्थित—ग्राम सदरीकन्नगर, परगना लोतो, तहसील व जिला गांगियाबाद, के हम विक्रेता संग्रहणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम लिप्रेस्टा ने फ्रेगा को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक

७०८१८४८/२०३३/८८

०८७

उम्राय

For KW Homes Pvt. Ltd.

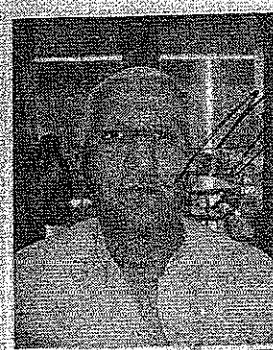
Signature

जाशीर हुसैन

जाशीर हुसैन

जाशीर हुसैन

जाशीर हुसैन



MR. RAJENDER

ADVOCATE

LL.B.

Ch. No. 12, Sector 1 Compound,  
GURGAON, HARYANA

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड़, रहन, हिलै, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलाकेयत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं हैं, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाभित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या साज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेता ने अपने सभी विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं रखस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक

21 अक्टूबर 2016

OM

मुक्ति

ट्रैटर

उमीद

FOR RENT HOME LTD.

Mr. Signatory

मोदी

अर्ना परिवार

SHAIKH  
ADVOCATE

15000/-

व हक्कूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन—4,45,02,403/-रुपय (चार करोड़ पैन्तालीस लाख दो हजार चार सौ तीन रुपय) अधे जिसके अंकन—2,22,51,201.50/-रुपय होते हैं, में बदहस्त क्रेता को बय करतह कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अगलियित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। हम विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वारतविक रूप से करा दिया है।

Com  
1139 ml (ml)  
24-27  
~~1139 ml~~

32125  
Gardener

For KVV HOMES PVT. LTD.

Autographatory

CH. RAMCHANDRA  
ADVOCATE  
D-54/93  
S. S. C. Compound,  
QAZIABAD

35-114510105