



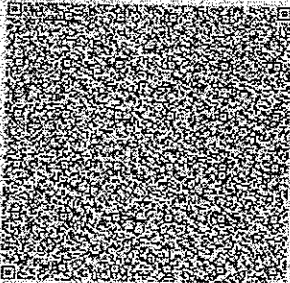
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00257336572295M
 Certificate Issued Date : 19-Feb-2014 03:00 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100294655395375M
 Purchased by : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHATA NO 1341 KHASRA NO 921 VILL SADDIK NAGAR
 GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) : 24,30,000
 (Twenty Four Lakh Thirty Thousand only)
 First Party : SHRIMATI KALAPNA GARG WIFE OF SHRI SANJEEV GARG
 Second Party : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Paid By : K W HOMES P LTD THRU SHRI ANURAG CHAUDHARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,70,100
 (One Lakh Seventy Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

For KW HOMES P LTD, Ghaziabad

Authorized Signatory

YL 0000032111

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र अंकन-24,30,000/-रुपये का

स्टाम्प अंकन-1,70,100/-रुपये का

उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धान अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या सं० वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लग्नरु दिनांक-30 जून 2008 के आदेशानुसार के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी 7 प्रतिशत अदा की गयी है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रयोजन (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-आवासीय
2. वार्ड, परगना :- कोड नं०- , परगना लोनी,
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम सददीकनगर, जिला भाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :-खाता सं०-1341, खसरा नं०-921,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्ग मीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 81 वर्ग मीटर,
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :-उक्त भूमि हिन्दन पुल से पुस्ता रोड होते हुए मेरठ रोड ए०एल०टी० मोड/चौराहे तक वाली सड़क पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नाइ इत्यादि) :- नहीं

For KWHOME PVT. LTD.

Auth. Signatory

9. सम्पत्ति का प्रकार:- प्लॉट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- हाँ/नहीं :- नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि :- 24,30,000/-रुपये

12. भूमि की दर :- 30,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर,

13. पार्क फेंसिंग:- नहीं

14. उक्त स्टाम्प रेट लिस्ट के पृष्ठ 21 तथा वी कोड 0496, के अनुसार अदा किया है।

चौहददी खसरा नं०-921:-

पूरब:- खसरा नं०-919 व 920,

पश्चिम:-

खसरा नं०-916,

उत्तर:- सिक्स लाईन मार्ग, (एन०एच० 58),

दक्षिण:-

खसरा नं०-917,



For KWHON & P. L.L.D.


Auth. Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण-

नाम-1 श्रीमती कल्पना गर्ग पत्नी श्री संजीव गर्ग निवासी-के0आई0 13, कविनगर, तहसील
व जिला गाजियाबाद।

PAN- ACFPG 2844 K

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण-

नाम-1 के0डब्लू0 होम्स प्रा0लि0 (PAN- AAECK 9877 A) कोरपोरेट आफिस बी-97,
सेक्टर-63, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर व रजि0 आफिस बी-2/9, करोल बाग, प्लॉट नं0-2,
डी0बी0 गुप्ता रोड, अशोक नगर, नियर फैंज चौक, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
अनुराग चौधरी पुत्र स्व0 जी0पी0 चौधरी PAN- ACXPC 8064 H



For KWHOMEDEV P. LTD.

Auth. Signatory



इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावें।

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली भूमि जिसका खाता सं०-1341 के खसरा नं०-921 कुल रकबई 0.1260 हैक्टेयर में से रकबई 0.0081 हैक्टेयर यानि 81 वर्ग मीटर यानि 96.88 वर्गगज, विक्रय है। स्थित-ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद, की मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामिनी हूँ। मुझ विक्रेता ने क्रेता को उक्त खसरे में अपने हिस्से का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, देनदारी आदि से पाक व साफ है, किसी अन्य जगह आड, रहन, हिबे, बय, महायदाबय, विक्रय व बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, किसी भी न्यायालय में किसी प्रकार कोई वाद लाञ्छित नहीं है, और न ही विचारधीन है। उक्त भूमि सरकार या राज्य सरकार या अन्य

For KWHOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory



GHANSHI

Ch. No. 68, Tehsil Compound,
GHANSHI

