

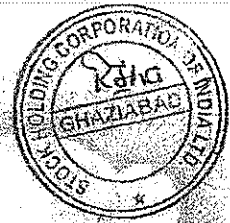


सत्यमेव जयते

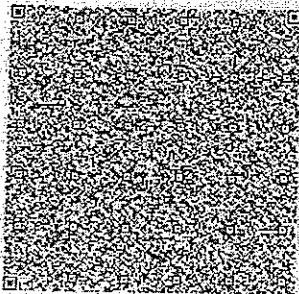
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP00257378523615M
 Certificate Issued Date : 19-Feb-2014 03:03 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100294588991941M
 Purchased by : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHATA NO- 1341 KHASRA NO- 921 VILL- SADDIK NAGAR
 GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) : 1,45,31,458
 (One Crore Forty Five Lakh Thirty One Thousand Four Hundred And
 Fifty Eight only)
 First Party : MUKESH TYAGI SON OF LATE SUKKHAN AND 12 OTHERS
 Second Party : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Paid By : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 10,17,300
 (Ten Lakh Seventeen Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line

श्री केशव सोहनराव मास

सुनील रामचन्द्राणी

श्री विजय प्र

राजेश्वरी

श्री केशव

अनिल शर्मा

For KW HOMES PVT. LTD.

0000032113

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-2-

विक्रय पत्र अंकन-1,45,31,458/-रुपये का
स्टाम्प अंकन-10,17,300/-रुपये का

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं0
वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के
आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य):-आवासीय,
2. वार्ड, परगना :- कोड नं0- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम:- ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :-खाता सं0-1341, खसरा नं0-921,
5. सापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 243 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (वरिशिष्ट के अनुसार) :-मुख्य मार्ग एन0एच0 58 हिण्डन बाई पास पर स्थित है।

मुकेश

सुनील

अशोक कुमार

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

अशोक

For KVVHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) :- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लॉट
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं :- हों/नहीं :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि :- 1,45,31,458 /-रूपये
12. भूमि की दर :- 30,000 /-रूपये प्रति वर्ग मीटर,
13. पार्क फेंसिंग :- नहीं
14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 21 तथा वी कोड 0496, के अनुसार अदा किया है।

अभिषेक कुमार

सुनील कुमार
अभिषेक कुमार
अभिषेक कुमार
अभिषेक कुमार

अभिषेक कुमार

अभिषेक कुमार

अभिषेक कुमार

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signature

चौहददी खसरा नं०-921:-

पूरब:- खसरा नं०-919 व 920,

पश्चिम:-

खसरा नं०-923,

उत्तर:- सिकस लाईन मार्ग, (एन०एच० 58),

दक्षिण:-

खसरा नं०-917,

प्रथम पक्ष की संख्या (13)

विक्रेता का विवरण-

नाम-1 मुकेश त्यागी पुत्र स्व० सुखन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र UP179/388/0540046

नाम-2 सुरेश चन्द पुत्र स्व० सुखन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। राशन कार्ड 833513

नाम-3 आदेश कुमार पुत्र स्व० सुखन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र FUX3413804

मुकेश
महेश

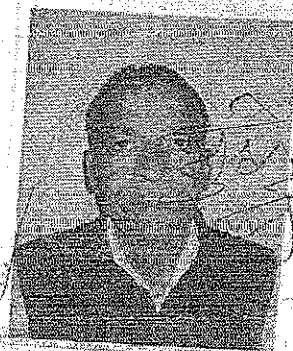
आदेश कुमार

सुरेश

सुरेश

सुरेश

सुरेश



सुरेश

सुरेश

नाम-4 श्रीमती पिस्ता देवी पत्नी स्व० सुखन निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पञ्चान पत्र FVX9982448

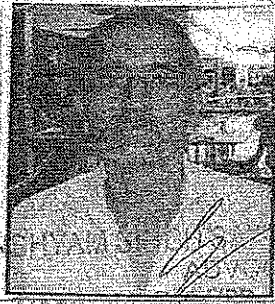
नाम-5 ब्रह्म सिंह पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पञ्चान पत्र XPD2218724

नाम-6 बिजेन्द्र पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पञ्चान पत्र 0P/79/388/0540134

नाम-7 सुनिल पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पञ्चान पत्र XPD0954537

नाम-8 बल्ले उर्फ बलेश पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद। पञ्चान पत्र XPD0954545

मैत्रेय नन्द मुकेश सुनील
अनुराग कुमार



GHANSHYAM

REGD. NO. 10, Tehsil Compound,
GAZIABAD

B. S. S. S.
मैत्रेय नन्द

अनुराग कुमार

0121-4040412

मैत्रेय नन्द

FOR KW HONG'S PVT. LTD.

Signature

नाम-9 अनिल पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XPD0954560

नाम-10 सुधीर पुत्र श्री रिशी राम निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XPD09545503

नाम-11 महेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र FV*3412921

नाम-12 समेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र 2931881

नाम-13 जय प्रकाश पुत्र श्री फकीरा निवासी-ग्राम सददीकनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद।

पहचान पत्र XPD22179692

महेश चंद मुकोशी

सुनील

जयप्रकाश

महेश चंद, ए

महेश चंद



महेश चंद

महेश चंद

जयप्रकाश

महेश चंद

For KWHOMES PVT. LTD.

A/S. Signatory

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के०डब्ल्यू होम्स प्रा०लि० (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97, सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि० आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं०-2, डी०बी० गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फैंज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनुसंग चौधरी पुत्र स्व० जी०पी० चौधरी PAN- ACXPC 8064 H

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावें।



Plot No. 16-34/32
C.A. No. 68, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

Handwritten signatures and stamps are present in the lower right section of the document. The signatures are in Hindi and appear to be of various individuals, some with accompanying stamps or official seals. The text is somewhat obscured by ink smudges and overlapping marks.

For KVM HOME EXT. LTD.

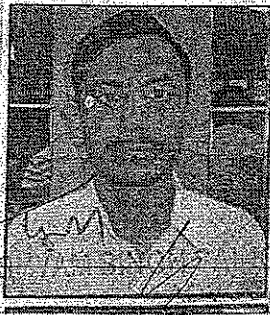
Signature

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-1341 के खसरा नं०-921 कुल एकबई 0.1260 हैक्टेयर में से एकबई 0.0243 हैक्टेयर यानि 243 वर्ग मीटर यानि 290.62 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, के हम विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। हम विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक

मोहम्मद मुज्जाला

मुकेश

जयपाल



महेश चन्द

अप

बोफला

RS

महेश चन्द

युनाल

मोहम्मद

Regd. No. D-10412
Ch. No. 00, Tehsil Compound,
GHAZIABAD

मोहम्मद

मोहम्मद

जयपाल

मोहम्मद

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ हैं, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबैं, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई बाद लाम्बित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त



Ch. No. 68, Tehsil Chakwal, Dist. Chakwal

मुकेश
Anil अमेश कुमार (प्राप्त) ज्ञान

BS फूम
महेश कुमार

सुनील

सन्तोष कुमार

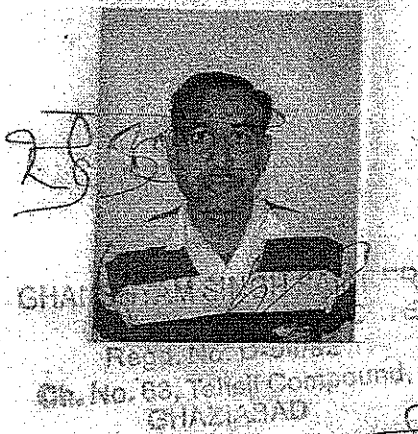
विश्व चन्द (प्राप्त)
जयप्रभात

अर्जुन पाले

For KW HOMES PVT. LTD.

Signature

हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायिक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन-1,45,31,458/-रुपये (एक करोड पैंतालीस लाख इक्कतीस हजार



मुकेश
अनिल कुमार भागी
मिश्रा
B.S. फुल
अनिल मिश्रा

सुनील

सुरेश चन्द भागी
अनिल उमेश
जय प्रकाश

अनिल ललेश

For KW HOMES PVT. LTD.

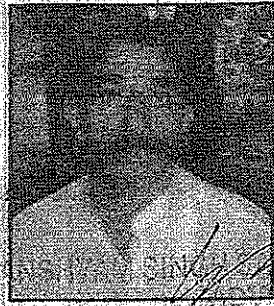
Auth. Signatory

चार सौ अट्ठावन रुपये) आधे जिसके अंकन-72,65,729/-रुपये होते हैं, मैं बदहस्त क्रेता को बय कर्तई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं

अमरेश कुमार

मुंदेश

जयपाल



Recd. No. D-54122
Ch. No. 55, Tehsil Gurgaon
GHAZI

मुंदेश

अमरेश कुमार
मुंदेश

अमरेश कुमार

म. नि. उमरा

रिश-वसुधायी
जयपाल साहू

अमरेश कुमार

For KVM HOMES PVT. LTD.

Signature