(49)

525/05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(ओम नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
बयीद कीमत	-	8,75,000/- रूपया
सरकारी मालियती	-	8,75,000/- रूपया
स्टाम्प	-	87,500/- रूपया
सर्किल रेट	-	700/- रूपयाप्रतिवर्गमीटर

बाबत - मौजा बरौली-अहीर तहसील व जिला आगरा प्लाट विक्रीत पर कोई निर्माण नही है प्लाट अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का उल्लंघन नही होता है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

हम कि:- श्रीमती लाडन कुमारी पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह यादव निवासी बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा --प्रथम पक्ष/विक्रेता ।

एवं

गुलाब बिल्डवेल प्रा0 लि0 बारह खम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सतेन्द्र पाठक पुत्र श्री अनीश पाठक निवासी बारह खम्बा रोड नई दिल्ली --------द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

जो कि एक किता जमीन व तादादी 1250 वर्गमीटर यानि कि 1495.03 वर्गगज खसरा संख्या 1016 वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा पैमाइशी संलग्न नक्शा मे रंग लाल से जाहिर की गयी है निम्न सीमांकित -

पूरब - आराजी राम बाबू ।

पश्चिम - रास्ता व निकास 15 फीट चौड़ा ।

उत्तर - आराजी क्रेता ।

दक्षिण - आराजी क्रेता ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

4

विदित हो कि उक्त जमीन को मिनमुकिरा प्रथम पक्ष ने बजरिए
बैनामानविश्ता इन्द्र प्रसाद पुत्र श्री देवी राम से दिनांक 1-8-05 ई0
को दर्ज कार्यालय सब रजि0 आगरा मे बही नं0 एक जिल्द 933
के पृष्ठ 365/376 मे नं0 3902 पर दर्ज विधिवत क्रय किया है
इस प्रकार तारोजखरीदारी से मै मुकिरा ही उक्त जमीन की
तनहा एक मात्र मालिक काबिज व स्वामी व दखील चली आती
हूँ सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है जो
माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन बैय
विक्रय मुआहिदा बैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय
करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

5000Rs.

5

लिहाजा मैं मुकिर प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त जमीन को बिलएवज मुबलिग 8,75,000/- आठ लाख पिचत्तर हजार रुपया मे बदस्त गुलाब बिल्डवैल प्रा0 लि0 बारह खम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सतेन्द्र पाठक द्वितीय पक्ष उक्तको विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया इस

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्रकार प्राप्त किया कि कीमत का कुल रुपया नगद वक्त तहरीर बाजा प्राप्त कर लिया अब कीमत मे कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

कब्जा व दखल जमीन विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त जमीन से हैसियत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

4723

अनिल कुमार श्रीवास्तव

[illegible] 2005

कोषाधिकारी, आगरा

7

होवे उसे रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिए बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लें ।

अगर मालीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर किफालतदार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

पैदा होकर दावा व झगडा करे, या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रकमअदा करनी पड़े या बैनामा हाजा मे. कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म

Pathak

5000Rs.

9

मय सूद हरजा व खरचा व लागत के मिनमुकिरा प्रथम पक्ष
व मेरे वारिसान की है व आयंदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष

5000Rs.

को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूलकर ले इसमे कुछ उज्र व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

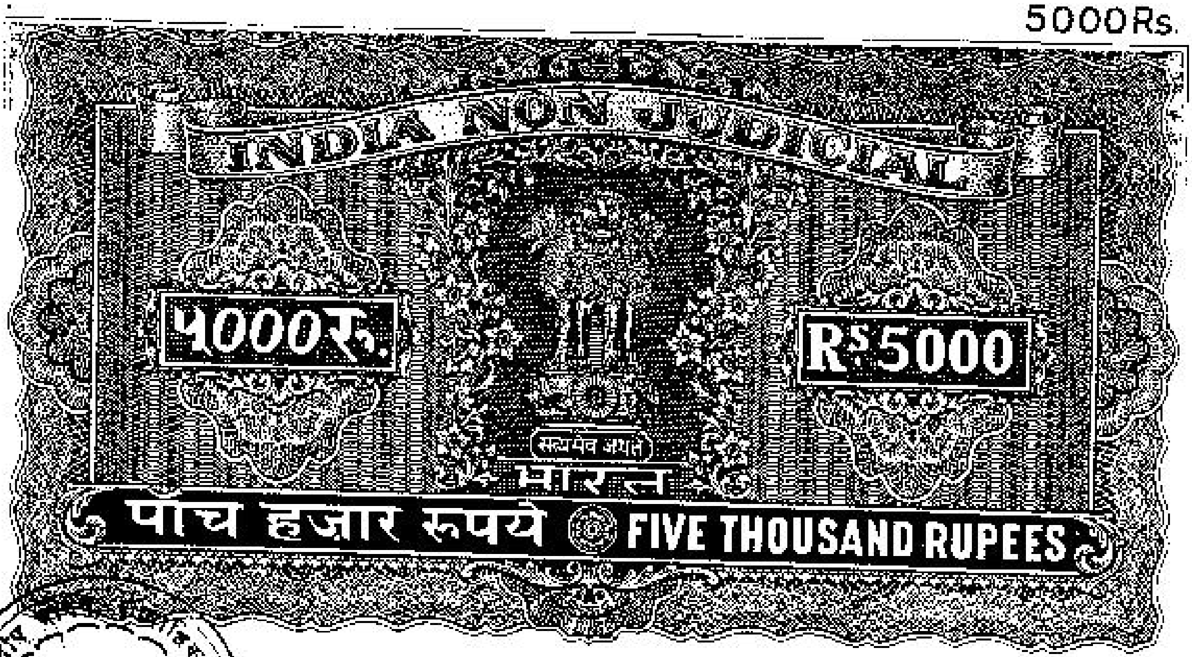
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

प्लाट विक्रीत नजूल या रजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है

जो किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नही कियागया है ।



और न ही उनका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया गया है ।

प्लाट विक्रीत पर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, आगरा द्वारा