3147

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 069296

-: जैमिश :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा।
विक्रीत कीमत -	5,50,000/- रुपया।
स्टाम्प मालियती -	14,77,000/- रुपया।
स्टाम्प -	1,47,700/- रुपया।
सर्किल रेट -	30,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर।

विक्रीत आराजी कृषि आराजी है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है और जो मुख्य मार्ग से एक कि0मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 069297

विक्रेता:- भरत सिंह उर्फ भारत सिंह पुत्र श्री सूरज भान - निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता:- मुल्तान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेश नगर फाउण्डरी नगर आगरा ।

जो कि एककिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 333 खसरा नम्बर 879, रकबा 0.4922 हैक्टेयर लगानी 10.60 रुपया नकल बमुताबिक खतौनी दिनांक 20-6-2005 ई० की प्रमाणित प्रतिलिपि के अनुसार मैं विक्रेता (क्रेता) संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में दर्ज चला आता है । मेरे सिवाय अन्य कोई साझी व

भारत सिंह

महावीर सिंह

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप सागर

16 JUN 2005

कोषाधिकारी, आगरा

04DD 069298

हिस्सेदार किसी प्रकार का आराजी मज्कूरावाला विक्रीत कुल में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर तरह के कब्जे व बार व दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदा बै व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरतखुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है कि जिसको क्रेता एक माकूल कीमत अदा करके क्रय करने को रजामन्द है।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मज्कूरावाला कुल को मय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप गर्ग
16 JUN 2005
कोषा... आगरा

04DD 069299

गुड्डाइटिश के वस्वज मुबलिग 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 2,75,000/- दो लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते हैं बदस्त - मुल्तान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेशनगर फाउण्डरीनगर आगरा क्रेता उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित बै कताई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पा लिया कि मुबलिग 50,000/- रुपया पहले ही प्राप्त कर लिये व मुबलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बरी 643003 दिनांक 20-6-06 कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा का है, के विधिक भुगतान

नरेन्द्र सिंह

यशवीर सिंह

प्रदीप सागर
13 JUN20..
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

02BB 523819

- 5 -

के प्राप्त कर लिया। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता को खरीदार उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा। लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया। अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वह आराजी मुबैया विक्रीत कुल में बहैसियत स्वामी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

प्रदीप ...

कोषाधिकारी; आगरा
TRY

02BB 523820

के चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावे उसमें कृषि कार्य करें या रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै आदि आदि जो चाहे सो करें और अपने नाम दाखिल खारिज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी ।

भारत सिंह

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अगर तानीउलहक्ल कोई वारिस या दावेदार जौनी या शादामी कानूनी या शरअतरी या दीगर कोई रिश्तेदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उनके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

3628

- ८ -

सनद से कब्जा हुआ या कुल करारदाद से निकल जावे या किसी और कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी नुकसान सूरतों में उनकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझविक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

3679

- 9 -

इमारतों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अदा मय कुल हरजा व खरचा आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला पर जिस से चाहें जिस प्रकार से वसूल करलें कुछ उजर न होगा ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2756

प्रदीप आनंद

13 JUN 2005

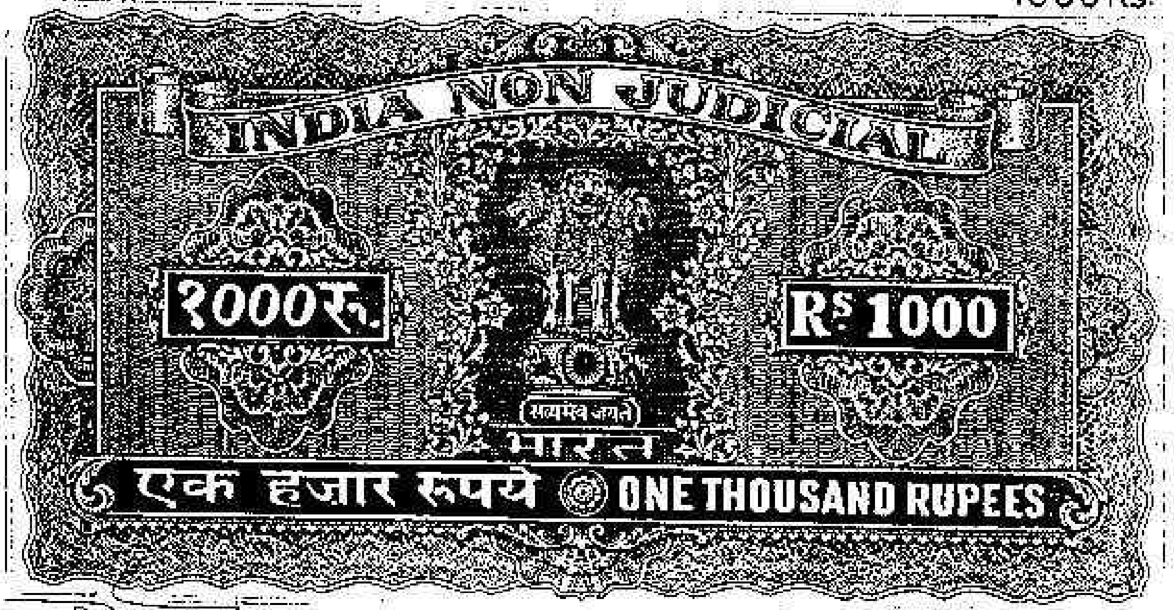
कोषा. [illegible]

TRY

- 10 -

अ वाली दुबैया विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्मलित नहीं है और नाहीं किसी वाद में अतिरिक्त सिलिंग भूमि

1000Rs.



3650

प्रदीप भार्गव
06 JUN 2005
कोषाधिकारी, आगरा

- 11 -

घोषित की गई है। जिसकी बाबत कुछ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। आराजी मुबैया कुल के

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय होने में क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं। नोटः पत्र 2 की सतर एक में "सिंह" व "पुत्र" के बीच बनाये सतर "ओम नारायण सिंह" तहरीर है जो स्वीकार है।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10 JUN 2005

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27 के संबंध में यह घोषित करता हूँ कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्पदेयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतया तथ्यपूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10 JUN 2005

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। तहरीर तारीख 2-6-2005 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक लि0 35/141, [illegible] व टाईपकर्ता बृजेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा मुकिरान के कथनानुसार अंकित किया गया।

गवाह: [illegible] सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह
निवासी बरौली अहीर आगरा

गवाह: श्याम [illegible] पुत्र श्री करन सिंह
निवासी बरौली अहीर आगरा

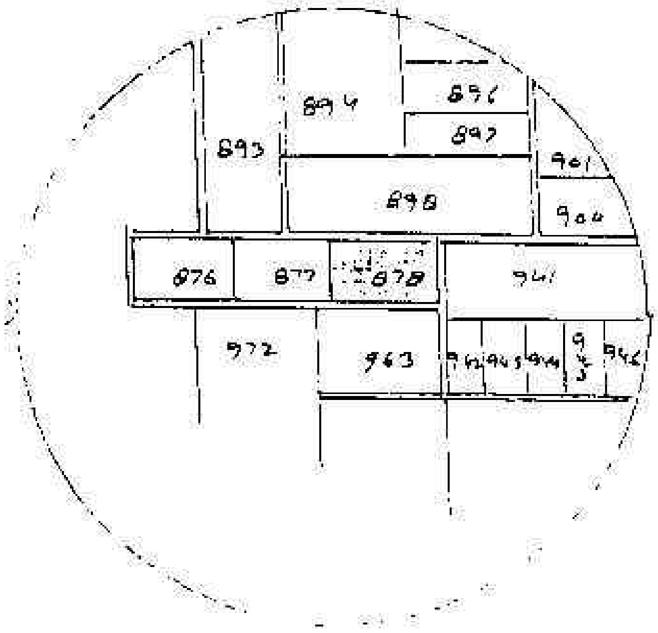
लेखक का नाम- सुरेश चन्द्र अग्रवाल
लाइसेंस नं. [illegible] तिथि [illegible]
स्थान- सदर तहसील आगरा
लेखन शुल्क 500/- रुपये

नक्शा नजरी भूमि मौजे खाता संख्या 333 खसरा संख्या 878 वाके ग्राम चौरासी अहीर तहसील व जिला आगरा

विक्रेता:- भरत सिंह पु० सूरजभान

क्रेता:- कुशान बिल्डकॉन प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि धर्मवीर सिंह

रकबा 0.4922 हैक्टेयर -



TRACED BY

Ganesh ... Agarwal

DRAFTSMAN

... AGRA

2036

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-6-05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible] ——— 2084

स्टाम्प की धनराशि 100

बलबीर सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-8
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
सदर तहसील परिसर, आगरा

REGISTRAR

T.

477/04-01
30/7/05

बही नं० I जिल्द नं० 900 पृष्ठ 133 से 168
नं० रजि० 3179
दि० पंजिबद्ध की गई 20/6/05

उप निबन्धक तृतीय
आगरा