

सेवा में,

भार गुक्ता प्रमाण-पत्र

श्रीमान तकनीकी सलाहकार

उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण लखनऊ

मैने श्री नवीन कुमार जैन व प्रवीण कुमार जैन व मनीश कुमार जैन पुत्रगण प्रेमचन्द्र जैन श्रीमति कुन्तीदेवी जैन पत्नी प्रेमचन्द्र जैन नि० गौ० 19 साकेत कालोनी सिविल लाइन जिला मुरादाबाद के अभिलेखों का निरीक्षण किया जिसका विवरण निम्न प्रकार है।
निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में 01.01.2010 से 6.5.2022 तक सब रजिस्ट्रार (रजिस्ट्रेशन) मुरादाबाद के कार्यालय में निरीक्षण के लिए रखे गये अभिलेखों का निरीक्षण किया जिसका विवरण निम्न प्रकार है-

क. सं.	बाके मौजा	खाता सं.	खसरा सं.	रकबा हे०	भूमि मे हिस्सा
1	मनोहरपुर तह० व जिला मुरादाबाद	195	212ख	0.033	
2	तदैव.....	193	212घ 220 221 222 223 225 226	0.061 0.194 0.575 0.160 0.168 0.202 0.312	
3	तदैव.....	146	7किता 214क 214ख 218	1.672 0.158 0.312 0.240	
4	तदैव.....	202	3किता	0.710	
5	तदैव.....	199	215	0.263	
6	तदैव.....	198	216	0.259	
7	तदैव.....	196	217 219 224	0.263 0.364 0.516	
8	तदैव.....	548	2किता	0.880	
9	तदैव.....	540	296	0.214	
10	तदैव.....	308	297	0.202	
11	तदैव.....	201	298 299 304 307	0.178 0.144 0.220 0.462	
12	तदैव.....	218	3किता	0.826	
13	तदैव.....	217	300	0.162	
14	तदैव.....	270	301	0.186	
			303 306	0.208 0.095	
15	तदैव.....	200	2किता 305	0.303 0.220	

REMARK- उपरोक्त सम्पत्ति का उपनिबन्धक कार्यालय मुरादाबाद में उपलब्ध रिकार्ड का गत लगातार 13 वर्षों का नू-अभिलेखों का निरीक्षण किया। जिसके उपरान्त उक्त सम्पत्ति के गाटा सं0 299 के 0.166 है0नवीनकुमार जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन आदि ने दिनांक 10.7.2018 को वही नं0 1 जिल्द सं0 11580 कम सं0 5499 पर मुनीशकुमार जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन को विक्रय कर दिया है व गाटा सं0 217 व 215 के रकबा 0.1126 है0 को प्रदीनकुमार जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन ने दिनांक 3.6.2020 को वही नं01 जिल्द सं0 12659 कम सं0 2572 पर नौसिंह पुत्र. बांदूसिंह व जगतसिंह पुत्र बांदूसिंह व नवीनकुमार जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन को विक्रय कर दिया है व गाटा सं0 298 के रकबा 0.11125 है0 को मुनीशकुमार आदि ने दिनांक 19.6.2021 वही नं01 जिल्द सं0 13309 कम सं0 5580 पर नवीन कुमार जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन को विक्रय कर दिया है व श्री नवीन कुमार जैन व प्रदीणकुमार जैन व मुनीशकुमार जैन पुत्रगण प्रेमचन्द्र जैन श्रीमति कुन्तीदेवी जैन पत्नी प्रेमचन्द्र जैन नि0मौ0 19 साकेत कालोनी सिविल लाइन जिला मुरादाबाद ने गाटा सं0 212,214,215 रकबा 1610.08 वर्गमीटर का बैनामा दिनांक 16.12.2021 वही नं01 जिल्द सं0 13578 कम सं0 12927 पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नित्यानन्द भावल आलम बाग लखनऊ के नाम विक्रय पत्र निष्पादित किया हैउपरोक्त के अलावा उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के भार से پاک साफ़ व भार मुक्त है

निरीक्षण का दिनांक-6.5.2022

निरीक्षण कर्ता के हस्ताक्षर



MOHIT KUMAR YADAV
LL.M., M.B.A.

Enroll.No.D/3651/09
Mobile No.:8449890309
Ch.No.A-32, D.C.F Market
Civil Court Compound, Moradabad