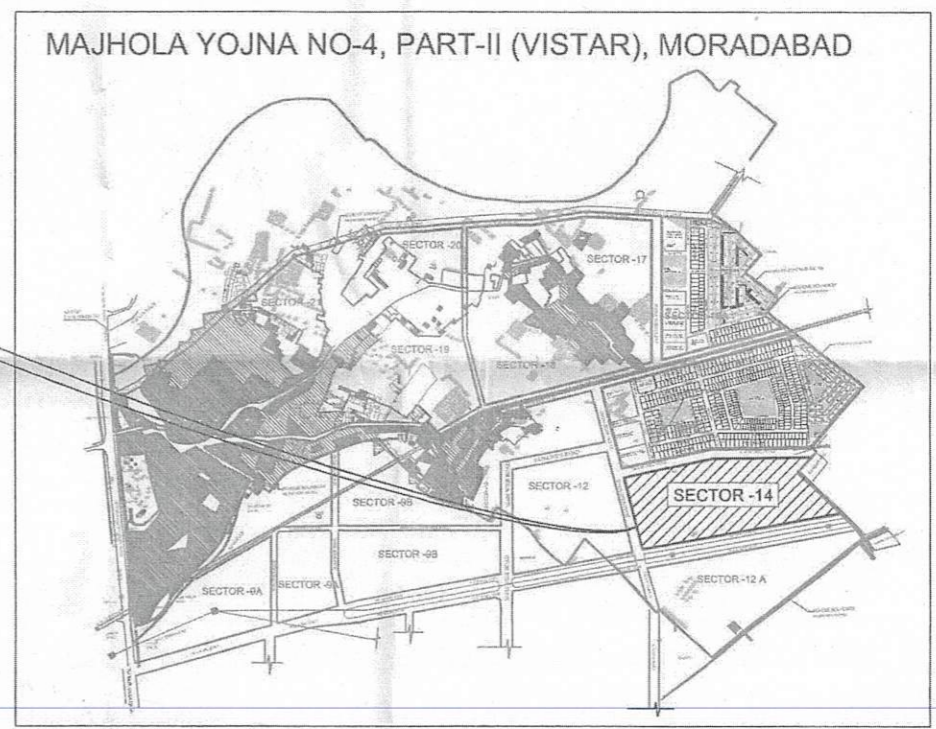
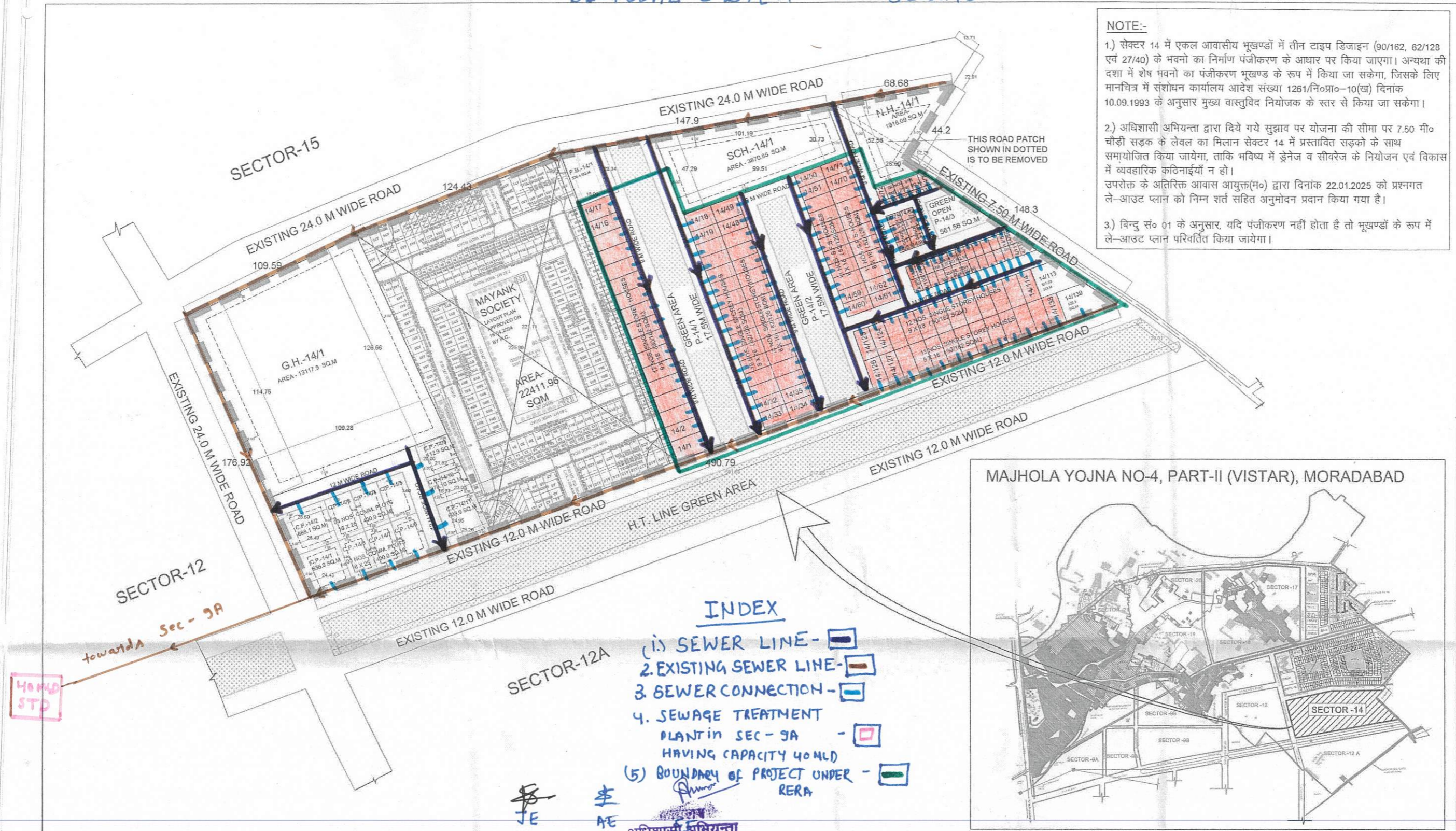


DISPOSAL SYSTEM OF SEWAGE

NOTE:-

- 1.) सेक्टर 14 में एकल आवासीय भूखण्डों में तीन टाइप डिजाइन (90/162, 62/128 एवं 27/40) के भवनों का निर्माण पंजीकरण के आधार पर किया जाएगा। अन्यथा की दशा में शेष भवनों का पंजीकरण भूखण्ड के रूप में किया जा सकेगा, जिसके लिए मानचित्र में संशोधन कार्यालय आदेश संख्या 1281/नि०प्रा०-10(ख) दिनांक 10.09.1993 के अनुसार मुख्य वास्तुविद नियोजक के स्तर से किया जा सकेगा।
- 2.) अधिशासी अभियन्ता द्वारा दिये गये सुझाव पर योजना की सीमा पर 7.50 मी० चौड़ी सड़क के लेवल का मिलान सेक्टर 14 में प्रस्तावित सड़कों के साथ समायोजित किया जायेगा, ताकि भविष्य में ड्रेनेज व सीवरेज के नियोजन एवं विकास में व्यवहारिक कठिनाईयों न हों।
उपरोक्त के अतिरिक्त आवास आयुक्त(म०) द्वारा दिनांक 22.01.2025 को प्रश्नगत ले-आउट प्लान को निम्न शर्त सहित अनुमोदन प्रदान किया गया है।
- 3.) बिन्दु सं० 01 के अनुसार, यदि पंजीकरण नहीं होता है तो भूखण्डों के रूप में ले-आउट प्लान परिवर्तित किया जायेगा।



- INDEX**
1. SEWER LINE - [Symbol]
 2. EXISTING SEWER LINE - [Symbol]
 3. SEWER CONNECTION - [Symbol]
 4. SEWAGE TREATMENT PLANT IN SEC - 9A HAVING CAPACITY 40MLD - [Symbol]
 5. BOUNDARY OF PROJECT UNDER RERA - [Symbol]

JE
ME
अधिशासी अभियन्ता
नि० ख० रुहेलखण्ड-03
उ० प्र० विकास एवं विकास परिषद
आफिस कमलेश्वर महराजपुर

UPAVP
ARCHITECTURE AND PLANNING SECTION
ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-2
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR,
LUCKNOW,
C.MAIL: upavp@upavp.com

FILE NO. MKP115
DRG. NO.

NUMBERING LAYOUT PLAN OF SECTOR - 14, MAJHOLA YOJNA-4, PART-II (VISTAR), MORADABAD

SCALE : 50M 25M 0 50M

NOTES:-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL BE FOLLOWED.
3. ANY DISCREPANCY, IF FOUND IN THE DRAWING SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF A.P. UNIT-2, BEFORE EXECUTION OF WORK.
4. THIS LAYOUT OF SECTOR-14 HAS BEEN APPROVED BY H.C. ON 22.01.2025
5. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF REQUIREMENT / FEASIBILITY RECEIVED FROM THE FOLLOWING LETTERS :-
a). EX.EN. C.D. RUHELKHAND-03 VIDE HIS LETTER NO. 203/YM-10/17 DATED 10.02.2025.

NUMBERING AND PARAMETERS FOR PROPERTIES

S.No.	Type of Property	Plot No.	Area(sq.m.)	G.C.(%)	F.A.R.	Setbacks
						FRONT REAR SIDE-1 SIDE-2
1	COMMERCIAL	C.P.-14/1	638.0	50	1.75	6.0 3.0 3.0 3.0
2		C.P.-14/2	538.0	50	1.75	6.0 3.0 3.0 3.0
3		C.P.-14/3 TO C.P.-14/8	400.0	50	1.75	4.5 3.0 3.0 3.0
4		C.P.-14/9	412.9	50	1.75	4.5 3.0 3.0 3.0
5	POLICE BOOTH	C.P.-14/10	378.10	50	1.75	4.5 3.0 3.0 3.0
6		C.P.-14/11	603.0	50	1.75	6.0 3.0 3.0 3.0
7	SCHOOL PLOT	P.B.-14/1	539.4	35	2.00	9.0 3.0 3.0 3.0
8	NURSING HOME	SCH-14/1	3870.95	35	1.20	9.0 6.0 5.0 5.0
9	GROUP HOUSING	N.H.-14/1	1916.09	35	1.50	9.0 6.0 5.0 5.0
10		G.H.-14/1	13117.9	40	2.00	9.0 6.0 6.0 6.0
11	RESIDENTIAL PLOTS-200.0 sq.m.	14/113 AND 14/138	361.83 AND 428.1			
12	SINGLE STOREY HOUSES TYPE DESIGN (09/162)	14/1 TO 14/17 AND 14/114 TO 14/138	182.0			
13	SINGLE STOREY HOUSES TYPE DESIGN (62/128)	14/18 TO 14/21	128.0			
14	SINGLE STOREY HOUSES TYPE DESIGN (27/40)	14/22 TO 14/112	42.0			
15	GREEN AREAS	P-14/1 TO P-14/3	VARIED			

AS PER UPVIDH-2018

DATE 11.02.2025
DRAWN BY SATISH SINGH

MADHULIKA SRIVASTAV
ASSTT. ARCHITECT PLANNER

ARVIND DEO
B.ARCH, A.I.I.T., M.B.A.(P.M.), M.A.(SCDD), M.ARCH.(S.AND)
ARCHITECT PLANNER

SANJEEV KASHYAP
B.P.LANDSCAPE PLANNING (ENVIRONMENTAL PLANNING), P.
SENIOR ARCHITECT PLANNER

SANJEEV KASHYAP
B.P.LANDSCAPE PLANNING (ENVIRONMENTAL PLANNING), P.
CHIEF ARCHITECT PLANNER

NOTE:-

1. TOTAL NO. OF PROPERTIES ARE 154.
2. THESE PARAMETERS ARE APPLICABLE FOR HEIGHT UPTO 15.0M. ABOVE THAT HEIGHT SET BACKS SHALL BE KEPT AS PER UPVIDHI-2018.
3. CAR PARKING AND OTHER FACILITIES INCLUDING SERVICES SHALL BE AS PER UPVIDHI-2018.

ONLY FOR FEASIBILITY