315 ~~2857~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD

23 JAN 2003

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940731

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 49 के खसरा नं0 42
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3144 हैक्टेयर
7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 33,83,227/-रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आवादी नही है

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,383,227.00/ 3,383,227.00 5,000.00 60 5,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र / पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 212 शिवम खण्ड सी-19 वसुन्धरा गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/1/2009 समय 5:54PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रसाद के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने ... प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जयचन्द उर्फ जीतू
पुत्र/पत्नी श्री अब्बासपुर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा गियासपुर सुनारसी गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिवम खण्ड सी-19 वसुन्धरा गाजियाबाद

श्री/श्रीमती रमेश
पुत्र/पत्नी श्री सियाराम
पेशा अन्य
निवासी ग्रा गियासपुर सुनारसी गौ बु0 नगर

श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री सियाराम
पेशा अन्य
निवासी ग्रा गियासपुर सुनारसी गौ बु0 नगर

श्री/श्रीमती सतीश
पुत्र/पत्नी श्री वेदपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा गियासपुर सुनारसी गौ बु0 नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940730

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जयचंद उर्फ लीलू
पिता का नाम : श्री अफलातुन
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : रमेश
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

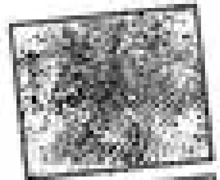
for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतेन्द्र
पुत्र श्री गजेन्द्रपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 गिरधरपुर सुनारसी गौ बु0 नगर
व श्री रामफूल
पुत्र श्री चन्दर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर खुर्द गौ बु0 नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।



[illegible] के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940729

(3)

3. नाम : रविन्द्र
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

4. नाम : सतीश
पिता का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Year : 2009 Book No. 1

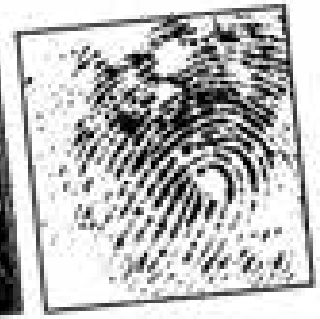
Registration No 315

0101 जयचन्द उर्फ जीतू

[illegible]

ग्रा शिवलापुर सुल्तानी गौ बुद्ध नगर

अन्य

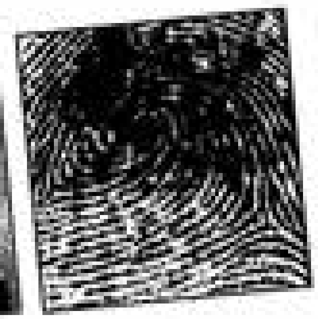


0102 रमेश

शिवराम

ग्रा शिवलापुर सुल्तानी गौ बुद्ध नगर

अन्य

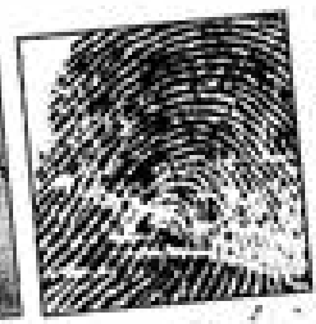


0103 रविन्द्र

शिवराम

ग्रा शिवलापुर सुल्तानी गौ बुद्ध नगर

अन्य

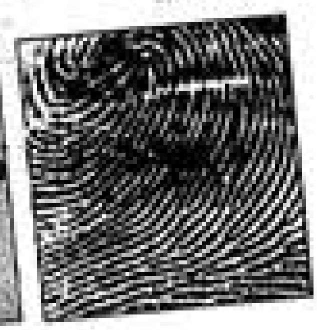


0104 सतीश

देवराज

ग्रा शिवलापुर सुल्तानी गौ बुद्ध नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZ...

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940728

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 315 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उपकार पावर इंफ्राटेक प्रोजेक्ट्स द्वारा अश्वनी मित्तल
महावीर प्रसाद मित्तल
212 शिप्रा खण्ड सी-10 वैशाली गाजियाबाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94072

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 33,83,227/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,36,900/ रूपये ।

हम कि जयचंद उर्फ लीलू पुत्र श्री अफलातुन व रमेश व रविन्द्र पुत्रगण श्री विधाराम व सतीश पुत्र श्री वेदपाल निवासीगण- ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल (विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Sig...

TEJENDRA SINGH
C.No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940726

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

Sr. No. [illegible]
Add. in Stamp No. [illegible]

23 JAN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

23 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568584

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 49 के खसरा नं० 42 रकबई 0.3144 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uvsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
[illegible] No. [illegible] Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

23 JAN 2009

क्रम संख्या 181 .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

....

[illegible] .... [illegible]

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

INDIA

23 JAN 2009

Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568585

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 33,83,227/-रूपये (तैंतीस लाख तिरासी हजार दो सौ सत्ताईस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Sign...

...NDRA SINGH
...No. 29" Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

[illegible] 181/196 [illegible] 23 JAN 2009

[illegible] [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568586

(९)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...NDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

क्रम संख्या 193/81 विक्रय की तिथि 23 JAN 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

अनिल कुमार शुक्ला स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568714

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मूल्य की धनराशि 5000/-

मुद्रांक एवं स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 233
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568715

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/—

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
सीट नं० 7, तहसील कम्पाउंड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568716

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 … 2009

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568491

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JUN 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568492

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568493

(15)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 49 के खसरा नं0 42 रकबाई 0.3144 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंन भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कौशल एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JAN 20

TREASURY OF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568127

विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्व के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signato

[illegible] मै. उप्पल [illegible] टेक [illegible] दिल्ली

[illegible] 5000/-

रोहताश कुमार Rohitash Kumar
रजिस्ट्रेशन नम्बर 295
[illegible] 31 [illegible]
[illegible] 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY

21 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568128

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-33,83,227/-रुपये (तैतीस लाख तिरासी हजार दो सौ सत्ताईस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 16,91,613. 50/-रुपये(सौलह लाख इक्यानवे हजार छः सौ तेरह रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator

77/78

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY

21 JAN 2009

CHIEF TREASURY O...

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568129

(18)

न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ________ दिनांक [illegible]

[illegible] ________

[illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible] 5000/-

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 205
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE …
GHAZIABAD

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568527

(19)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech … Pvt. Ltd

…tory

[illegible]

[illegible] 11

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

23 JAN 2009

Rs.5000

TREASURY OFFICER

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568528

(20)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता
11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568529

(21)

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 11

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

21 JAN 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566084

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

संपादन कुमार शर्मा सहायक [illegible]

[illegible]

[illegible] की तिथि 21.6.01

[illegible] किया जाने का [illegible] 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 566085

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागन की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागन के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible]

Auth[illegible]

5000

09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 909384

(24)

मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible]........ ... .[illegible]/-

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]
[illegible]-33

[illegible] 31-3-09

[illegible] नं० 24,

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

19 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955264

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech

[illegible] की कीमत [illegible] 50/-

[illegible]

[illegible] 33

[illegible] 21-3-09

[illegible] 24.

[illegible]

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147617

(26)

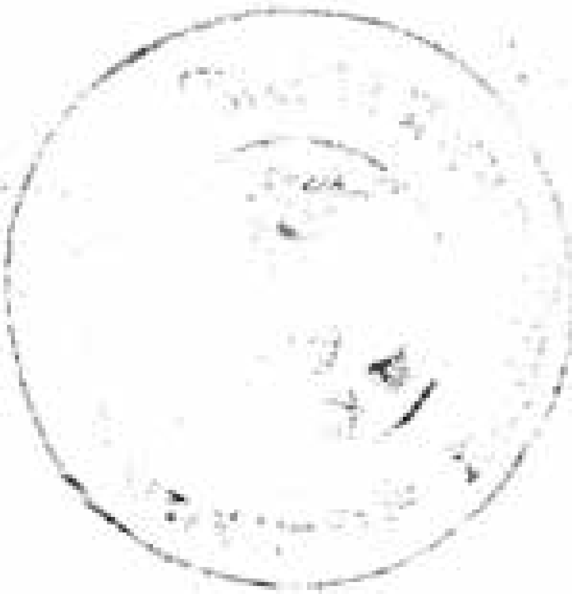
(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. Ltd.

100

3.09

24



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 JAN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147618

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.3144 हैक्टेयर, खाता नं0 49 के खसरा नं0 42 स्थित ग्राम मायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की राशि 100/-

संजय कुमार शर्मा [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 23
लाइसेंस की [illegible] तिथि 31-3-09
अधिकृत विक्रय स्थान [illegible] 24,
[illegible], गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 JAN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147619

(28)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129557 अंकन-11,27,742/-रूपये व चैक नम्बर 129646 अंकन-5,63,871/-रूपये व चैक नम्बर 129674 अंकन-5,63,872/-रूपये व चैक नम्बर 129648 अंकन-11,27,742/-रूपये दिनांकित 23-01-2009 फरीक

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

80/74

23 JAN 2009

100

31-3-09

24

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY GHAZIABAD 9 JAN 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 147620

(29)

अव्वल द्वारा अंतिम रुप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No.-297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

तहरीर दिनांक : 23.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्टेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **23/01/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7762**

पृष्ठ सं **285** से **346** पर क्रमांक **315**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस०के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

23/1/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

[illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 181, 49 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 0.3660 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या /98/5674/तहसीलदार/दादरी/2009/010830/984 दिनांक 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **वेदराम** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है।) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : /१९८२ तहसीलदार/दादरी/2009010100001982 दिनांक : 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रविन्दर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **विद्याराम** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रविन्दर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : .... तहसीलदार/दादरी 2009010300/1083 दिनांक : 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी जयचन्द उर्फ लीले पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अफलातून निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला गिरधरपुर सुनारसी तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी जयचन्द उर्फ लीले पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री नवीन कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन श्रेणी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या : १८१ तहसीलदार/दादरी/[illegible] दिनांक : 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रमेश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **विद्याराम** निवासी ग्राम/नगर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रमेश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

(7)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या प्रस्ताव संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00049	जयचन्द ✓ राकेश ✓ सतेन्द्र ✓ पुष्पेन्द्र सतीश ✓	अमरसिंह किशन राम किशन राम गोधे चेतराम	सिरसपुर सिरसपुर सिरसपुर शाहपुर बमेटा सिरसपुर	पू.1386	42	0.5240		✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.दार वाद सं. 690/4-3-09को आदेश हुआ कि खाता सं.49 खसरा सं. 42/0.5240हे0 22.75 के बकदर भाग से विक्रेता जयचन्द व [illegible] पुत्र अमरसिंह व राकेश व सतेन्द्र पुत्रगण किशनराम [illegible] पुत्र चेतराम नि.ग्राम सिरसपुर [illegible] का खारिज करके क्रेता [illegible] प्र.लि. [illegible] 33 [illegible] द्वारा [illegible] पुत्र [illegible] प्रसाद [illegible] 212 [illegible] 19 [illegible] अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर क्रेताय दर्ज है ह.आर.के./6-4-09 22.75	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.5240

Checked
[signature] 20/4/09

हस्ताक्षर [signature]

OK
[signature] 20/4/09

16/04/2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Ramesh 2. Ravindra sons of Vidhya Ram 3. Jai Chand son of Aflatoon 4. Satish son of Shri Vedpal*** resident of Village- Girdharpur Sunarasi, Dadri, Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	3/5 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 49 Khasra No. 42 area 0.5240 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.3144 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 44/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Aflatoon son of Gheesha	42	4	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Aflatoon son of Gheesha	42	4	
Khatauni fasli year 1392-1397	Aflatoon son of Gheesha	357	2	…………………………
Khatauni fasli year 1398-1403	Aflatoon son of Gheesha	42	2	Vide order dated 20.10.1992 passed by S.K. after the death of Aflatoon the name of Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram are endorsed in place of Late Aflatoon as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram	42	145	Vide order dated 6.11.1998 passed by R.I. after the death of Vidharam the name of Ramesh and Ravendra sons of Vidharam are endorsed in the place of late Vidharam as his legal heirs. Vide order dated 5.04.1999 passed by Tehsildar in Khasra No. 42 the name of purchaser Duli Chand son of Gopi is being mutated in place of sellers Tejveer and Lakhmi Chand sons of Aflatoon through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	***Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Jai Chand son of Aflatoon, Satish son of Vedram***, Duli Chand son of Gopi	42	180	

Khatauni fasli year 1416-1421	***Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Jai Chand son of Aflatoon, Satish son of Vedram***, Duli Chand son of Gopi	42	49	Vide order dated 4.03.2009 passed by Tehsildar in kahta no. 49, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutatec in place of sellers ***Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Jai Chand son of Aflatoon, Satish son of Vegram*** from their full share.
10.	Specific comments	***Sellers have 3/5 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 42.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate