

कार्यालय

मुख्य

अग्निशमन

अधिकारी,

गौतमबुद्धनगर

पत्र संख्या: 24-26/सीएफओ/जीबीएन-16(1)/1714

दिनांक 31-07-2016

सेवा में,

मुख्य वास्तुविद नियोजक

नोएडा प्राधिकरण सेक्टर-6

गौतमबुद्धनगर

विषय: मैसर्स एम्स मैक्स गार्डनिया डवलपर्स प्रा0लि0 भवन द्वारा निर्मित प्लॉट न0 जी0एच0-11, सैक्टर-75, नोएडा, जनपद-गौतमबुद्धनगर में निर्मित आवासीय अपार्टमेंट भवन कुल 09 टावर (ए-02, बी-02, सी-02, डी-02, ई-02, एफ-02, जी0, एच-02, आई-02) की कम्प्लीशन अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र का निर्गत किया जाना।

यूआईडीन0-2016/19235/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/4596

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा प्रश्नगत भवन के निर्माण हेतु मानचित्र संलग्न कर कम्प्लीशन अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के अनुपालन में प्रश्नगत भवन की अग्निशमन व्यवस्थाओं का भौतिक निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी फेज प्रथम से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई जिसका सुसंगत मानको के परिप्रेक्ष्य में मेरे द्वारा परीशीलन किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

क- भवन की संरचना:-

1- कुल भूखण्ड एरिया-23,916 वर्गमीटर।

क्र0सं0	नाम टावर	तलों का विवरण	भूतल कवर्ड एरिया	टिपिकल कवर्ड एरिया	ऊँचाई
1	टावर ए-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	545.681 वर्गमीटर	524.910, 526.642 वर्गमीटर	48.50मीटर
2	टावर बी-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	508.529 वर्गमीटर	485.895, 486.761 वर्गमीटर	48.50 मीटर
3	टावर सी-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	450.416 वर्गमीटर	442.056 वर्गमीटर	59.35 मीटर
4	टावर डी-02	2 बेसमेंट+भूतल+18तल	670.031 वर्गमीटर	644.341, 645.207 वर्गमीटर	57.50 मीटर
5	टावर ई-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	300.886 वर्गमीटर	292.526 वर्गमीटर	48.50 मीटर
6	टावर एफ-02	2 बेसमेंट+भूतल+18तल	533.890 वर्गमीटर	510.714, 512.013 वर्गमीटर	57.50 मीटर
7	टावर जी-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	613.139 वर्गमीटर	593.039, 594.338 वर्गमीटर	48.50 मीटर
8	टावर एच-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	368.302 वर्गमीटर	359.943 वर्गमीटर	48.50 मीटर
9	टावर आई-02	2 बेसमेंट+भूतल+15तल	1028.221 वर्गमीटर	525.361, 527.093 वर्गमीटर	48.50 मीटर

अपर बेसमेंट- 18,607.018 वर्गमीटर

लोअर बेसमेंट- 18607.018 वर्गमीटर

ख- भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरण:-प्रश्नगत भवन का अधिभोग नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया 2005 पार्ट -4 में श्रेणी ए-4 के अन्तर्गत वर्गीकृत है।

ग-डाँचागत व्यवस्था:-

1- पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों के अनुसार 45 मीटर रोड उपलब्ध है।

2- प्रवेश द्वार :- प्रश्नगत भवन में प्रवेश द्वार की चौड़ाई 6.00 मीटर है।

3-सैटबैक:- प्रश्नगत भवन के सैटबैक अग्रभाग-15 मीटर, पृष्ठ भाग- 09 मीटर, पार्श्व भाग प्रथम- 09 मीटर, पार्श्वभाग द्वितीय-06 मीटर उपलब्ध है तथा भवन के चारों तरफ 06 मीटर मोटरबुल सैटबैक उपलब्ध है। सैटबैक में किसी प्रकार का स्थाई /अस्थायी निर्माण मान्य नहीं होगा।

3-निकास मार्ग:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक ब्लॉक में 02 स्टेयरकेस उपलब्ध हैं। जिसकी चौड़ाई 1.5 व 1.20 मीटर है। तथा समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

4- रिपयूज एरिया:-प्रश्नगत भवन में बालकनी निर्मित है।

घ- अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:-नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया-2005 के अनुसार प्राविधानित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था स्थापित है।

1-होजरील/डाउनकमर :- प्रश्नगत भवन में होजरील, डाउनकमर लैण्डिंग वाल्व, होज केबिनेट मानको के अनुसार स्थापित है।

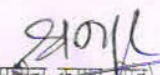
3-टैरेस टैंक:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक ब्लॉक के टैरेस पर 10000 लीटर क्षमता का टैरेस टैंक स्थापित है।

4- भूमिगत टैंक:- प्रश्नगत भवन में भूमिगत टैंक 200000 लीटर क्षमता का स्थापित एवं कार्यशील दशा में है।

- 5- फायर पम्प:- प्रश्नगत भवन में भूमिगत टैंक के पास 2280 एलपी0एम0क्षमता के 02 अदद विद्युत चालित फायर पम्प व 2280 एलपी0एम0क्षमता के एक अदद डीजल चालित फायर पम्प व 180 एलपी0एम0क्षमता का जॉकी पम्प स्थापित व कार्यशील दशा में है।
- 6- वेटराइजर:- प्रश्नगत भवन में वेटराइजर सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार कार्यशील दशा में स्थापित है।
- 7- मैनुअली ऑपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक ब्लाक पर मैनुअली ऑपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम स्थापित एवं कार्यशील दशा में है।
- 8- ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:- प्रश्नगत ब्लाक के समस्त तलो पर ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम स्थापित एवं कार्यशील दशा में है।
- 9- स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम:- प्रश्नगत भवन का बेसमेन्ट स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम स्थापित है।
- 10- यार्ड हाइड्रैन्ट:- प्रश्नगत भवन के चारों तरफ एन0बी0सी0मानको के अनुरूप यार्ड हाइड्रैन्ट्स कार्यशील दशा में है।
- 11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्युशर्स):-प्रश्नगत भवन में फायर एक्सटिंग्युशर्स आई0एस0-2190 के अनुसार स्थापित है।
- 12- एग्जिट साइनेज:- प्रश्नगत भवन के समस्त तलो पर एग्जिट साइनेज स्थापित है।
- 13- पी0ए0सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में पी0ए0सिस्टम स्थापित है।

अतः उपरोक्तानुसार उपलब्ध अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाओं के आधार पर अधिभोग हेतु अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्न शर्तों के अधीन निर्गत किया जाता है।

- 1- भवन प्रबन्धक को निर्देशित किया जाता है कि भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं को सदैव कार्यशील दशा में बनाये रखने के लिए इसका मेन्टीनेन्स शेड्यूल बनाया जाये तथा शेड्यूल सिस्टम को कार्यशील दशा में रखा जाये।
- 2- भवन में स्थापित अग्नि शमन व्यवस्थाओं में किसी प्रकार की त्रुटि आने पर तत्काल नजदीकी अग्निशमन केन्द्र को सूचित किया जाये तथा त्रुटि को तत्काल ठीक कराया जाये।
- 3- प्रत्येक छः माह में भवन में कार्यरत सभी कर्मियों को मॉक ड्रिल / इमरजेंसी एवेक्युएशन ड्रिल कराई जाये ताकि किसी भी आपात स्थिति में सभी अपने उत्तरदायित्व का निर्वाह कर सकें।
- 4- वर्ष में एक बार अग्नि शमन विभाग से भवन में जीवन रक्षा फायर प्रिवेन्शन तथा फायर प्रोटेक्शन सिस्टम के कार्यशील होने का प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाये।
- 5- भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं के अनुरक्षण के अभाव में अथवा उदासीनता के कारण अकार्यशील दशा में पाये जाने पर उत्तरदायित्व प्रबन्धक का होगा तथा निर्गत पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।


 (सुनील कुमार सिंह)
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी
 गौतमबुद्धनगर

प्रतिलिपि: 1-अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज प्रथम को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

2-प्रबन्धक मैसर्स एम्स मैक्स गार्डनिया डवलपर्स प्रा0लि0 भवन द्वारा निर्मित प्लॉट न0 जी0एच-11, सैक्टर-75, नोएडा, जनपद-गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ प्रेषित।