

अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, विक्रय करें, नक्शा पास करावें, निर्माण करावें, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावें। हम विक्रेता या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुकश के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी विक्रेता या वारिसान विक्रेता की चुल व

रजिस्ट्रार  
उपस्थित  
जवाबदारी

FOR KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



पुष्प  
ADVOCATE

Ch. No. 1, T. 1, Compound,  
GHAZIABAD

अंगन पिता देवी



अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन-30,000 /-रुपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विक्रेता व क्रेता के मध्य भूमि की तय दर अंकन-35,000 /-रुपये प्रति वर्ग गज के हिसाब से भूमि विक्रय की गयी है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। उक्त भूमि हिन्दन पुल से पुस्ता रोड होते हुए मेरठ रोड ए0एल0टी0 मोड/बौराहे तक वाली सड़क पर स्थित है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वफ़ बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत,

उमेश  
रामकृष्ण दास  
विक्रेता

जयदीप सिंह

उमेश  
विक्रेता

For KIW HOMES PVT. LTD.  
Authorized Signatory



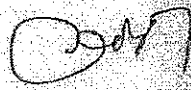
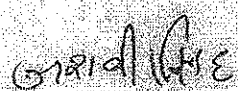
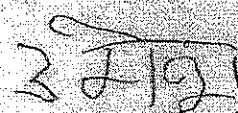
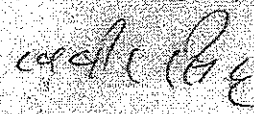
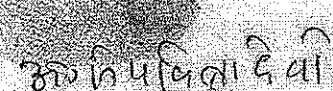
हरचर

DR. SAINIER  
ADVOCATE

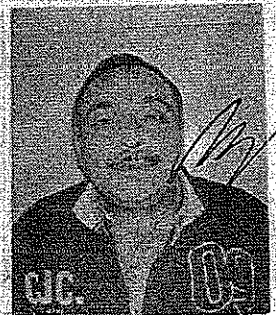
अनिपति/देवी

Cell No: 65, Tarsi Compound,  
GHAZIABAD

चरगाहा, शमशान आदि की नहीं हैं। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारों के द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारों व गवाहों का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

  
 दा. गु. मा. (माल)   
   
  


For KW HOMES PVT. LTD.  
 Authority Signatory

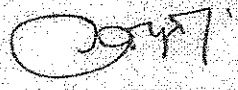


CH. No. 68, Tehsil Compound,  
 GHAZIABAD



विवरण वसूलयाबी:-

अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767173 व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767175  
व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767176 व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767174  
व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767177 व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767178  
व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767179 व अंकन-5,00,000/-रुपये चैक सं0-767180  
उक्त सभी चैक दिनांक-06/01/2014 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, शाखा सरिता विहार, दिल्ली  
व अंकन-9,83,414/-रुपये डी0डी0 सं0-951296 व अंकन-9,83,414/-रुपये डी0डी0  
सं0-951295 व अंकन-9,83,414/-रुपये डी0डी0 सं0-951297 व अंकन-9,83,414/-रुपये  
डी0डी0 सं0-951294 व अंकन-24,66,828/-रुपये डी0डी0 सं0-951293 व  
अंकन-9,83,414/-रुपये डी0डी0 सं0-951298 उक्त सभी डी0डी0 दिनांक-19/02/2014  
कोटक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, व अंकन-4,88,933/-रुपये  
चैक सं0-000061 व अंकन-44,50,241/-रुपये चैक सं0-000063 व अंकन-44,50,241/-रुपये  
चैक सं0-000057 व अंकन-14,77,884/-रुपये चैक सं0-000060 व अंकन-44,50,241/-रुपये  
चैक सं0-000058 व अंकन-44,50,241/-रुपये चैक सं0-000059 व अंकन-44,50,241/-रुपये  
चैक सं0-000062 व अंकन-89,00,483/-रुपये चैक सं0-000008 उक्त सभी चैक  
दिनांक-19/01/2015 कोटक महेन्द्रा बैंक, शाखा सैक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर,  
के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर ली है। बाकी कुछ कीमत शेष नहीं रही  
है।

  
र. स. क. सिंग

  
ह. न. सिंग

  
अश्विनी सिंह  
7/4 वी. ए. ई. ई.

For KWHOMES PVT. LTD.

  
Ashwini Singh

अश्विनी सिंग

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

सम्पत्ति संख्या :- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।



उमेश  
होम चर ७ (वर्क) लिड  
भक्ति धर्मिष्ठ पे ७ जरावी लिड  
राज क मय्युधनी

For KW HOMES PVT. LTD.

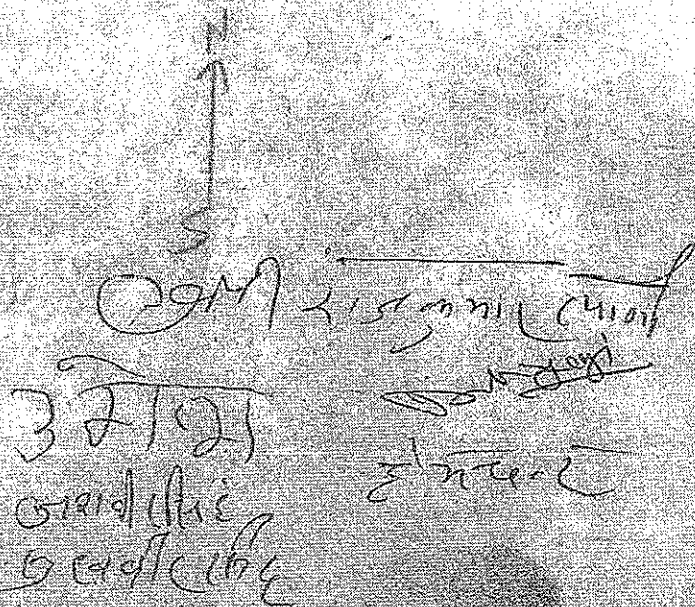
Auth. Signatory



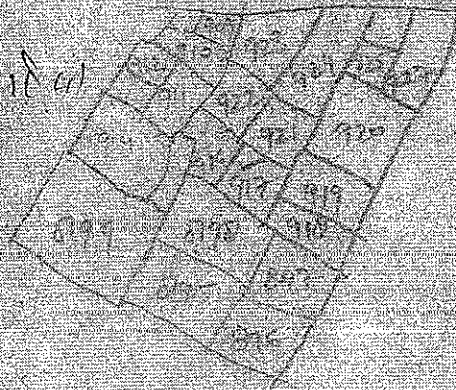
Site REAH and Plot

FAIMO 917 IN VILLAGE SADDIK NAGAR  
PARA, LONI GHAZIABAD (UP)

AREA - 1063.11 sqm +



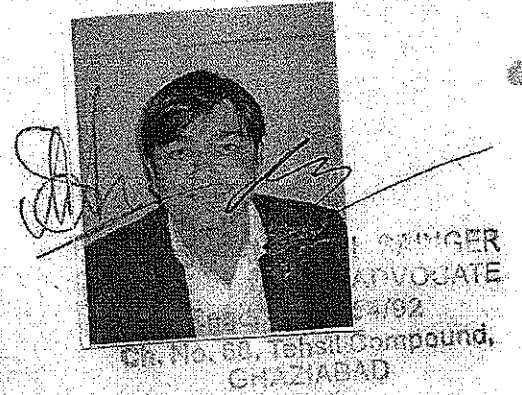
क. वि. प. वि. त. वि. ५।



STAMP

गवाह-1

ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व० पदम सिंह चौहान  
नि०-कै 8, नीलि नगर, संजय नगर,  
जिला गाजियाबाद।  
V.I.D NO. FVX 9451360



गवाह-2

विककी पुत्र श्री विमल कुमार  
चैम्बर न०-68, तहसील कम्पाउण्ड,  
जिला गाजियाबाद।



जवाहीर सिंह  
उमेश  
हमसे

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मंजिल पट्टिवादी

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

उमेश

गशवी सिंह

इकवीर सिंह

मोहम्मद

मोहम्मद (मोहम्मद)

हमद

मोहम्मद पब्लिशिंग

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आज दिनांक-20/02/2014 ई० मसौदा घनश्याम सिंह सैंगर, एडवोकेट, चे० न०-68,  
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

GHANSHYAM SINGH SAINGER

ADVOCATE

Ch. No. 68, Tehsil Compound,  
GHAZIABAD