RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED
ONLY PHOTO
Advocate
Civil Court
AGRA

026889

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 2005 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

ओ३म

बैनामा तादादी - 25,00,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत - 25,00,000/- रुपया ।

स्टाम्प तादादी - 2,50,000/- रुपया ।

सर्किल रेट - 30,00,000/- रुपयाप्रति हेक्टेयर ।

विवरण: विक्रीत आराजी - आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नंबर 169 खसरा नंबर 933 रकबई 0.790 हेक्टेयर लगानी 26/- रुपया 80 पैसे सालाना जो कृषिकाय भूमि है जिसके आसपास

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026890

/2/

200 मीटर की परिधि में खेती होरही है जिसमें कोई पेड़ ट्यूबेल व आबादी नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है ।

विक्रेता – श्रीनिवास सहकारी आवाससमिति लि0 आगरा रजि0 नंबर 3044 दिनांक 12/12/2002 ई0 द्वारा सचिव श्री योगेश कुमार मिश्र पुत्र श्री गंगा विष्नु मिश्र निवासी 8 नटराजपुरम आगरा ।

क्रेता – जैपुरिया लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0 एस- 25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सतेन्द्र – पाठक पुत्र श्री अजीत पाठक निवासी एस- 25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली ।

मैं कि योगेश कुमार मिश्र पुत्र श्री गंगा विष्नु मिश्र निवासी 8 नटराज-पुरम आगरा बहैसियत सचिव श्रीनिवास सहकारीआवाससमिति लि0 आगरा रजि0 नंबर 3044 दिनांक 12/12/2002 का हूँ ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026891

/3/

जो कि आराजी वाके मौजा धरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खातानंबर 149 खसरा नंबर 933 रकबई 0.790 हेक्टेयर लगानी 26/- रुपया 30 पैसे साल को विक्रेतासमिति ने बजरिए बैनामा वनाम विक्रेता जोतीप्रसाद मुवर्रिखा 2/7/2005 को क्रय किया है जिसकी रजिस्टरी कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रारसाहब आगरा में हुई है तनहा उक्त समिति है सिवाय उक्त समिति के अन्यकोई हकदार व हिस्सेदारनहीं है जो माने किसी तरह के इंतकालवगैरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026892

/4/

का होवे और उक्त आराजी आज तक हरप्रकार के करजे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है जिसका कोई इकरारनामा किसी के हक में नहीं किया गया है और जो नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और विक्रेता उक्तभूमि का [illegible] है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026893

/5/

और उसको बहैसियत सचिव उक्त समिति के उक्त आराजी को विक्रय करने के अधिकार तनहा हासिल हैं और उपरोक्त विक्रेता समिति को अपनी समिति की उक्त आराजी का बहैसियत सचिव उक्त समिति के विक्रय करना मंजूर है लिहाजा विक्रेता ने बहैसियत सचिव उक्त समिति के उक्त आराजी को अपनी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026894

/6/

राजी व खुशी से बिलाबहकाये सिखाये बिलादबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया कि आधे जिसके 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रूपया होते हैं बदस्त जैपुरिया लैण्ड एण्ड -

026895

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/7/

हाउसिंग प्रा0 लि0 एस- 25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री नरेन्द्र पाठक पुत्र श्री अनील पाठक निवासी एस- 25 ग्रीन पार्क मेन मार्केट नई दिल्ली को बैय कतई की और खेवटी कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से हस्बतफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026896

अमित कुमार श्रीवास्तव
08DEC
[illegible]

/8/

उक्त रुपयाप्राप्त होने केबाद विक्रेता का क्रेतासे मुतालबा शेषनहीं रहा नभविष्य में होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी एग्रीमेन्ट की तारीख से खरीदार का करादिया और खरीदारको आराजी मजकूर का तनहामालिक कामिल काबिज व दखील बनादिया अब खरीदारको अधिकार है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

026897

कुमार श्रीवास्तव
C
कोष अधिकारी,

/9/

है कि वह आराजी मजकूरते वहैसियत मालिक चाहे जैसे
लाभान्वित होवे कुल अख्तियारात निस्बत आराजी मजकूर
तनहा खरीदार को हक मालिकानाहासिल हैं और आयंदा
रहेगे खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजातसरकारी
में जरिए बैनामाहाजा के दर्ज करालेवे ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

2447

... ार शंकरसाथ
... DEC 2005
... जिलाधिकारी, आगरा

/10/

अगरबानी उलहाल कोई वारिस या दावेदारजोभी या खान-
दानी या नीज दीगर किसी तरह का हिस्सेदार आराजी
मजकूरमें पैदाहोकर दावा व झगडा खरीदारसे करें या उसकी
वजह याकिसी दीगर वजह से आराजी मजकूरका जुज व कुल
कब्जा व दखल खरीदारसे निकल जावें तोऐसी कुमलासूरतों में
उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अलावगी जरेसमन मजकूर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2446

... इजार ...

0? DEC 2005

कोषाधिकारी, आगरा

/11/

मय सूद हरजा व खरचा व लागत के जिम्मेदारी जिम्मेवारान व जायदाद मनकूला और गैर मनकूला हर किस्म मिलकियत उक्त समिति व कायम मुकामान उक्त समिति के है और होगा सरदार अपना कुल रुपया जरिये अदालत वसूल करेंगे इसमें कुछ उज्र नहीं होगा ।

5000Rs.

2445

/12/

उक्त आराजी कृषिकीय है किसी [illegible] के [illegible] लेने को तैयार नहीं है अतः समिति सदस्यों की बैठक दिनांक 10/11/05 को उक्त आराजी को समिति के हित [illegible] को विक्रय करने का प्रस्ताव पारित किया जा चुका है ।

उक्त आराजी का मार्केट रेट 30.00.000/- रुपया प्रति हैक्टेयर है जो कृषिकीय भूमि है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है तथा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का उल्लंघन नहीं किया गया है न कोई तथ्य छिपाया गया है ।

5000Rs.

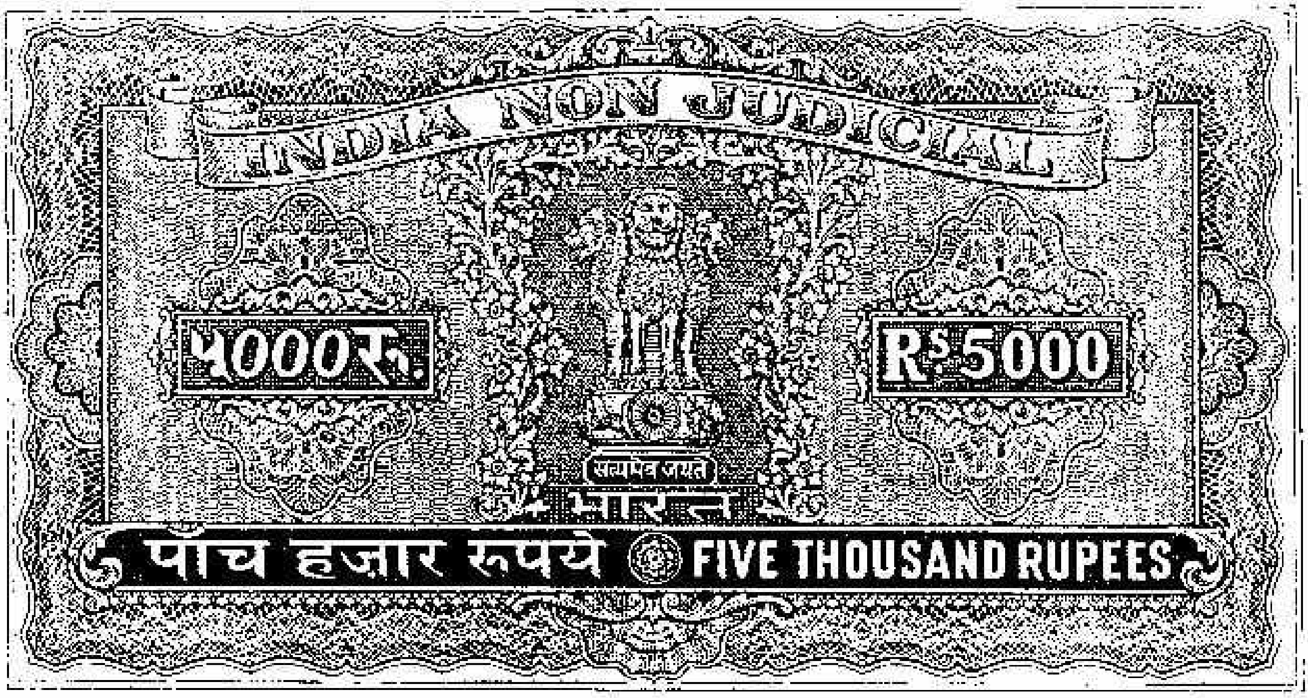
/13/

तफ्सील वसूलयाबी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुबलिग 1,00,000/- रुपया नक्द पेश्तर वसूल पा लिए हैं व मुबलिग 24,00,000/- रुपया बजरिए चैक नंबर 648204 इण्डियन ओवरसीज बैंक आगरा दिनांक 24/12/2005ई० के वसूल पाना का करार पाया है मीजान कुल 25,00,000/- रुपया।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 24/12/2005 ई0

5000Rs.



877

/14/

व मसौदा दिनेश बघेल दस्तावेज लेखक व टाइप वाई मोहित कुमार सदरतहसील आगरा।

लेखक का नाम-दिनेश कुमार बघेल
लाइसेंस नं० - 18
लेखक के हस्ताक्षर

यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता के द्वारा पढ़ाये गये निर्देशों के अनुसार लिखा गया है।

गवाह

1. [illegible]
2. [illegible]

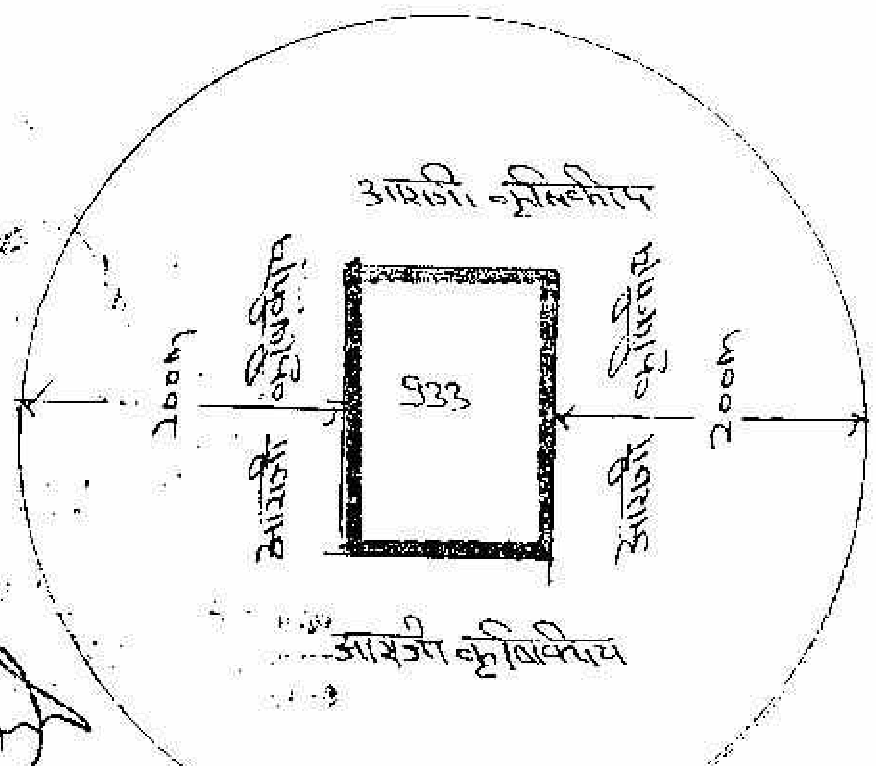
गवाह

1. [illegible]
2. [illegible]

नक्शा आराजी वाके मौजा कठौली तहसील आगरा खसरा नं० 933 रकबई 0.790 हैक्टे० जो कृषि योग्य भूमि है

विक्रेता ! – श्री निवास सह० आवास समिति लि० आगरा
सचिव योगेश कुमार सिंघल

क्रेता ! – मै० पुरिया लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि० मेन मार्केट
नई दिल्ली अधिकृत प्रतिनिधि सतेन्द्र पाठक



I 1051 119/148

6634

30/12/05

उप निबन्धक

आगरा