सरकारी विभाग के अधिग्रहण की प्रक्रिया में नहीं है, और न ही इस सम्बन्ध में कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपने समस्त विधिक एवं न्यायियक अधिकारों का प्रयोग करते हुये अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित हुये बिना विक्रय भूमि को मय कुल हक व हकूक मालिकाना काबिजाना, दाखली व खारजी मय अन्य समस्त अधिकार आदि को आज की तारीख में बदले अंकन–24,30,000/–रूपये (चौबीस लाख तीस हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–12,15,000/–रूपये होते है, में बदहस्त क्रेता को बय कतई कर दिया यानि बेच दिया है, तथा कुल धनराशि अग्रलिखित विवरण वसूलयाबी के द्वारा प्राप्त कर ली है। विक्रय भूमि के विषय में कोई विक्रय मूल्यधन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है। मुझ विक्रेता ने क्रेता को विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि उपरोक्त की पूर्णतः मालिक काबिज व स्वामी हो गयी है, क्रेता को अधिकार है। कि भूमि उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, विक्रय करें, नक्शा पास करावें, निर्माण करावें, सम्बन्धित विभाग में अपना नाम मालिकाना के तौर पर दर्ज करावें। मुझ विक्रेता या वारिसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। यदि विक्रेता के मालिकाना काबिजाना अधिकारों में किसी त्रुटि के कारण या नामालूम किसी नुक्श के कारण भूमि उपरोक्त का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपना समस्त रूपया मय हर्जा खर्चा

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मय सूद कानूनी विक्रेता या वारिसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व विक्रेता वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नही होगा। भूमि की सरकारी निर्धारित दर अंकन–30,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है। स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। उक्त भूमि हिन्डन पुल से पुस्ता रोड होते हुऐ मेरठ रोड ए0एल0टी0 मोड/चौराहे तक वाली सडक पर स्थित है। विक्रय भूमि की भूमि ग्राम समाज, सिलिंग, वक्फ बोर्ड व पट्टे, कुआं, जल स्रोत, चरगाहा, शमशान आदि की नहीं है। विक्रय भूमि पूर्णतय खाली व आवासीय है। कोई निर्माण नहीं है, और आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि का मानचित्र व फोटो विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जो कि विक्रय पत्र का भाग है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा विक्रेता ने वहन किया है। विक्रय पत्र का मसौदा पक्षकारो के द्वारा दिये गये दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है। पक्षकारो व गवाहो का फोटो, उनको देखकर प्रमाणित किया गया है।

<u>विवरण वसूलयाबी</u>–

अंकन–5,00,000/–रूपये चैक सं0–767172 दिनांक–06/01/2014 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक, शाखा सरिता विहार, दिल्ली, व अंकन–19,30,000/–रूपये चैक सं0–200111 दिनांक–15/03/2014 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा प्रीत विहार, दिल्ली, के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त कर ली है। बाकी कुछ कीमत शेष नही रही है।

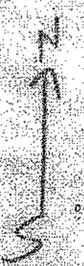
For KW HOMES PVT. LTD.

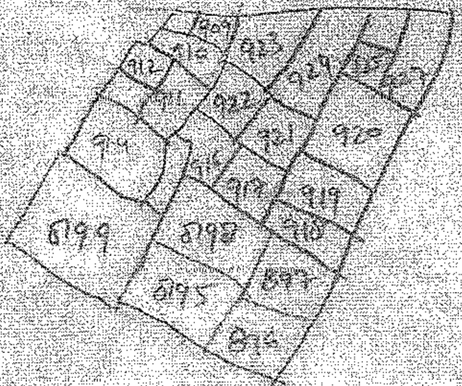
Auth. Signatory

SITE PLAN of PLOT

KH. NO 921, IN VILLAGE SADDIK NAGAR
PARG. LONI GHAZIABAD (UP)

AREA – 81.0 SQmt





SELL. SIGN

For KW HOMES PVT. LTD.

PQR. DIR.
Auth. Signatory

P. K. ANANT
Architect Engg
Tehsil Compound, GZB
M. 9899868432

<u>विक्रीत सम्पत्ति का पुरा फोटो (फ्रन्ट साईड)</u>

सम्पत्ति संख्या :–ग्राम सददीकनगर, जिला गाजियाबाद।

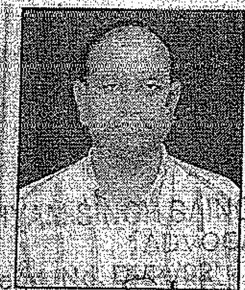
For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह–1

ज्ञानवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र स्व0 पदम सिंह चौहान
नि0–के 8, नीति नगर, संजय नगर,
जिला गाजियाबाद।
V.I.D NO. FVX 9451360

गवाह–2



संजीव गर्ग पुत्र श्री बी0एस0 गर्ग
नि0–के0आई0 13, कविनगर,
जिला गाजियाबाद।
DL NO- 1412003946

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय जरूरत पर काम आवे। इति

For KW HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आज दिनांक–20/02/2014 ई0 मसौदा घनश्याम सिंह सैंगर एडवोकेट, चै0नं0–68, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।