1519

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

-6 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585084

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 221 के खसरा नं0 41
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uttal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

6 APR 2010

विक्रय पत्र

11,611,012.00/	11,611,012.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible] PAN-AAACU7200M

[illegible] 33 [illegible] नई दिल्ली

[illegible] दिनांक 6/4/2010 समय 4:06PM

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/4/2010

[illegible]

[illegible] PAN-AAACU7200M

[illegible] 33 [illegible] नई दिल्ली

[illegible]

1/1/21-2124

[illegible]

ई-64 [illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

उ०नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585083

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.0790 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,16,11,012/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 6 APR 2010

[illegible]

Year : 2,010

Book No. : 1

Registration No. : 1599

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

-6 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585082

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : लिखीराम उर्फ लिकखी

पिता का नाम : श्री बलवन्त सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,010

Registration No. : 1599

0201 [illegible]

[illegible] PAN-[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 6 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585081

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-6 APR 2018

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 58508C

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,16,11,012/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 8,12,900/ रूपये ।

मैं कि लिखीराम उर्फ लिखी पुत्र श्री बलवन्त सिंह निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल विक्रेता) ।

For Chadha Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Advocate

- 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 6 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 58507[illegible]

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बारत पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh

Civil Court

[redacted]

- 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 6 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585078

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 221 के खसरा नं0 41 रकबाई 1.0790 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 1.0790 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Chadha's Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 6 APR 2010 रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585077

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,16,11,012/-रुपये (एक करोड़ सौलह लाख ग्यारह हजार बारह रुपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

– 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
6 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585076

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585075

(10)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For [illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

6 APR 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585074

(11)

5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मु० फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व

For Umang Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585073

(12)

कोई सरकारी व निजी रूप आदि से ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

5 AUG 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585072

(13)

से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय य सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585071

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Unitel Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585070

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Urvashi Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585069

(16)

भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Utpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585068

(17)

(७) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 221 के खसरा नं0 41 रकबाई 1.0790 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 1.0790 हैक्टेयर स्थित ग्राम मायचल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

For Chadha Infra Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585067

(18)

उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि को

For ... Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585066

(19)

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Unique Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

- 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585065

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को और आज की तारीख मे विक्रय

For Unitek Dreams Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585064

(21)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585063

(22)

बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु0 प्रति वर्ग मीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 51,21,636/-रु0 के बदले 294

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585062

(23)

वर्ग मीटर प्रति हैक्टे० की दर से 317.22 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को संतुष्टि के लिये

For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585061

(24)

पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 207047 धनराशि 51,21,636/-रू0 यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 207047 धनराशि 51,21,636/-रू0

For Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 AUG 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585060

(25)

द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AUG 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585059

(26)

क्रा को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585058

8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For Unica Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

- 6 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585057

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585056

(29)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585055

(30)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

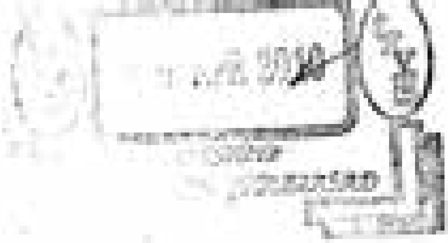
A 585054

(31)

अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Umral Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 585053

(32)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Utsal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163152

(33)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 098780

(34)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

Auth. Signatory

- 6 APR [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 098779

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 243773

(36)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

Authorised Signatory

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 967020

(37)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Shiv Charitra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 967019

(38)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 1.0790 हैक्टेयर, खाता नं० 221 के खसरा नं० 41 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ethical Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

6 APR 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 967018

(39)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207046 दिनांकित 6-04-2010 अंकन-64,89,376/-रुपये (चौसठ लाख नवासी हजार तीन सौ छियत्तर रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

Authorised Signatory

- 6 AUG [illegible]
[illegible] 649

For Uncal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 967017

(40)

से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 06.04.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Gzb.

629
640

आज दिनांक 06/04/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8252

पृष्ठ सं. 367 से 448 पर क्रमांक 1599

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/4/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० एग्रो ग्रामीण बैंक
आगरा

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 41 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील आगरा जिला आगरा ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० चपल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

लखीराम s/o बलवन सिंह

[illegible] पर इस बैंक का कोई ऋण बकाया नहीं है।

[illegible]
20/6/[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Likhiram @ Lakkhi s/o Balwant Singh*** resident of Village Shahpur Bamheta, Pargana Dasna, Tehsil Dadri & Distt- Ghaziabad. GZB
2.	Respective shares	***Full share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 221** Khasra No. 41 area 1.0790 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-1.0790 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	…………………………
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No

8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. ..../09 issued by Sub Registrar Dadri, no encumbrance found over the property		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-41 2) C.H-45 3) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Thani s/o Murali	41	46	Area 4-5-6 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Thani s/o Murali	41	46	Vide order dated 22.04.82 passed by SK in Khata No. 46, after the death of Thani the name of Kiran Singh s/o Thani is recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Kiran Singh s/o Thani	41	17	Vide order passed by Tehsildar in Misil No. 145/29.03.85 after the death of Kiran Singh the name of Ram Autar, Ramkishan, Rajendra, Rajkumar and Smt Ishwari sons and wife of Kiran Singh are endorsed in his place as his legal heirs. Vide order dated 15.05.86 passed by NT in Khasra no. 41 the name of purchaser Likhiram s/o Balwant has been mutated in place of seller Ramkisan s/o Balwant through sale deed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Ram Autar, Rajendra, Rajkumar and Smt Ishwari sons and wife of Kiran Singh, Likhiram s/o Balwant	41	134	As per order endorsed in Khatauni Smt Ishwari and Rajendra w/s/o Kiran Singh have sold Khasra No.41 to Likhiram s/o Balwant
Khatauni fasli year 1404-1409	Ram Autar, Rajkumar sons of Kiran Singh, Likhiram s/o	41	131	....

	Balwant			
Khatauni fasli year 1410-1415	Ram Autar, Rajkumar sons of Kiran Singh, Likhiram s/o Balwant	41	166	Vide order 30.12.02 & 3.01.03 the name of purchaser ***Likhiram @ Lakkhi s/o Balwant Singh*** has been mutated in place of sellers Ram Autar, Rajkumar sons of Kiran Singh in Khasra No. 41 through sale deed.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Likhiram @ Lakkhi s/o Balwant Singh***	41	221	
10.	Specific comments	***As per records available seller has full share in Khasra No. 41 and he wants to sell his full share.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्रथमा ग्रामीण बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 221 खसरा नम्बर 51 रकबा 1.0360 स्थित ग्राम नागफनी परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~गिरिराज उर्फ गिरवरी~~ s/o बलवन्त सिंह

~~निवास~~

श्री गिरिराज उर्फ गिरवरी S/o बलवन्त सिंह निवासी ग्राम नागफनी पर उनका कोई ऋण नहीं है

शाखा प्रबन्धक

[illegible]/10

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

[illegible]

Elector's Name	: [illegible]
Father's Name	: [illegible]
Sex	: Male
Age as on 1.1.2007	: 81

Address

H.No.	: 748
Street/Mohalla	: Shahpur Bamheta - 4
Vill/Town	: Shahpur Bamheta
Police Stn.	: Kavinagar
Distt	: Ghaziabad
Pin	:

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 372- Ghaziabad

Place : Ghaziabad

Date : [illegible]

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

148

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का अंश	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00221	[illegible]	[illegible] सिंह	[illegible]	पू.1386	41	1.0790		आदेशानुसार [illegible] दि.4092/7.5.10 [illegible] खा.सं.221 खा.सं.41/1.079 ह. पु. 36.80 [illegible] [illegible] 33 [illegible] [illegible] [illegible] 33 [illegible] [illegible] 11611012/- [illegible] 15.5.10	
				कुल गाटे :		कुल क्षे. : 1.0790	36.80		

28-May-2010

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No....... 172/13/2010

Application No.......

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Iveu particular of refistered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खाता न० 331, गाटा न० A1 रकबा 1.0 [illegible] ग्राम [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1999 to the year 20.07.2010 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clamed	Reference No. Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया					

I also certify that have there afforsaid act and encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRI

Date... 7/4/10

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such documents will not be includ in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for errors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note