04DD 064588

कुमार श्रीवास्तव
31 AUG 2005
कोषाधिकारी, आगरा

{ ओम नमः शिवाय }

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
खरीद कीमत	-	29,00,000/- रुपया
सरकारी मालियत	-	14,76,000/- रुपया
स्टाम्प	-	2,90,000/- रुपया
सर्किल रेट	-	30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर

वाके - मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है मौके पर कृषि हो रही है आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं होता है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064589

2

हम कि:- श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री सूरज भान निवासी बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा -----------प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

श्री विष्णु ट्रेडर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री हीरा लाल चौधरी पुत्र श्री चेत राम चौधरी एफ.--2/7,ओखला इण्डस्ट्रीयल एरिया फेज-1,नई दिल्ली ---------------द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

जो कि एक रकबा आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा की खसरा संख्या 877 रकबा 0.492 हे० लगानी 10.60/- पैसे सालाना सन् फसली 1408/1413 का मै मुकिर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064590

प्रथम पक्ष तनहा एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील चला आता हूँ सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

लिहाजा मैं मुकिर प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बगैर दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के उक्त आराजी कुल रकबा को बिलएवज मुबलिग

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0400 064591

29,00,000/- उन्तीस लाख रुपया मै वदस्तखत श्री विष्णु ट्रेडर्स प्रा0 लि0 नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री हीरा लाल चौधरी द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर्ता किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग 16,00,000/- रुपया बजरिये चैक नं0 645411 दि0 1-3-06 ई0 [illegible] [illegible] शाखा केनरा बैंक कमला नगर, आगरा से प्राप्त किये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 064592

व बाकिया मुबलिग 13,00,000/- रुपया नगद वक्त तहरीर हाजा प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त कर लिया अब कीमत मे मिनजुमिर प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आइंदा होगा ।

0400 064593

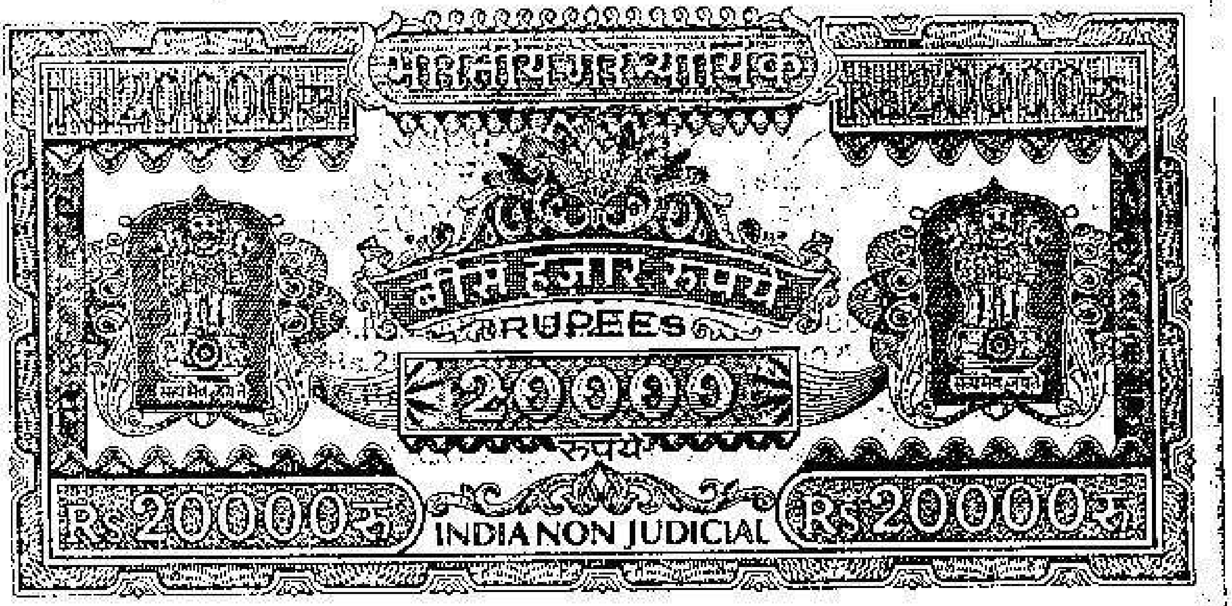
कब्जा व दखल आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और काबिज मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त आराजी से बहैसियत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे उसे रहन बैय हिबा मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिये बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लें।

अमित कुमार श्रीवास्तव
[illegible] 2005
[illegible]

03CC 908555

7

अगर तानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खानद,नी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा करे, या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी



03CC 908556

8

2005

दो कुछ रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा मे कोई
कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल
की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म मय सूद हरजा व
खरचा व लागत के मिनमुंकिर प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

अमित कुमार श्रीवास्तव
30/6/2005
कोषाधिकारी, आगरा

03CC 908557

दी है व आईंदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले इसमें कुछ उज्र व एतराज नहीं है और न आईंदा होगा। -- —

अमित कुमार श्रीवास्तव
[illegible] 2005
[illegible]

03CC 908558

10

आराजी विक्रीत नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति
नही है जो किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नही की गयी है

रु 20000 भारतीय गैर न्यायिक रु 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 908559

11

और न ही उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया गया है।

आराजी विक्रीत पर मौके पर कोई कुंआ, बोरिंग पेड आदि

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नहीं है व विक्रेता व क्रेता अनु0 जाति के सदस्य नहीं है।

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19959

अमित कुमार श्रीवास्तव
29 AUG 2005
कोषाधिकारी, आगरा

आराजी विक्रीत पर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, आगरा