INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
20 JUN 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 069362

-: जैमिंग :-

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज - | बैनामा । |
| विक्रीत कीमत - | 5,50,000/- रुपया । |
| स्टाम्प मालियती - | 15,06,000/- रुपया । |
| स्टाम्प - | 1,50,600/- रुपया । |
| सर्किल रेट - | 30,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर । |

विक्रीत आराजी कृषि आराजी है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है और जो मुख्य मार्ग से एक कि0मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है ।

---

विक्रेता:- श्रीमति अंगूरी देवी पत्नी स्व0 श्री बिहारी लाल निवासी ग्राम बगदा तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता:- मुस्कान बिल्डकोन प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जसवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेश नगर फाउण्ड्री नगर आगरा ।

अ0नि0 श्रीमती अंगूरी देवी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
20 JUN 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 069363



चूंकि एकविता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 43 खसरा नम्बर 895 रकबा 0.5020 हे0 लगानी 11 रुपया 65 पैसे ताल मुताबिक खतौनी 1409 फसली लगायत 1413 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि दिनांक 28-4-05 ई0 कि जिसके अनुसार मैं मुकिरा विक्रेता आराजी मजकूराबाला की श्रेणी (1क) संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है जिसमें मुझ विक्रेता के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर तरह के कब्जे व बार व चार्ज व इन्तकाल व दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाबै व एक्वीजीशन व इक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व तमाम प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना बाहतु जरूरत खुद व मिनाने माकूल व सर्वाधिक कीमत के इच्छुक है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है कि जिसको क्रेता एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है।

अ0 निशानी अंगूरी देवी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 069364

- 3 -

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से बहोश व हवास व तनदुरुस्त बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मजकूरवाला विक्रीत कुल को मय हुकूक दाखिल के बएवज मुबलिग 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपया जिसका आधा जिसके 2,75,000/- दो लाख पिचहत्तर हजार रूपया होते हैं बदस्त - मुस्कान बिल्डकोन प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय करोलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यशवीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी गणेशनगर काउण्डरी नगर आगरा क्रेता उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित विक्रय करदी को और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 5,50,000/- पांच लाख पचास हजार रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से इस प्रकार वसूल पा लिये कि मुबलिग 50,000/- रूपया पहले ही प्राप्त कर लिये व मुबलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बरी 643004 दिनांक 21-6-2006 ई0 कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा का है, के विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता को खरीदार उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा ।

अ0नि0 श्रीमती अनारी देवी

04DD 069365



लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार को करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वह आराजी मुबैया विक्रीत कुल में बहैसियत स्वामी के चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व बै व हिबे व मुआहिदा वै आदि आदि जो चाहें सो करें और अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 069366



अगर मानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाकयाती या दीगर कोई मिल्कियतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी तमामसूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

20 JUN 20..

कोषाधिकारी; आगरा
TRY

04DD 069367



तमन अपना मय सूद हरजा व खर्चा आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से चाहें जिस प्रकार से वसूल करलें कुछ उजर न होगा। आराजी मुबैया विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गई है जिसकी बाबत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। आराजी मुबैया कुल के विक्रय होने में क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　　सत्यमेव जयते　　Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES



महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) लेखक मैं यह घोषित करता हूँ कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्पदेयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतया तथ्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 21-6-2005 ई0 व मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईपकर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा। दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण किया गया।

गवाह— सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह
नि० ग्राम बरौली अहीर आगरा

गवाह— प्रदीप यादव पुत्र श्री प्रताप सिंह
नि० ग्राम [illegible] आगरा
प्रदीपयादव

लेखक का नाम- सुरेश चन्द्र अग्रवाल
लाईसेंस नं० 14 तिथि 31-3-2006
[illegible] आगरा
लेखक शुल्क 50/- हस्ताक्षर

OFFICE OF SUB REGISTRAR AGRA

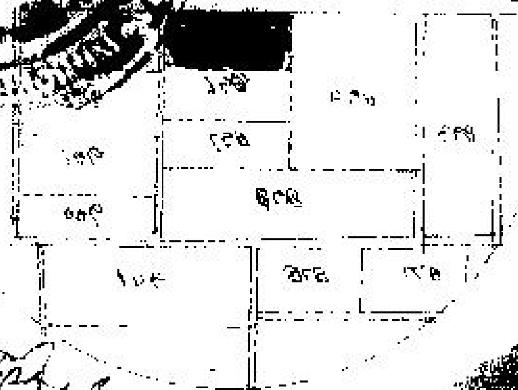
बही नं. I जिल्द नं. 909 के पृष्ठ 229 - 246

से नम्बर 3175 पर दिनांक 21/6/05

को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक तृतीय

आगरा



2744

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/6/05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] ट्रांसपोर्ट प्रा०लि० → 2743

स्टाम्प का धनराशि 100/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स न० 1

ला० की अवधि 31 मार्च 2006

सदर तहसील, आगरा

बही नं० I जिल्द नं० 901 के पृष्ठ 229 से 246 पर क्रमांक 3175 पर दिनांक 21/6/05 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय आगरा

476/[illegible]

27-05