0400 072777

॥ ओम नमः शिवाय ॥

किस्म दस्तावेज	- बैनामा ॥ विक्रय पत्र ॥
खरीद कीमत	- 50,00,000/- रुपया
सरकारी मालियती	- 7,43,000/- रुपया
स्टाम्प	- 5,00,000/- रुपया
सर्किल रेट	- 8,00,000/- रुपयाप्रतिहेक्टेयर

बाबे - मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है व मौके पर कृषि हो रही है आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27॥1॥ का उल्लंघन नही होता है ।

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

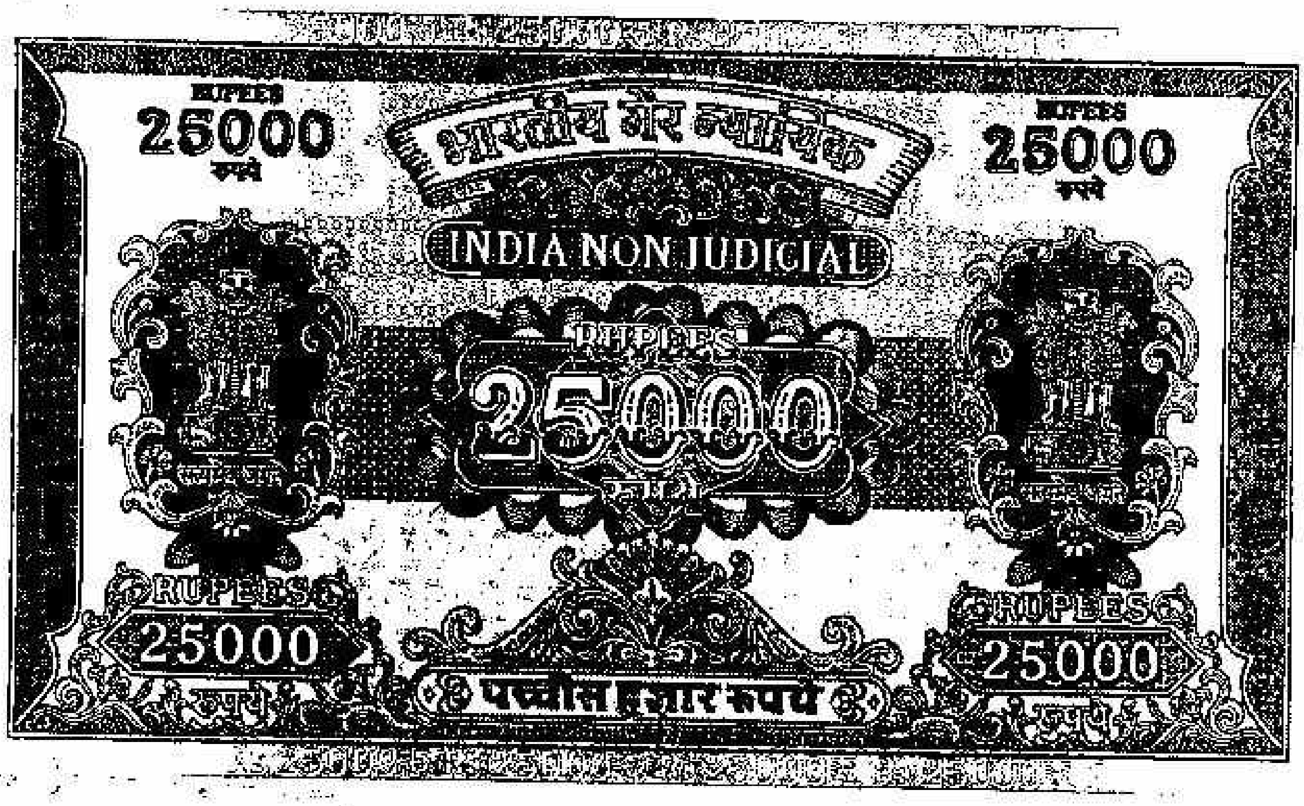
04DD 072778

हम कि:- राम बाबू पुत्र श्री नवाब सिंह निवासी बगदा तहसील व जिला आगरा ----------------प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

मुस्कान बिल्डकौन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह डी-59, कमला नगर, तहसील व जिला आगरा

----------द्वितीय पक्ष / क्रेता ।



04DD 072779

जो कि एक आराजी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 108 खसरा संख्या 228 रकबा 0.928 हे0 लगानी 18.05/- पैसे सालाना सन् फसली 1412/1417 का मै प्रथम पक्ष तनहा एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील चला आता हूं सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन

राम बाबू

प्रदीप सावंत
05 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072780

4

बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

लिहाजा मैं मुकिर खूब सोच व समझ कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी कुल रकबा को मय गुडटाईटिल के बिलएवज मुबलिग 50,00,000/-

रामवीर

04DD 072773

5

पचास लाख रुपया मे वदस्त मुस्कान बिल्डकोन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह डी-59, कमला नगर, तहसील व जिला आगरा द्वितीय पक्ष। उक्त को विक्रय कराई की और बेच दी और कीमत का कुल रुपया प्राप्त किया कि मुवलिग 11,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं0 643024 दि0 16-1-06

प्रदीप भार्गव
05 JUL 2005
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

04DD 072774

6

दौयमी चैक नं0 643026---- मुबलिग 30,00,000/- रुपया दिनांक 16-7-05ई0 शाखा कैनरा बैंक कमला नगर, आगरा व मुबलिग 9,00,000/- रुपया नगद वक्त तहरीर हाजा समक्ष गवाहन के प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रुपया मुबलिग 50,00,000/- रुपया प्राप्त कर लिया अब कीमत मे

रामबाबू

04DD 072775

[illegible] षाधिकारी, आगरा

कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा । कब्जा व दखल आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष को करा दिया और कतई मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त आराजी से बहैसियतस्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित

रामनाथ

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 072776

होवे उसे रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिए बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा ले इसमे कुछ उज्र न होगा ।

रामपाल

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा

04DD 072769

9

अगर तानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगडा करे, या किसी दीगर वजह से कब्जा

रामबाबू

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072770

जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रकम अदा करनी पडे या बैनामा हाजा मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म

रामलाल

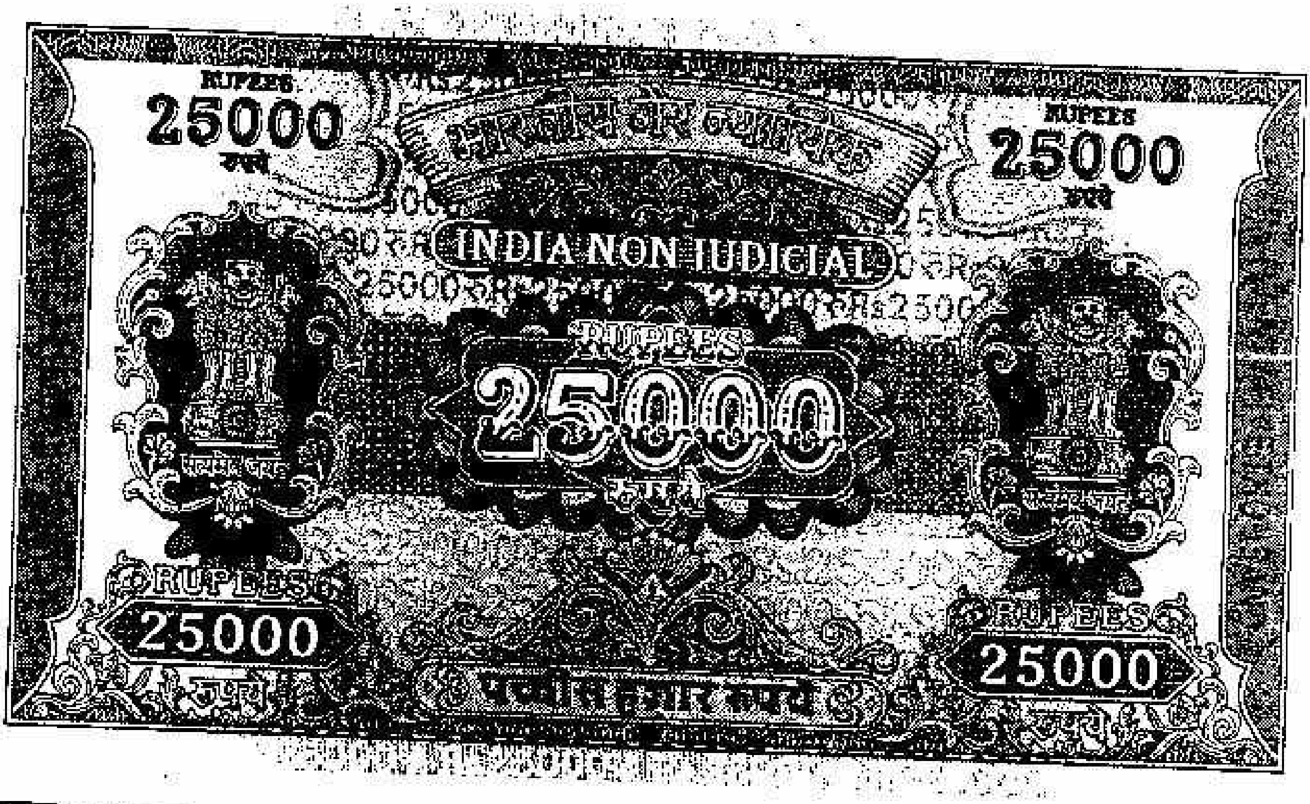
04DD 072771

11

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

मय सूद हरजा व खरचा व लागत के मिनमुकिर प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान की है व अदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले इसमे कुछ उज्र व एतराज नही

रामलाल



प्रदीप भार्गव
05 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा

04DD 072772

12

नही है और न आइंदा होगा ।

आराजी विक्रीत नजूल या राजकीय अस्थान कीसम्पत्ति नही है

रा/विक्रेता